



Comune di Villacidro

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria - Seduta Pubblica

DELIBERAZIONE N. 1 DEL 14-02-2024

Oggetto: Approvazione variante Piano Particolareggiato Centro Matrice (schede unità minime di intervento isolato 04 U.M.I. 06, isolato 05, U.M.I. 07 isolato 14, U.M.I. 10 isolato 34, U.M.I. 41 isolato 46 U.M.I. 11).

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** alle ore **17:15** nel Comune di Villacidro e, nella sala delle adunanze.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

Sollai Federico	Sindaco	Presente
Piras Dario	Consigliere	Presente
Erbi Marco	Consigliere	Presente
Aru Maura	Consigliere	Presente
Balloi Christian	Consigliere	Presente
Porcu Loredana	Consigliere	Presente
Pintore Antonello	Consigliere	Presente
Meloni Antonio	Consigliere	Presente
Sireus Giuditta	Consigliere	Presente
Collu Matteo	Consigliere	Presente
Vacca Silvia	Consigliere	Presente
Angius Pierpaolo	Consigliere	Presente
Cabriolu Marta	Consigliere	Assente
Piras Michele	Consigliere	Assente
Deidda Marco	Consigliere	Assente
Muscas Antonio	Consigliere	Presente
Carboni Giancarlo	Consigliere	Presente

Consiglieri presenti n. 14 e assenti n. 3.

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Efisia Contini**.

Il Sindaco Ing. Federico Sollai assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di consiglio comunale n° 16 del 10 giugno 2019 è stata approvata la variante al piano particolareggiato del centro storico all'interno del centro matrice in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Considerato che sono pervenute delle richieste di variante di modifica delle schede relative alle seguenti unità minime di intervento:

isolato 04 U.M.I. 06, si richiede un incremento volumetrico in sopraelevazione;

isolato 05, U.M.I. 07 si richiede la correzione dell'errore materiale in merito al valore paesaggistico indicato nella scheda del fabbricato con la revisione delle tipologie di intervento;

isolato 14, U.M.I. 10 si richiede a correzione dell'errore materiale riportato nell'unità minima di intervento;

isolato 34, U.M.I. 41 si richiede l'aggiornamento del valore dell'indice volumetrico;

isolato 46 U.M.I. 11 si richiede l'aggiornamento della volumetria prevista come assentita nell'ultima concessione edilizia rilasciata;

Vista l'istruttoria tecnica in merito alle richieste pervenute;

Vista la proposta di variante redatta dall'ing. Arch. Sergio Mocci e dall'ing. Francesco Pisano responsabile del servizio tutela paesaggio urbanistica edilizia pubblica privata e costituita dai seguenti elaborati di piano modificati a seguito della proposta di variante:

- Elaborati grafici relativi al tessuto edilizio

tavola C00

tavola C01

tavola C05

tavola C06

tavola C07

tavola C08

tavola C09

tavola C10

- Elaborati grafici relativi all'analisi e al progetto degli isolati

Tavola D04

Tavola D05

Tavola D14

Tavola D34

Tavola D46

- Elaborati grafici relativi alle schede sintetiche di progetto UMI e Tabelle GIS

Tavola E04.1

Tavola E04.2

Tavola E05.1

Tavola E05.2

Tavola E14.1

Tavola E14.2

Tavola E17.1

Tavola E17.2

Tavola E34.1

Tavola E34.2

Tavola E46.1

Tavola E46.2

Elaborato grafico relativo alla contabilità di piano - Tavola - I 01

Relazione illustrativa – Tavola - I 02

Relazione di Variante

Relazione di verifica assoggettabilità a VAS

Acquisito il parere favorevole da parte della commissione urbanistica comunale nella seduta del 09.11.2023;

Dato atto che l'iter di approvazione del piano seguirà le procedure previste dagli art. 20 e 21 della LR 45/1989;

Considerato che la presente variante non è soggetta a procedura di assoggettabilità a VAS;

Dato atto che la presente proposta di variante al Piano particolareggiato del centro matrice è stata pubblicata nel sito istituzione del Comune di Villacidro ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n° 267 del 18 agosto 2000;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo statuto ai regolamenti ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Dlgs 267/2000 da parte del segretario generale;

