Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

e-distribuzione

Grids Italia
Macro Area Nord- Ovest
Area Regionale Sardegna
Programmazione e Gestione Lavori

PROGETTO AUTORIZZATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA CABINA PRIMARIA 150/15 kV "CP SAMASSI" NEL COMUNE DI SAMASSI PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

ID ATENA	ITER Ardesia	WBS	Codice ATLANTE	Nome Impianto
2627497	2411420	ED7AT210191	D700210103	CP 150/15 kV SAMASSI

LIV. PROG.	TITOLO ELABORATO	N. ELABORATO	FOGLIO	N. FOGLI	SCALA
PD	**ELABORATI RELAZIONALI**	**A-003**	**1**	**25**	**--**

CONTENUTO ELABORATO

Relazione vincolistica

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE REVISIONI
02	17/12/2025	L.C.	A.P.M.	A.B.	REV. PROT. 18157 DEL 24/11/2025 COMUNE SAMASSI
01	30/05/2025	E.A.	A.P.M.	A.B.	REVISIONE A SEGUITO RICHIESTA INTEGRAZIONI PROT. 6847 DEL 30/04/2025 COMUNE SAMASSI
00	31/10/2024	G.M.	A.P.M.	A.B.	PRIMA EMISSIONE

PROGETTAZIONE

DBA PRO. A DBA GROUP COMPANY

SEDE
Piazza Roma, 19 - 32045 S.Stefano di Cadore (BL)
tel. 0422.693511 FAX 0422.318888

SEDE SECONDARIA
Viale Felissent, 20/d - 31020 Villorba (TV)
tel. 0422.693511 FAX 0422.318888

CERTIFICAZIONI:
ISO 9001:2015
RINA n.5923/01/S
IQNet n.IT-19510

TIMBRO E FIRMA RESPONSABILE PROGETTAZIONE

APPROVAZIONI e-distribuzione	CONTROLLATO	VERIFICATO	APPROVATO
	Tecnici: ALESSANDRA LEDDA ANTONIO DESSÌ TOMASO DEMELA	Responsabile PL AT GIUSEPPE SEMINARA	Responsabile PGL ALESSANDRO UCCHEDDU

QUESTO DISEGNO È DI PROPRIETA' DEL COMMITTENTE E CONTIENE INFORMAZIONI RISERVATE. NESSUNA RIPRODUZIONE TOTALE O PARZIALE NÉ L'UTILIZZO DI QUALSIASI INFORMAZIONE IN ESSO CONTENUTA SONO PERMESSI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

Indice

1 INTRODUZIONE 3
2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DELL'AREA 3
3 DESTINAZIONE URBANISTICA 9
4 ASSETTO TERRITORIALE AI SENSI DELLA L.R. N°8/2004 – P.P.R 10
5 PIANI DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I. – P.S.F.F. – P.G.R.A.) 12
1 PERIMETRAZIONE AREE INCENDIATE 20
2 VINCOLO IDROGEOLOGICO FORESTALE 20
3 VINCOLO AREE SIN-ZPS-ZSC 20
4 VINCOLO AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO 21
5 FASCIA DI RISPETTO STRADALE – ART.26 DPR 495/1992 21
6 ULTERIORI VERIFICHE E VINCOLI 21
7 CONCLUSIONI 22
8 RIEPILOGO 23

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

1 INTRODUZIONE

La Società E-Distribuzione, Sviluppo Rete Sardegna, deve provvedere alla realizzazione di una nuova cabina primaria in località "*Cruxi Ponti*" nel Comune di Samassi.

A tal fine, la Società E distribuzione intende acquisire un lotto di terreno censito al N.C.T. del Comune di Samassi al Foglio 24, particella 210-452-453-454-455-456, il quale si trova in adiacenza alla strada provinciale n° 60 direzione Villacidro, in prossimità della rotonda di intersezione stradale, all'interno della zona agricola di Samassi.

Il lotto designato per il posizionamento della Cabina Primaria è di proprietà privata e presenta una superficie di circa 10755 mq. Trovandosi con un lato sistemato in aderenza alla S.P. 60, l'accessibilità al lotto è garantita da un varco stradale rappresentato da una strada bianca di penetrazione agraria.

