COMUNE DI LUNAMATRONA

Provincia del Medio Campidano

Via Sant'Elia n. 4 – 09022 LUNAMATRONA (SU) - TEL. 070/939026 - FAX 070/939878
C.F. 8202070926 - P.I. 01395980921
protocollo@comune.lunamatrona.ca.it – www.comune.lunamatrona.ca.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE -SETTORE – URBANISTICA

Lunamatrona lì 29.10.2026 prot. 13770

Spett.li:

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - PRESIDENZA
Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
Viale Trieste n° 186 – C.a.p. 09123 Cagliari - CA
PEC eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - PRESIDENZA
Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale
Vico Arquer n° 12/14 - C.a.p. 09170 Oristano - OR
PEC eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - PRESIDENZA
Assessorato della difesa dell'Ambiente
Direzione generale della difesa dell'ambiente
Servizio valutazioni ambientali
Via Roma n° 80 – C.a.p. 09123 Cagliari - CA
PEC difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

ARPAS- AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE
Direzione generale
Via Contivecchi n. 7 – 09100 Cagliari
PEC arpas@pec.arpa.sardegna.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI E LE PROVINCE DI ORISTANO E SUD SARDEGNA
Via Cesare Battisti n. 2 - Cagliari - 09123 CAGLIARI
Pec: sabap-ca@pec.cultura.gov.it

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO
Area Lavori Pubblici
Via Paganini n.22 - 09025 SANLURI - VS
PEC protocollo@cert.provincia.mediocampidano.it.

COMUNE DI LUNAMATRONA
Ufficio Tecnico - Urbanistica
Via S.Elia n.2 - 09022 LUNAMATRONA - SU
PEC protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it

OGGETTO: Esame Variante al Piano Urbanistico Comunale consistente nella trasformazione di una porzione di Zona omogenea C2 (espansione 2^fase) in Zona omogenea S4 – parcheggi, e apposizione vincolo preordinato all'esproprio conseguenti all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione Parcheggio tra la Via Garibaldi e la Via Bixio.

Avviso indizione e convocazione della conferenza di copianificazione.

Articolo 2-bis della L.R. n° 45/1989 e articolo 14 e seguenti della L. n° 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dr.ssa Ing. Anna Maria Ferino, giusto decreto Sindacale n.16 in data 08.09.2026

PREMESSO CHE:

- Il vigente Piano Urbanistico Comunale del Comune di Lunamatrona è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29.01.1991, ed è entrato in vigore ai sensi della L.R. 22.12.1989 n. 45 in data 12.08.1991, come risulta dal relativo avviso di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 25 del 12.08.1991;

- Lo stesso è stato successivamente variato con i seguenti atti Consiliari:
  - atto di C.C. n. 23 del 15.04.1998 dichiarato coerente alla normativa sovraordinata con atto CO.RE.CO. N. 2288/01 DEL 21.04.1998 con il quale venne approvata la variante al PUC, inerente l'ampliamento della Zona D (in vigore dal 28.04.1998 (BURAS n. 16);
  - atto di C.C. n. 47 del 04.10.2001, con il quale venne approvata la variante al PUC, inerente la trasformazione di una porzione di area da zona B ricadente all'interno del vecchio nucleo in Zona A, in vigore dal 20.10.2001 (BURAS n. 36);
  - atto di C.C. n. 15 del 28.03.2002 dichiarato coerente alla normativa sovraordinata con Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna n. 98/DG del 22.05.2002 con il quale venne approvata la variante al PUC, inerente la trasformazione di una porzione di area da zona B a B- sottozona S2, in vigore dal 13.06.2002 (BURAS n. 21);
  - atto di C.C. n. 20 del 06.06.2003, dichiarato coerente alla normativa sovraordinata con Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna n. 503/DG del 09.09.2003 con il quale venne approvata la variante al PUC, inerente la trasformazione di una porzione di area da zona B – sottozona S3 a sottozona S2 , in vigore dall'11.10.2003 (BURAS n. 32);
  - atto di C.C. n. 23 del 22.09.2004, con il quale venne approvata la Variante al PUC inerente il ripristino della zonizzazione preesistente relativa alla porzione di area trasformata in Zona S2;
  - atto di C.C. n.14 del 22.05.2024, con il quale veniva modificato l'art.2.8 delle N.T.A. disciplinante l'edificazione nelle zone Agricole, in vigore dal 28.06.2024.