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 recante testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali "(TUEL)"
- la Legge Regionale n° 45/89;
- il D.lgs 33/2013 in particolare gli articoli 38, 39 e 40 in materia di pubblicità dei processi di pianificazione, trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio nonché pubblicazione e accesso alle informazioni ambientali;
- il vigente statuto comunale
- il vigente regolamento del consiglio comunale;

Con votazione palese, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti 14

Consiglieri votanti 14

Consiglieri favorevoli 14

Consiglieri astenuti 0

Consiglieri contrari 0

DELIBERA

Di adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e ss.mm.ii., il progetto di variante del **Piano Particolareggiato del Centro Matrice (schede unità minime di intervento isolato 04 U.M.I. 06, isolato 05, U.M.I. 07 isolato 14, U.M.I. 10 isolato 34, U.M.I. 41 isolato 46 U.M.I. 11)** composto dai seguenti elaborati che anche se non materialmente allegati ne fanno parte integrante e sostanziale e si trovano pubblicati sul sito istituzionale sulla sezione amministrazione trasparente – pianificazione e gestione del territorio – proposta di variante 01- PPCM 2024 e depositati presso l'ufficio urbanistica:

- Elaborati grafici relativi al tessuto edilizio

tavola C00

tavola C01

tavola C05

tavola C06

tavola C07

tavola C08

tavola C09

tavola C10

- Elaborati grafici relativi all'analisi e al progetto degli isolati

Tavola D04

Tavola D05

Tavola D14

Tavola D34

Tavola D46

- Elaborati grafici relativi alle schede sintetiche di progetto UMI e Tabelle GIS

Tavola E04.1

Tavola E04.2

Tavola E05.1

Tavola E05.2

Tavola E14.1

Tavola E14.2

Tavola E17.1

Tavola E17.2

Tavola E34.1

Tavola E34.2

Tavola E46.1

Tavola E46.2

Elaborato grafico relativo alla contabilità di piano - Tavola - I 01

Relazione illustrativa – Tavola - I 02

Relazione di Variante

Relazione di verifica assoggettabilità a VAS

Di dare atto che la presente variante:

Non comporta un incremento del carico urbanistico, in quanto l'incremento volumetrico previsto per le singole UMI rispetta della volumetria massima del vigente Piano Urbanistico Comunale;

Non Comporta un incremento della dotazione di aree per standard urbanistici;

Di disporre, ai sensi e per gli effetti del comma 7 e seguenti dell'art. 20 della L.R.45/89, che la presente variante, completa di tutti gli elaborati, compresi quelli per l'acquisizione dei pareri sovraordinati, sia depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e che dell'avvenuta adozione e del deposito sia data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del comune;

Di dare atto che:

- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS di cui al precedente punto, chiunque potrà prendere visione della variante ai PPCM adottato e presentare osservazioni in forma scritta;
- successivamente alla scadenza del termine di cui al precedente alinea, il comune provvede ad una istruttoria e sottopone la stessa al Consiglio Comunale per l'adozione delle decisioni di merito alle eventuali osservazioni;
- qualora l'eventuale accoglimento delle osservazioni non incida in modo sostanziale sulle scelte del Piano, il progetto di variante sarà approvato con deliberazione del Consiglio Comunale e pubblicata unitamente ai relativi allegati nel sito internet istituzionale del comune e per estratto sul BURAS;
- di dare atto che si provvederà con separato atto gestionale all'impegno necessario per le pubblicazioni di legge.
- Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tutela Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Assetto Idrogeologico di trasmettere la variante approvata e la relativa deliberazione alla Provincia del Sud Sardegna per il suo iter procedurale di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Di disporre che la presente delibera, venga pubblicata, oltre che nell'albo pretorio online sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente, ai sensi del Dlgs 33/2013;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000.

Di trasmettere copia conforme del presente atto, unitamente agli allegati sopra indicati all'assessorato Regionale EE.LL. Finanze e urbanistica, direzione generale della pianificazione urbanistica e territoriale per la verifica di conformità ai sensi dell'art. 9 della LR n. 28/98;

PARERE in ordine alla Regolarita' tecnica: Favorevole

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Francesco Pisano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
f.to Ing. Federico Sollai

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Efisia Contini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)