2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area per la costruzione della CP è identificata dalle seguenti coordinate geografiche: Latitudine 39°28'50.91"N e Longitudine 8°53'31.82"E.

Il sito si inserisce all'interno di un'area naturale, ad utilizzazione agricola, confinante a Sud con la Strada Provinciale 60, a Nord con un canale di dreno, a Est con un lotto privato e a ovest con la strada comunale di penetrazione agraria.

Per quanto concerne l'analisi cartografica, è stato fatto esplicito riferimento utilizzata alla seguente cartografia di riferimento:

- Foglio n. 547 "Villacidro", dell'I.G.M.I. (scala 1:50.000);
- Foglio n. 557 sez. II "Serramanna", dell'I.G.M.I. (scala 1:25.000);
- Foglio n. 547, sez. 110 "Samassi", CTR (scala 1:10.000);
- Cartografia Catastale Comune di Samassi, Scala 1:2000;
- Modello digitale del terreno - DTM 1 m RAS;
- Ortofoto Digitale Georeferenziate;
- PUC Comune di Samassi;
- Piano di Assetto Idrogeologico – Regione Sardegna (Approvato con Decreto Presidente Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006 e s.m.i.);

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

- Piano Stralcio delle fasce Fluviali - Regione Sardegna (Approvato con Deliberazione Comitato Istituzionale n. 2 del 17.12.2015);
- Piano di gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A. – I° Ciclo di pianificazione) - Regione Sardegna - Approvato con Deliberazione Comitato Istituzionale n. 2 del 15.03.2016 e s.m.i. e con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/10/2016, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale serie n. 30 del 06/02/2017 e s.m.i.
- Piano di Gestione del rischio alluvioni (P.G.R.A. 2019) – Regione Sardegna – Scenari di intervento strategico e coordinato;
- Piano di Gestione del rischio alluvioni (P.G.R.A. 2021 – II° ciclo di pianificazione) – Regione Sardegna- Deliberazione Comitato Istituzionale n° 1 del 14 del 21.12.2021;
- Reticolo idrografico regionale e fasce di prima tutela Art. 30 ter NA PAI;
- Reticolo fluviale Mappa IGM serie 25V;
- Cartografia Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)
- Cartografia aree incendiate;
- Cartografia aree vincolate per scopi idrogeologici;
- Cartografia aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate per legge;
- Cartografia aree vincolate D.lgs. 42/2004 Art.136;
- Cartografia aree vincolate D.lgs. 42/2004 Art.142;
- Cartografia aree vincolate D.lgs. 42/2004 Art.143;
- Cartografia Repertorio Beni paesaggistici Identitari;
- Cartografia Perimetro Parco Geominerario Storico Ambientale
- Cartografia Vincoli Ambientali – Alberi Monumentali d'Italia;
- Cartografia Vincoli Ambientali – Siti di interesse Comunitario (SIC);
- Cartografia Vincoli Ambientali – Zone speciali di conservazione (ZSC)
- Cartografia Vincoli Ambientali – Zone di protezione speciale (ZPC)
- Cartografia Vincoli Ambientali – Aree importanti per avifauna (IBA)
- Cartografia SITAP

