



## CITTÀ DI SANLURI

### VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35

Data 23.07.2025

**OGGETTO: Variante Sostanziale al Piano Urbanistico Comunale per la Riclassificazione di un'area sita in località Bia Casteddu da sottozona E2 a sottozona D9**

L'anno duemilaventicinque il giorno 23 del mese di luglio ore 19:20, nella Sala Consiliare del Comune, in Via Lepanto n.62, convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PILLONI ANTONELLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COLLU FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TONIN PAMELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NURRA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CASTA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CORALLO GIORDANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURRU CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA GIOVANNI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETZI MONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARA DAIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLORIS SALVATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CONGIA ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURGIA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ATZEI DANIELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenti n. 12    Assenti n. 5		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Pietrina Canu.

Il Presidente, Carlo Murru assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

<b>Oggetto</b>	<b>Variante Sostanziale al Piano Urbanistico Comunale per la Riclassificazione di un'area sita in località Bia Casteddu da sottozona E2 a sottozona D9</b>
----------------	--

Proponente: Assessore all'Urbanistica

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 75 del 20/05/2022 con la quale l'Amministrazione comunale ha inteso procedere ad un riassetto urbanistico e ad una revisione generale del Piano urbanistico comunale per adeguarlo alle mutate esigenze socio-economiche della città Sanluri;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 74 del 07/04/2025 con la quale l'Amministrazione comunale ha stabilito di stralciarle dalla pianificazione necessaria alla revisione generale del PUC di cui alla propria Deliberazione della Giunta Comunale n° 75/2022, e di anticipare, con apposita variante specifica, la trasformazione dell'area agricola E2 contermina alla zona D9, già attuata, sita in località Bia Casteddu, in zona produttiva D9;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Prot. Gen. n° 593 del 16/04/2025 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della variante al Piano Urbanistico Comunale per la zona attualmente E2 a zona D per l'ampliamento della zona D9 esistente e del rapporto preliminare ambientale ed accompagnamento procedurale con l'autorità e gli enti competenti in materia di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica all' Ing. Giuseppe Manunza;

Preso atto che il l'Ing. Giuseppe Manunza ha trasmesso via PEC con protocollo n. 15392/2025 del 03/07/2025, la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale per la riclassificazione di un'area sita in località Bia Casteddu da sottozona E2 a sottozona D9, composta dai seguenti elaborati:

- RPA – Rapporto Preliminare Ambientale;
- R.01 – Relazione Illustrativa;
- T.01 – Inquadramento territoriale e vincolistico dell'area interessata dalla Variante su base Ortofotocarta, IGM e DBG (RAS 2023);
- T.02 – Stralcio urbanistico della zonizzazione del PUC vigente con rappresentazione dei lotti catastali di zona;
- T.03 – Stralcio della zonizzazione del PUC con individuazione della variante urbanistica e rappresentazione dei lotti catastali di zona.

Preso atto che la presente modifica costituisce variante sostanziale al PUC. Ai sensi dell'art. 20 comma 23 della Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

## **DELIBERA**

Di dare atto che le suddette premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Di adottare la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale per la riclassificazione di un'area sita in località Bia Casteddu da sottozona E2 a sottozona D9, composta dai seguenti elaborati:

- RPA – Rapporto Preliminare Ambientale;
- R.01 – Relazione Illustrativa;
- T.01 – Inquadramento territoriale e vincolistico dell'area interessata dalla Variante su base Ortofotocarta, IGM e DBG (RAS 2023);
- T.02 – Stralcio urbanistico della zonizzazione del PUC vigente con rappresentazione dei lotti catastali di zona;
- T.03 – Stralcio della zonizzazione del PUC con individuazione della variante urbanistica e rappresentazione dei lotti catastali di zona.

Di dare atto che all'adozione della variante al PUC seguirà l'iter procedimentale stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

Di demandare agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e procedure previste dall'art. 20 della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii..



# CITTÀ DI SANLURI

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Delibera **35** Del **23/07/2025**

Ufficio **SERVIZIO URBANISTICA**

### OGGETTO

**Variante Sostanziale al Piano Urbanistico Comunale per la Riclassificazione di un'area sita in località Bia Casteddu da sottozona E2 a sottozona D9**

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000*

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL Responsabile Pittiu Ignazio</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p>

# ***ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 35 DEL 23/07/2025***

Il Presidente del Consiglio Comunale, Murru Carlo, introduce l'argomento del punto 6<sup>a</sup> dell'ordine del giorno, e invita l'Assessore all'Urbanistica, Fabrizio Collu, ad illustrare la proposta.

L'Assessore Collu espone la proposta, ricordando che è il primo passo per ampliare la zona industriale di circa 20.000 mq.

Infatti sono state formulate richieste di concessione di lotti PIP e la variante proposta consente, nelle more dell'approvazione del nuovo PUC, di soddisfarle.

In assenza di ulteriori interventi sull'argomento, il Presidente invita i Consiglieri a esprimere il proprio voto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica;

Procede alla votazione della presente proposta.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità (12 votanti);

## **DELIBERA**

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

Con separata votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità (12 votanti);

## **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.lgs 267/2000.

**Il Presidente**  
(Murru Carlo)

**La Segretaria Comunale**  
(Dott.ssa Canu Pietrina Francesca)