VISTI:

- la Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge urbanistica" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale" e successive integrazioni e modificazioni;
- la L.R. n. 45 del 22.12.1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e successive modificazioni;
- la Deliberazione della G.R. n° 12/14 del 14.05.2002 "Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica" e s.m.i.;

- la L.R. n° 8 del 25.11.2004 “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Regione n° 67 del 10.07.2006, con il quale è stato approvato il PAI (Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico) della Regione Autonoma della Sardegna, aggiornato ed approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 35 del 21.03.2008 e successive integrazioni e variazioni;
- la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n° 2 del 17.12.2015, con la quale è stato definitivamente approvato il PSFF (Piano Stralcio delle Fasce Fluviali), ai sensi dell'articolo 9 delle L.R. n° 19 del 06.12.2006 e s.m.i., come da ultimo modificato con L.R. n° 28 del 09.11.2015 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n° 2 del 15.03.2016, con la quale è stato approvato il PGRA (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni) del distretto idrografico della Regione Autonoma della Sardegna, in attuazione della Direttiva 2007/60/CE e del D.Lgs. n° 49 del 23.02.2010 e s.m.i.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della G.R. n° 36/7 del 05.09.2006 e pubblicato sul BURAS – Parte I e II – Cagliari 08.09.2006 - n° 30 – Anno 58;
- la Deliberazione della G.R. n° 34/33 del 07.08.2012 che ha individuato le nuove Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale che sostituiscono integralmente quelle già approvate con la Deliberazione G.R. n° 24/23 del 23.04.2008 e s.m.i.;
- la L.R. n.8 del 23.04.2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio” e successive integrazioni e modificazioni;
- la L.R. n. 11 del 03.07.2017 recante “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia”, modifiche alla Legge Regionale n. 23 del 1985, alla Legge Regionale n. 45 del 1989, alla Legge Regionale n. 8 del 2015, alla Legge Regionale n. 28 del 1998, alla Legge Regionale n. 9 del 2006, alla Legge Regionale n. 22 del 1984 e alla Legge Regionale n. 12 del 1994” e successive integrazioni e modificazioni;
- la L.R. n.1 dell’11.01.2019 “Legge di semplificazione 2018” e successive integrazioni e modificazioni;
- la Deliberazione della G.R. n° 5/48 del 29.01.2019 e simili, con la quale approvava l’atto di indirizzo ai sensi dell’articolo 21, comma 2 della L.R. n° 45 del 22.12.1989, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, a seguito delle modifiche introdotte dalla L.R. n° 1 del 17.01.2019;
- il D.P.G.R. 3.08.1994 n. 228 recante “*Direttive per le zone agricole – Art. 8 della L.R. 22 Dicembre 1989 n. 45.”*
- la L.R. 1/2021 e il relativo atto di indirizzo Ass. EE.LL.FF.U. 06.03.2021 relativo alle disposizioni in materia di salvaguardia dei territori rurali;

CONSIDERATO CHE:

- **Con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 in data 22.05.2024** venne approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Realizzazione parcheggio tra la Via Garibaldi e la Via Bixio e contestualmente adottata la variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) ritenuta non sostanziale, consistente nella trasformazione di una porzione di zona omogena C2 (espansione 2^fase) in zona omogena S4 – parcheggi, (con apposizione di vincolo preordinato all’esproprio delle aree da occupare);

- con nota n. 7124 del 21.06.2024, in applicazione del comma 24 art.20 L.R.45/89, venne avviato il relativo procedimento di cui all’art. 12 del D. Lg.vo n. 152/2006 e alle Direttive di cui alla DGR n. 34/33 del 7.08.2012 – allegato C, in materia di Valutazione Ambientale Strategica, volto alla verifica di assoggettabilità, di competenza della Provincia del Sud Sardegna (oggi Provincia del Medio Campidano);

- con nota n. 34145 del 28.06.2024, (acquisita al prot. generale con il n. 7367), la RAS-Ass.to EE.LL, Finanze e Urbanistica, nell'ambito delle verifiche di competenza ai sensi dell'art. 20 comma 29 della L.R.45/89, comunicò che la variante adottata con atto Consiliare n. 15 del 22.05.2024 era da ascriversi come "sostanziale", e pertanto ai fini dell'approvazione dovesse seguirsi l'iter ordinario previsto dall'art. 20 comma 27 della L.R. 45/89;