- Cartografia Parchi Nazionali;
- Elaborati progettuali

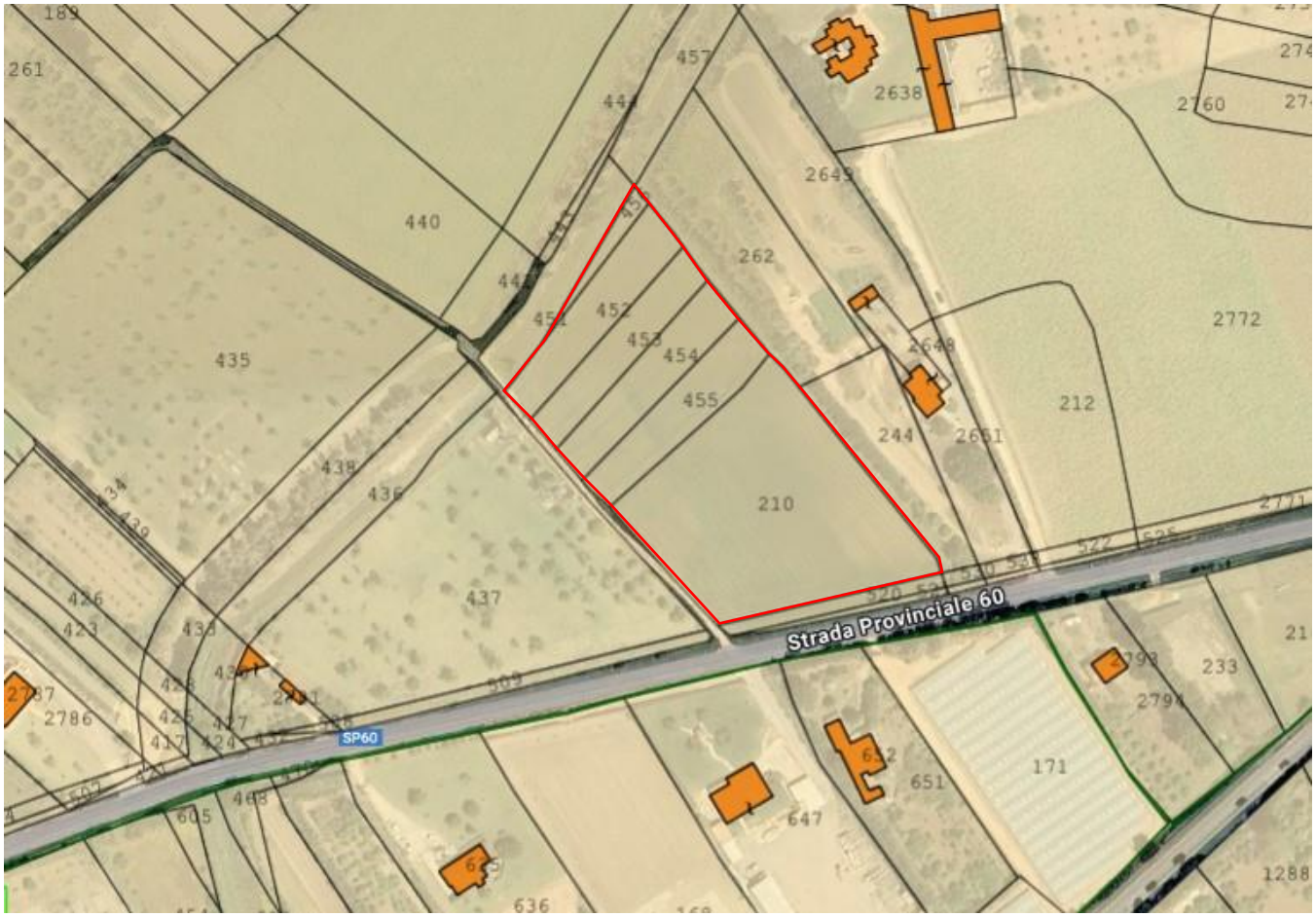


Figura 1 – Inquadramento aerofotogrammetrico e catastale area intervento

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo



Figura 2 – Ripresa drone APR area intervento



Figura 3 – Ripresa drone APR area intervento

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

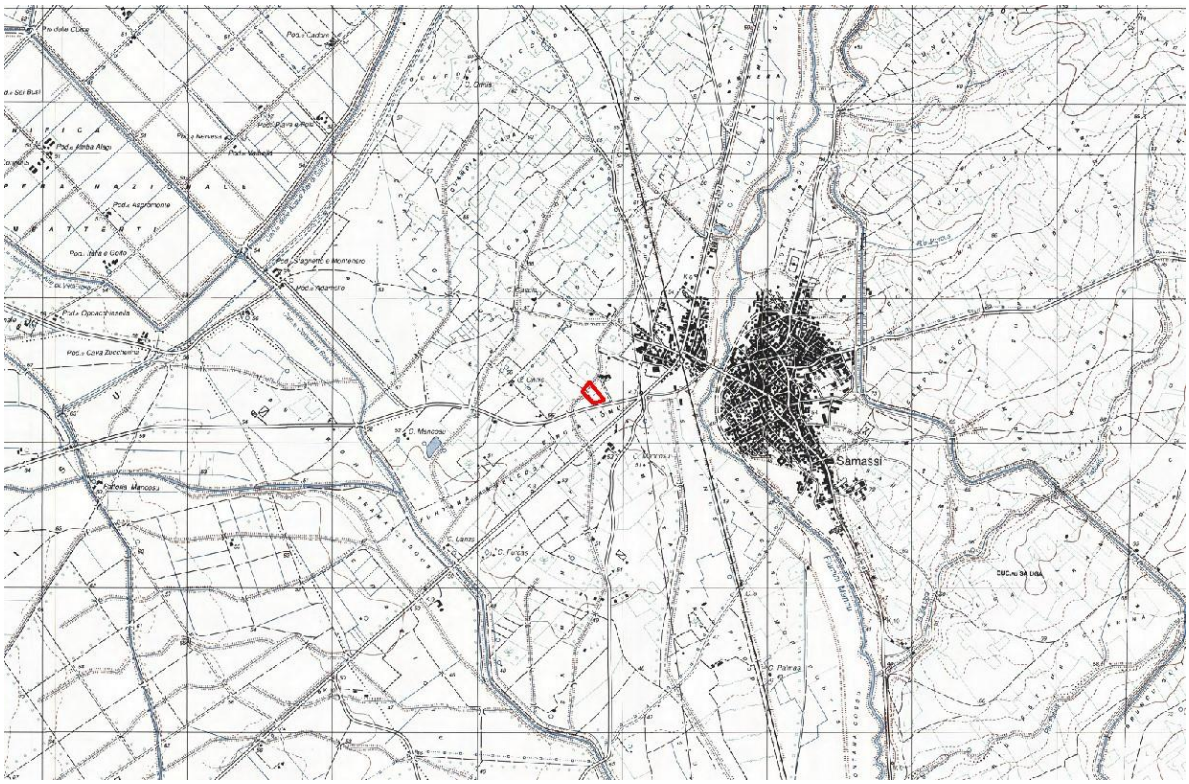


