

INTEGRAZIONI ALLA RELAZIONE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

AI SENSI DELL'ART. 12 DEL DLGS N° 152/2006 DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(schede unità minime di intervento ISOLATO 04 UMI 06 ISOLATO 5 U.M.I. 07 ISOLATO 14 U.M.I. 10 ISOLATO 34 UMI 41 ISOLATO 46 UMI 11);

–adottato con Delibera del C.C. n. 12 del 27.05.2024 del Comune di Villacidro di adozione della Variante in oggetto.

in riferimento alla vostra richiesta di integrazioni del 25.03.2026 con la quale si chiedono delle integrazioni relative in merito a:

- analisi degli impatti ambientali di cui all'art. 5 lett. c) del D.Lgs. n. 152/2006;
- analisi delle componenti ambientali di cui alle Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali della RAS;
- verifica di compatibilità della proposta d'intervento con il Piano di Classificazione Acustica;
- verifica di compatibilità della proposta d'intervento con lo Studio Comunale di Assetto Idrogeologico approvato con Deliberazione del C.C. n. 21 del 12.06.2025 del Comune di Villacidro;

la presente integra la precedente relazione di verifica di assoggettabilità a VAS

4.2 Verifiche di compatibilità specifiche

4.2.1 Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (PCCA)

Le aree oggetto di variante sono state verificate in relazione al Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente. Il centro storico e il centro matrice di Villacidro ricadono prevalentemente nelle classi II e III.

Le aree interessate dagli interventi sono conformi ai seguenti limiti:

- **Classe II (Aree prevalentemente residenziali):** limiti di immissione diurni pari a **55 dB(A)** e notturni pari a **45 dB(A)**.
- **Classe III (Aree di tipo misto):** limiti di immissione diurni pari a **60 dB(A)** e notturni pari a **50 dB(A)**.

L'analisi delle nuove destinazioni d'uso evidenzia che:

- Non si generano incrementi significativi di pressione sonora tali da superare i valori limite di zona.
- Le attività previste risultano pienamente compatibili con i ricettori sensibili circostanti.
- Il carico di traffico indotto dagli interventi è stimato come trascurabile e non comporterà un aumento del clima acustico lungo le principali direttrici urbane.

Compatibilità con lo Studio Comunale di Assetto Idrogeologico

Dalla cartografia di analisi risulta che:

- Le aree oggetto di variante **non ricadono** in zone a pericolosità da frana (**Hg**) o idraulica (**Hi**) elevata o molto elevata.
- Gli la variante e gli interventi rispetteranno rigorosamente le prescrizioni della strumenti di pianificazione sovraordinati in materia paesaggistica urbanistica, idrogeologica e ambientale;

tavola pericolosità idraulica

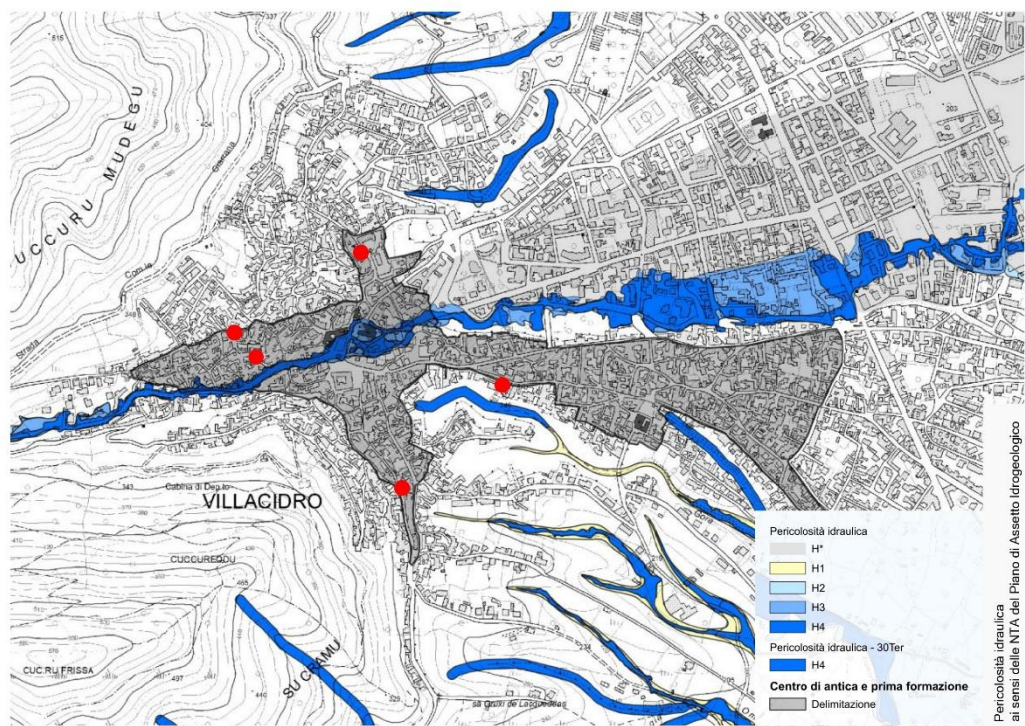
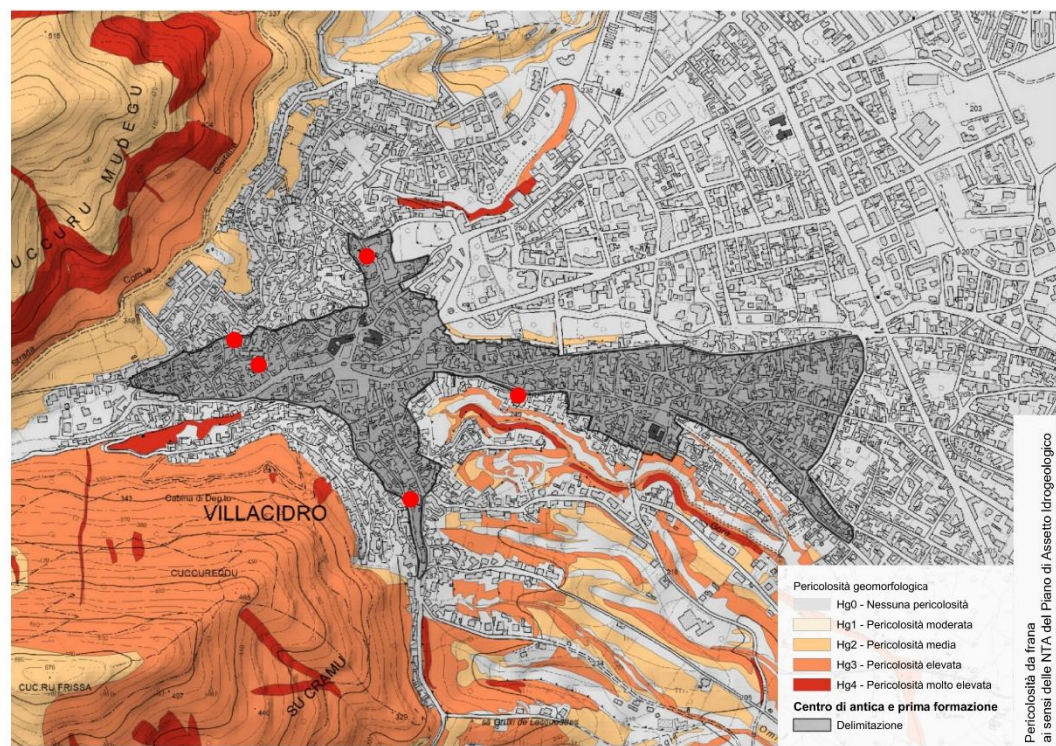