- in data 14.01.2025 con nota prot. n.456 è stata acquisita la Determinazione n.4 dell'08.01.2025 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia del Sud Sardegna, con la quale, la Provincia del Sud Sardegna (oggi provincia del Medio Campidano), in qualità di Autorità compente, ha stabilito di non assoggettare la presente variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- in data 21.10.2025 con nota 12842 sono stati acquisiti gli elaborati grafici relativi alla Variante sostanziale del PUC, adeguati secondo quanto richiesto dalla RAS – Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica, redatti dall'Ing. Barbara Senis – con studio professionale in Sanluri;

- con la **Deliberazione del C.C. n° 3 del 6.03.2026** esecutiva ai sensi di legge, è stato riapprovato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione del parcheggio tra la Via Garibaldi e la Via Bixio e **contestualmente è stata adottata la variante sostanziale al PUC (Piano Urbanistico Comunale) consistente nella trasformazione di una porzione di zona omogena C2 (espansione 2^fase) in zona omogena S4 – parcheggi, con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio delle aree da occupare**;
- la Variante al PUC si compone dei seguenti elaborati:

    - R_01 Relazione illustrativa
    - R_02 – Aggiornamento relazione PUC vigente
    - T_01 – Zonizzazione vigente
    - T_02 – Zonizzazione post-variante
    - T_03 – Inquadramento dell'area oggetto della variante

- a seguito dell'adozione della suddetta variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) è stata data notizia provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico (protocollo n°13730 del 29.10.2026) nell'Albo pretorio digitale e nel sito web istituzione del Comune di Lunamatrona, entrambi consultabili all'indirizzo: https://comune.lunamatrona.ca.it nel seguente link:
  https://www.comune.lunamatrona.ca.it/Menu?IDDettaglio=360695

- che tutta la documentazione della suddetta variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) è stata ed è tutt'ora a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Segreteria e l'Ufficio Urbanistico del Comune di Lunamatrona;

- ai sensi dell'articolo 20, comma 7 della L.R. n° 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii è stata data notizia dell'avvenuta adozione e del deposito della suddetta variante al PUC mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS (Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna) **n°57 del 29/10/2026** - Parte III consultabile anche all'indirizzo:

  https://buras.regione.sardegna.it/.

PRESO ATTO CHE:

- Al fine di poter effettuare l'adozione definitiva della suesposta variante allo Strumento urbanistico, occorre acquisire, ai sensi degli artt. 2 bis e art. 20 comma 9 della L.R.22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii., in sede di Conferenza di Copianificazione, osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovra ordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale

RICHIAMATI:

- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.844/175 del 29.10.2026 con la quale è stata approvato il presente avviso di avvio del procedimento tramite Convocazione della Conferenza di copianificazione, necessaria per l'acquisizione di osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovra ordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale;
- l'articolo 2 bis e l'articolo 20, comma 9 della L.R. n.45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii;
- la L. n° 241 del 07.08.1990 "Nuove norma sul procedimento amministrativo" e ss.mm.iii, ed in particolare l'articolo 14 e seguenti;
- il D.Lgs. 07.03.2005 n.82 del "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm.ii
- il D.Lgs. n.33 del 14 Marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e successive modificazioni ed integrazioni

INDICE e CONVOCA

la Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art.2 bis e dell'art.20 della L.R. 22.12.1989 n. 45 s.m.i., **da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona**, ai sensi dell'articolo 14 bis della L. 07.08.1990. n.241 e s.m.i. per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) conseguente all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione parcheggio tra la Via Garibaldi e la Via Bixio, consistente nella trasformazione di una porzione di zona omogenea C2 – espansione 2^ fase in zona omogenea S4 – parcheggi, e relativa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area interessata".