Figura 4 – Inquadramento IGM – Scala 1:25.000

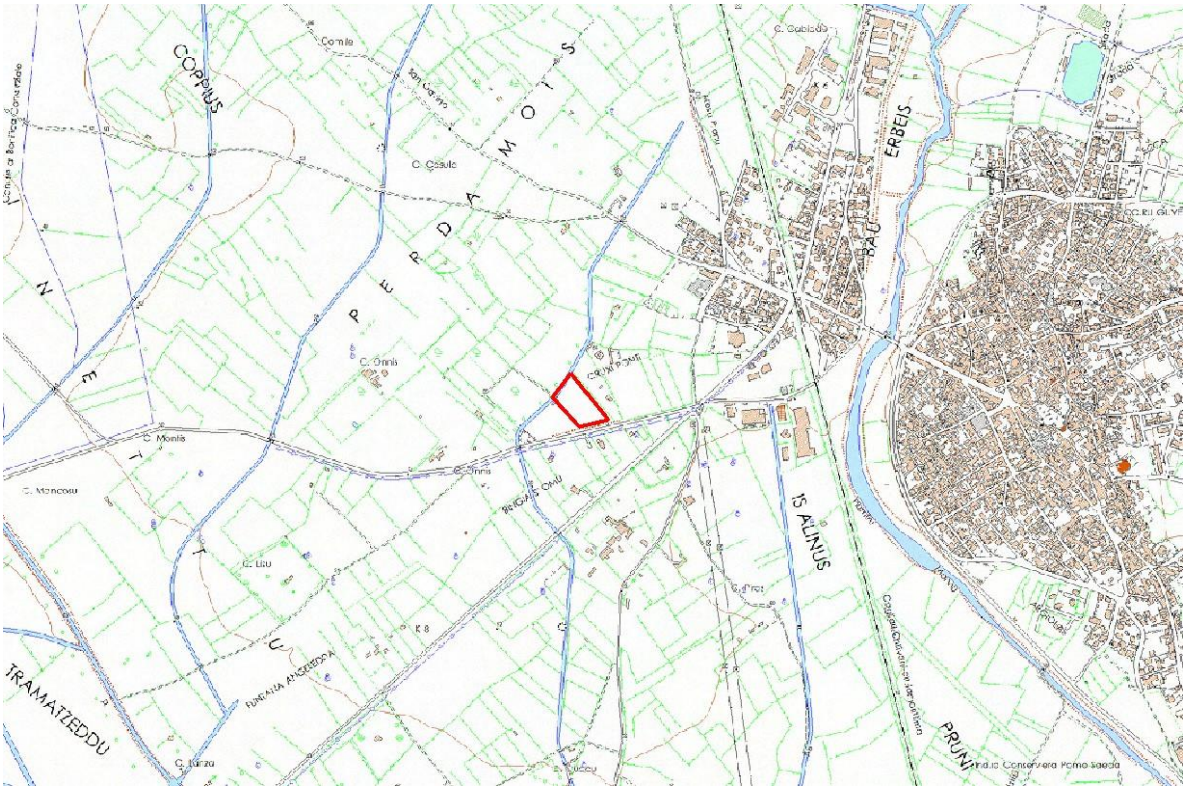


Figura 5 – Inquadramento CTR – Scala 1:10.000

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

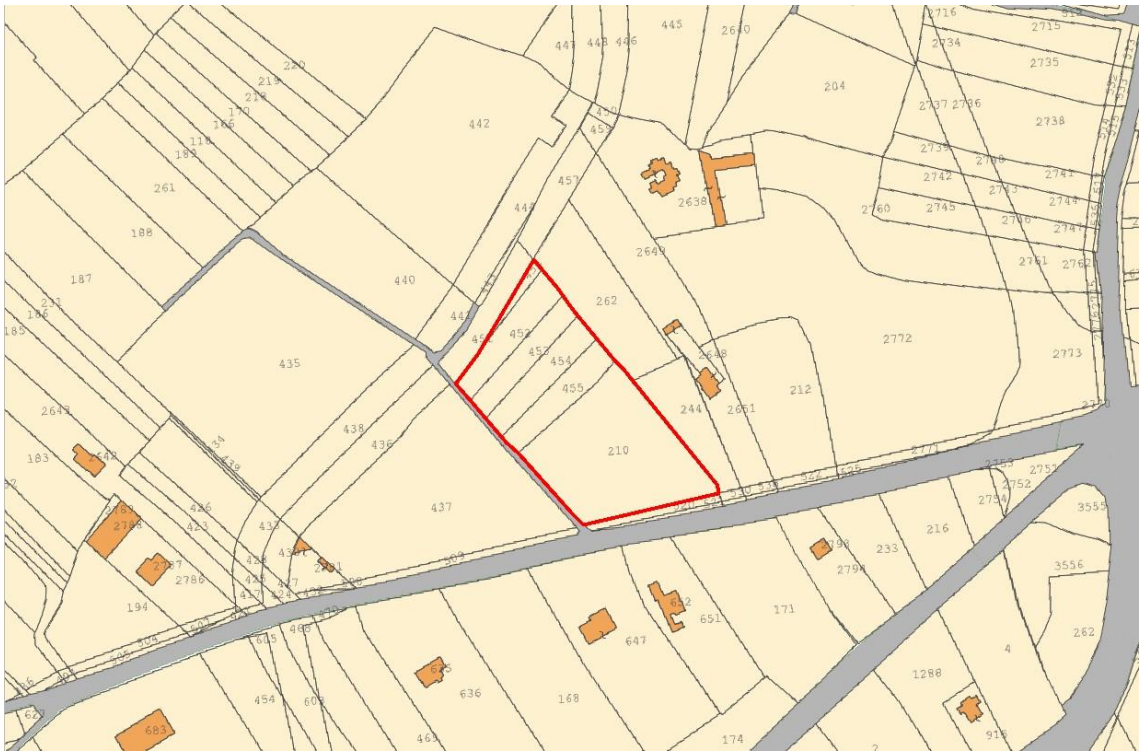


Figura 6 – Stralcio mappa catastale – Foglio 24 Mappali 210-452-453-454-455-456

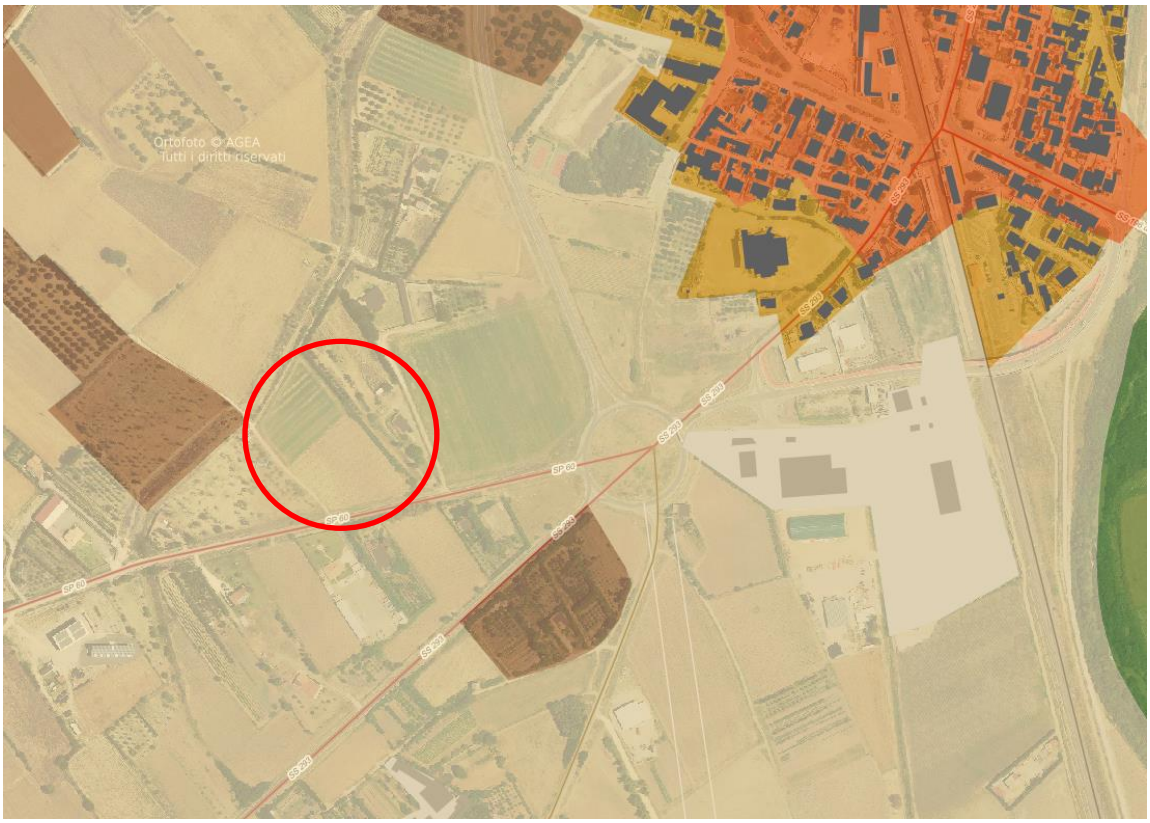


Figura 7 – Stralcio mappa PPR – Foglio 547 – Sez-II con area intervento

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

La morfologia del terreno è pianeggiante – debolmente inclinato con una gobba verso il centro del lotto. La zona circostante risulta essere a destinazione agricola con ampie zone di verde. L'area risulta sistemata in adiacenza ad un lotto su cui si evince la presenza di due SRB (Stazioni radio base) di telefonia cellulare di gestori di comunicazioni elettroniche.

3 DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area d'intervento ricade attualmente in "E" – Agricola come da vigente Piano di Fabbricazione Comunale.

Il presente progetto prevede tuttavia la proposta di variante urbanistica per trasformare tale area in zona "G5" – Servizi generali: "*Zona da destinare a cabine di trasformazione, impianti e linee dell' energia elettrica*".

