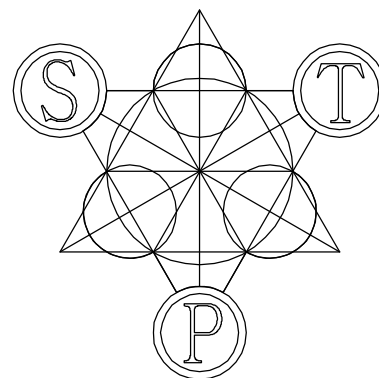


STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE

GEOM. MAURIZIO PALMAS

SAMASSI - VIA CAGLIARI 120 - TEL. 070/9389544

E-MAIL palmasmaurizio@tiscali.it



COMUNE DI SAMASSI

IL COMMITTENTE

OGGETTO

VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLA
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATA
"CUCCURU GUVENTU", (COMPARTO "A" –
LOTTO N° 19), PER CONTO DEL SIG. PORTA
FEDERICO.

IL TECNICO

ELABORATI

QUADRO DI RAFFRONTO

DATA

AGOSTO 2025

SCALA

TAVOLA

E

In riferimento alla variante non sostanziale alla lottizzazione residenziale denominata "Cuccuru Guventu" che si propone, di seguito si riporta il quadro di raffronto dell'articolo 5 delle Norme di Attuazione, nella stesura vigente come da Tav. C e nella stesura in variante come da Tav. D.

NORMA VIGENTE Art.5° Tipi edilizi.	NORMA IN VARIANTE Art.5° Tipi edilizi.
Art.5° Tipi edilizi. E' consentita la realizzazione di fabbricati unifamiliari o bifamiliari con tipologia edilizia isolata, binata o in aderenza, secondo la disposizione evidenziata nella tavola n°4 "Tipi edilizi". La tipologia isolata è obbligatoria nei lotti individuati con i numeri 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 26, 32, 33. La tipologia boinata è obbligatoria e deve rispettare i seguenti abbinamenti tra i lotti individuati con i numeri: 5-6, 7-8, 9-23, 10-11, 17-18, 19-20, 24-25, 28-29, 30-31, 34-43, 35-36, 39-40, 42-42. Nel caso in cui due lotti abbinati facciano capo alla stessa proprietà è consentito l'accorpamento degli stessi, e diventa obbligatoria la tipologia isolata. La tipologia in aderenza è obbligatoria nei lotti individuati con i numeri 1, 27, 37, 38. In ogni caso la distanza tra fabbricati sarà di almeno 8 metri. Il rapporto di copertura è fissato in 1/2, l'altezza massima in 7.5 metri. E' consentito sia per la tipologia isolata che quella in aderenza il realizzo, entro il limite di altezza massima consentita di mt. 7.50 ed entro il limite di volumetria previsto per ciascun lotto di: - tipologia 1 – edifici costituiti da piano interrato o seminterrato, piano terra o rialzato, piano primo e piano mansarda; - tipologia 2 – edifici costituiti da piano interrato o seminterrato, piano terra o rialzato, piano primo e sottotetto; - tipologia 3 – edifici costituiti da piano interrato o seminterrato, piano terra o rialzato e piano mansarda; - tipologia 4 – edifici costituiti da piano interrato o seminterrato, piano terra o rialzato, piano primo e sottotetto; E' consentito per la tipologia binata il realizzo, entro il limite di altezza massima consentita di mt. 7.50 ed entro il limite di volumetria previsto per ciascun lotto di: - tipologia 1 – edifici costituiti da piano interrato	Art.5° Tipi edilizi. E' consentita la realizzazione di fabbricati unifamiliari o bifamiliari con tipologia edilizia isolata, binata o in aderenza, secondo la disposizione evidenziata nella tavola n°4 "Tipi edilizi". La tipologia isolata è obbligatoria nei lotti individuati con i numeri 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 26, 32, 33. La tipologia boinata è obbligatoria e deve rispettare i seguenti abbinamenti tra i lotti individuati con i numeri: 5-6, 7-8, 9-23, 10-11, 17-18, 19-20, 24-25, 28-29, 30-31, 34-43, 35-36, 39-40, 42-42. (*) Nel caso in cui due lotti abbinati facciano capo alla stessa proprietà è consentito l'accorpamento degli stessi, e diventa obbligatoria la tipologia isolata. La tipologia in aderenza è obbligatoria nei lotti individuati con i numeri 1, 27, 37, 38. In ogni caso la distanza tra fabbricati sarà di almeno 8 metri. Il rapporto di copertura è fissato in 1/2, l'altezza massima in 7.5 metri. E' consentito sia per la tipologia isolata che quella in aderenza il realizzo, entro il limite di altezza massima consentita di mt. 7.50 ed entro il limite di volumetria previsto per ciascun lotto di: - tipologia 1 – edifici costituiti da piano interrato o seminterrato, piano terra o rialzato, piano primo e piano mansarda; - tipologia 2 – edifici costituiti da piano interrato o seminterrato, piano terra o rialzato, piano primo e sottotetto; - tipologia 3 – edifici costituiti da piano interrato o seminterrato, piano terra o rialzato e piano mansarda; - tipologia 4 – edifici costituiti da piano interrato o seminterrato, piano terra o rialzato, piano primo e sottotetto; E' consentito per la tipologia binata il realizzo, entro il limite di altezza massima consentita di mt. 7.50 ed entro il limite di volumetria previsto per ciascun lotto di: - tipologia 1 – edifici costituiti da piano interrato

o seminterrato, piano terra o rialzato, piano primo e piano mansarda; - tipologia 2 – edifici costituiti da piano interrato o seminterrato, piano terra o rialzato, piano primo e sottotetto; - tipologia 3 – edifici costituiti da piano interrato o seminterrato, piano terra o rialzato e piano mansarda; Nella tipologia binata è obbligatorio l'abbinamento tra tipologie uguali ma non la simmetria tra i fabbricati.	o seminterrato, piano terra o rialzato, piano primo e piano mansarda; - tipologia 2 – edifici costituiti da piano interrato o seminterrato, piano terra o rialzato, piano primo e sottotetto; - tipologia 3 – edifici costituiti da piano interrato o seminterrato, piano terra o rialzato e piano mansarda; Nella tipologia binata è obbligatorio l'abbinamento tra tipologie uguali ma non la simmetria tra i fabbricati. (*) Il lotto 19 verrà frazionato generando i lotti 19A e 19B nei quali sarà consentita l'edificazione con tipologia a schiera, come da TAV. 1 allegata alla variante non sostanziale.
---	--