COMUNICA

1) Amministrazione procedente
Comune di Lunamatrona - CF 82002070926 e P.IVA 01395980921 –
Ufficio Tecnico Comunale – Urbanistica - edilizia
– Via S. Elia n. 2 - C.A.P. 09022 – Lunamatrona (SU), Tel. N. 070 939026
PEC protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it
indirizzo internet URL https://www.comune.lunamatrona.ca.it;

2) Responsabile Unico del Procedimento
Ai sensi dell'articolo 5 della L. n° 241 del 07.08.1990 e dell'art.15 c.1 del D.LGS n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Mirko Montisci, contattabile telefonicamente al tel. 070/939026 (int. 7 sub.interno 2) o per e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica:
ruptecnico2@comune.lunamatrona.ca.it oppure protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it

3) Oggetto della determinazione da assumere
Acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, delle licenze, dei nulla osta e degli assensi comunque denominati, richiesti dalle vigenti Leggi Statali e Regionali, necessari per l'approvazione della variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) relativamente alla trasformazione di una porzione di zona omogenea C2 – espansione 2^ fase in zona omogenea S4 – parcheggi, e relativa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area interessata";

4) Documentazione
La documentazione in formato digitale, utile ai fini dello svolgimento della istruttoria oggetto della conferenza di pianificazione è disponibile sulla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente al seguente link:
https://www.comune.lunamatrona.ca.it/Menu?IDDettaglio=360695
e depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via S. Elia n.4 – 09022 LUNAMATRONA (SU);

5) Partecipazione amministrazioni coinvolte
Ogni Amministrazione convocata alla conferenza di copianificazione, partecipa attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

6) Termine per richiedere integrazioni documentali e/o chiarimenti
Entro il termine di 15 (quindici) giorni dall'invio della presente, ovvero entro il **13.11.2026**, gli Enti e le Amministrazioni interessate possono richiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati, o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni, via PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it, ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, lett.b) della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i..

7) Sospensione dei termini
Ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., i termini del procedimento possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 (trenta) giorni, al fine dell'acquisizione delle integrazioni documentali di cui al punto 6).
I termini del procedimento riprendono a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni.

8) Termine entro il quale rendere le proprie determinazioni
Entro il termine perentorio di **90 (novanta)** giorni consecutivi dall'invio della presente, ovvero entro il **27/01/2027** fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, lettera c) della L. 07.08.1990 n. 241 del e s.m.i..
Vista l'entità della presente variante al PUC, i termini previsti entro i quali rendere le proprie determinazioni sono stati ridotti.
Nell'eventualità che gli Enti coinvolti ritengano di non essere nelle condizioni di esprimersi entro i termine di cui sopra, si chiede di darne immediata comunicazione all'Ufficio Scrivente.
Si da atto che nel caso di mancata comunicazione il termine temporale previsto di cui sopra si intende accettato.

9) Modalità per esprimere le proprie determinazioni

Le determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti, ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 3 e 4 della L. 07.08.1990 n.241 del e s.m.i.:

a) devono essere congruamente motivate;
b) devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso e dissenso;
c) in caso di dissenso devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
d) le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono esprimersi in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

10) Informa

Che, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine assegnato al punto 8, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti previsti dall'articolo 14-bis, comma 3 della L. 07.08.1990 n.241 e s.m.i., equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 07.08.1990 n. 241 e s.m.i..

Che, le valutazioni espresse ai sensi dell'articolo 2 bis, comma 1 della L.R. 22.12.1989 n.45 e s.m.i. saranno vincolanti ai sensi dell'articolo 2-bis, comma 8 della medesima L.R.

Che, la conferenza di copianificazione sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico o suo delegato, mentre le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte da un suo delegato.

11) Trasmissione dei pareri

Si precisa che i pareri, le determinazioni di competenza, dovranno essere trasmessi all'Ufficio protocollo comunale, tramite PEC a protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it, debitamente firmati e indirizzati all'Ufficio Tecnico comunale - Settore lavori Pubblici – Urbanistica - Edilizia.

12) Adozione determinazione conclusiva

Ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 5 della L. 07.08.1990 n.241 e s.m.i., scaduto il termine di cui al punto 8), questa Amministrazione adotterà, **entro 5 (cinque) giorni** lavorativi dalla suddetta scadenza, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'articolo 2 bis della L.R. 22.12.1989 n. 45 s.m.i., con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 07.08.1990 n° 241 e s.m.i., qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche impliciti, ovvero qualora ritenga, sentite le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.

Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, verrà adottata, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza. L'adozione di conclusione della conferenza sarà comunicata alle amministrazioni interessate.