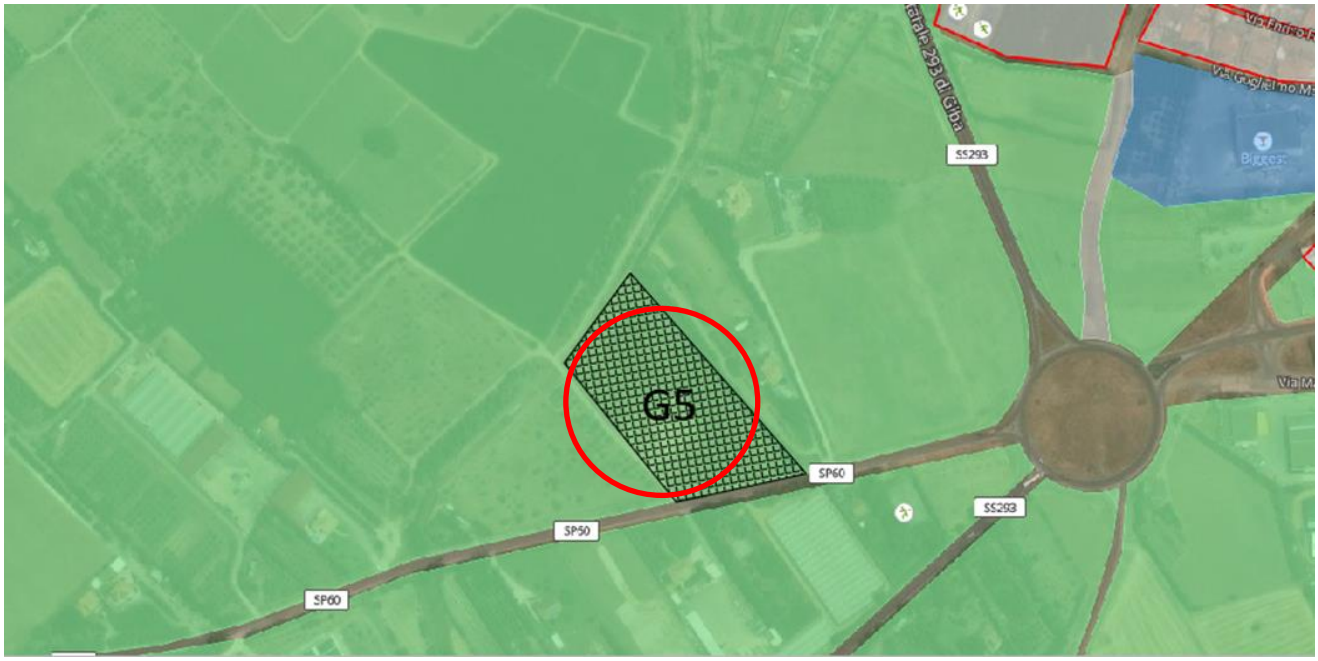


Figura 8 – Stralcio mappa PUC con variante urbanistica proposta – Zona G5 – Servizi generali

Quando il fabbricato non è costruito su confine, il distacco dovrà essere di almeno mt.5,00 e dal filo della strada mt. 10.00 salvo quanto disposto dagli art.4 e 5 del D.M. 1/4/1968 n. 1404.

4 ASSETTO TERRITORIALE AI SENSI DELLA L.R. N°8/2004 – P.P.R

In base al Piano Paesaggistico Regionale della Sardegna, il Comune di Samassi non ricade nell'ambito di paesaggio costiero.

4.1 *Assetto ambientale*

L'assetto ambientale è costituito dall'insieme degli elementi territoriali di carattere biotico (flora, fauna ed habitat) e abiotico (geologico, geomorfologico e idrogeologico), con particolare riferimento alle aree naturali e seminaturali, alle emergenze geologiche di pregio e al paesaggio forestale e agrario, considerati in una visione ecosistemica correlata agli elementi dell'antropizzazione.

Rientrano nell'assetto territoriale ambientale regionale le categorie di beni paesaggistici, tipizzati e individuati nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 3 e nella tabella Allegato 2, ai sensi dell'art. 143, comma 1, lettera i) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, come modificato dal decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157.

Dalla carta dei dispositivi di tutela ambientale estrapolata dal sito di Sardegna Geoportale, si evince che l'area interessata è classificata "Aree con colture erbacee specializzate". E' presente un elemento idrico, denominato Fiume_23647, sistemato ad una distanza di circa 31.54 metri rispetto al limite settentrionale del lotto.