Tavola di pericolosità geologica



6.1 Analisi degli impatti ambientali (Art. 5 lett. c, D.Lgs. 152/2006)

Ai sensi dell'Art. 5 del D.Lgs. 152/2006, si riporta la valutazione delle alterazioni dirette e indirette sulle matrici ambientali:

- **Suolo e Sottosuolo:** La variante non comporta consumo di suolo significativo, insistendo su aree già urbanizzate o di completamento. Non sono previste alterazioni della morfologia dei luoghi né rischi di contaminazione chimica o fisica.
- **Biodiversità (Flora e Fauna):** Data la natura antropizzata delle aree e la distanza dai siti Natura 2000 (SIC/ZPS Monte Linas - Marganai), si escludono impatti negativi sugli habitat protetti o sulle specie di interesse comunitario.
- **Patrimonio Culturale e Paesaggio:** Gli interventi si inseriscono nel tessuto edilizio esistente nel rispetto dei caratteri identitari di Villacidro. Non vengono alterati i coni visuali né l'assetto storico-culturale previsto dalla pianificazione sovraordinata.

6.2 Analisi delle componenti ambientali (Linee Guida VAS - RAS)

In conformità alle Linee Guida per la VAS della Regione Autonoma della Sardegna, si riporta la sintesi degli impatti per componente:

Componente Ambientale	Analisi dell'Impatto
Aria e Clima	Impatto trascurabile. Le emissioni in fase di cantiere saranno temporanee, localizzate e mitigate dalle buone pratiche di gestione.
Acqua	Il fabbisogno idrico è garantito dalla rete esistente gestita da Abbanoa. Non sono previsti nuovi scarichi in corpo idrico né alterazioni del reticolo superficiale.
Rifiuti	La gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione seguirà il D.Lgs. 152/06 parte IV, privilegiando il recupero in impianti autorizzati nel territorio.
Energia	Gli interventi promuoveranno criteri di efficientamento energetico e l'integrazione di fonti rinnovabili secondo il D.Lgs. 192/05 e ss.mm.ii.

7. CONCLUSIONI INTEGRATIVE

Alla luce delle analisi prodotte e delle verifiche di compatibilità effettuate con gli strumenti sovraordinati (PPR, PAI) e locali (PCCA, Studio Idrogeologico), si conferma che la proposta di variante:

1. **Non determina effetti significativi negativi** sulle matrici ambientali, trattandosi di modifiche minori prive di impatto sul carico urbanistico territoriale.
2. **Risulta coerente** con gli obiettivi di sostenibilità della Regione Autonoma della Sardegna.
3. **Garantisce la tutela** dei recettori sensibili (acustica) e la sicurezza idrogeologica del territorio di Villacidro.

Per quanto sopra esposto, si ritiene che l'intervento possa essere **escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**.

Il tecnico
Ing. Francesco Pisano