La determinazione motivata di conclusione della conferenza di copianificazione, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati ai densi dell'articolo 14-quater, comma 1 della L. 241/1990 e s.m.i..

13) Efficacia della determinazione
In caso di approvazione unanime, la determinazione di conclusione della conferenza di copianificazione è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies della L. 241/1990 e s.m.i. e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 3 della medesima Legge

14) Validità dei pareri
I termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della conferenza di copianificazione decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza stessa, ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 4 della L. 241/1990 e s.m.i..

15) Conferenza simultanea e sincrona
Fuori dai casi di cui all'articolo 14-bis, comma 5 della L. 241/90 e s.m.i, qualora entro la scadenza di cui al punto 8) non siano pervenuti tutti i pareri, o venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni, che richiedono modifiche sostanziali, ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 6 della L. n° 241 del 09.08.1990 e s.m.i., la nuova valutazione contestuale della variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) in trattazione, si svolgerà con la riunione della conferenza di copianificazione in forma **simultanea e in modalità sincrona** ai sensi dell'articolo 14-ter della L. 241/1990, che si terrà, previa formale convocazione il giorno **06.02.2027, ore 10:00** - presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito nella sede del Comune in Via S. Elia n. 2. 09022 LUNAMATRONA (VS)

16) Avvio del procedimento
La presente indizione e convocazione della conferenza di copianificazione, vale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., quale comunicazione di avvio del procedimento.

17) Assoggettabilità a VAS
La presente indizione e convocazione della conferenza di copianificazione, **non costituisce istanza** ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi dell'articolo 20, comma 24 della L.R. n° 45 del 22.12.1989 e s.m.i. e della Parte seconda, Titolo I e seguenti del D.Lgs. n° 152 del 03.04.2006 e s.m.i., in quanto **la Provincia del Sud Sardegna, in qualità di Autorità competente con Determinazione n. 4 dell08.01.2025– Area Lavori Pubblici – (Servizio Progettazione e manutenzione) ha stabilito di non sottoporre a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica la variante in oggetto**;

18) Pubblicazioni
Il presente atto di indizione e convocazione della conferenza di copianificazione sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito Istituzionale e nella sezione Amministrazione trasparente dell'Ente in applicazione della Legge .n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e s.m.i. e ai sensi del D.Lgs. n° 33 del 14.03.2013 e s.m.i..

19) Portatori di interesse
Ai sensi dell'articolo 9 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., alla conferenza di copianificazione, potrà intervenire qualunque soggetto interessato, pubblico o privato, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possa derivare

un pregiudizio dal provvedimento. A tal proposito è possibile presentare memorie scritte e documenti, che l'Amministrazione procedente valuterà ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.
Il termine per la presentazione delle eventuali osservazioni, delle memorie scritte e documenti è fissato entro **30 (trenta) giorni** dalla data di pubblicazione dell'avviso di indizione e convocazione della conferenza, ovvero entro il **28.11.2026 alle ore 14:00.**
Esse dovranno essere trasmesse all'Ufficio protocollo comunale, tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it, debitamente firmate, accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore e indirizzate all'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici – Urbanistica - Edilizia.

20) Referente del procedimento
Per informazioni e chiarimenti, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria sulla variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) in argomento, può essere contattato l'Arch. Mirko Montisci al tel. 070/939026 (int.7 sub.int.2) , per e-mail ai seguenti indirizzi:
ruptecnico2@comune.lunamatrona.ca.it oppure protocollo@comune.lunamatrona.ca.it .

21) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge n.241 del 07.08.1990 e simili, avverso alla presente, in applicazione della Legge n.1034 del 06.12.1971 e successive modificazioni ed integrazioni, chiunque abbia interesse potrà ricorrere entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) Sardegna sito in via Sassari n° 17 a Cagliari – C.a.p. 09124 Città Metropolitana di Cagliari o, entro 120 (cento venti) giorni al Presidente della Repubblica Italiana ai sensi del D.P.R. n° 1199 del 24.11.1971 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Dr.ssa Ing. Anna Maria Ferino)

Responsabile del Servizio Tecnico
Anna Maria Ferino

Anna Maria Ferino
29.10.2026 12:21:47 GMT+01:00