Non sono presenti nell'area e neanche nelle vicinanze, aree protette, alberi monumentali, siti di interesse comunitario o zone di protezione speciale. Non sono presenti beni paesaggistici ai sensi dell'art. 143. Diversamente, l'area d'intervento rientra all'interno delle aree importanti per avifauna (IBA)

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

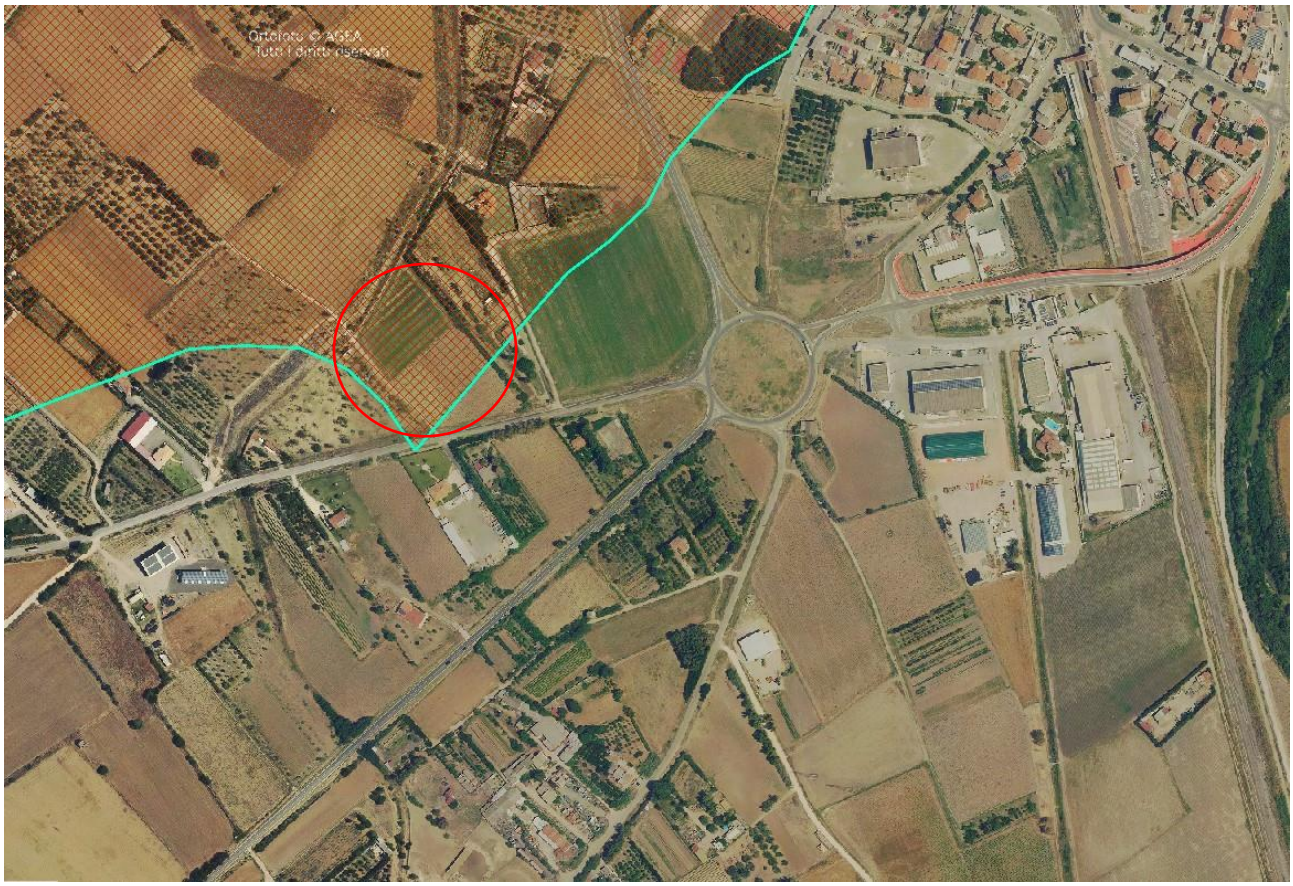


Figura 9 - Stralcio Perimetrazione IBA con sovrapposizione della zona d'intervento

4.2 *Assetto storico culturale e insediativo*

L'assetto storico culturale è costituito dalle aree, dagli immobili siano essi edifici o manufatti che caratterizzano l'antropizzazione del territorio a seguito di processi storici di lunga durata.

Rientrano nell'assetto territoriale storico culturale regionale le seguenti categorie di beni paesaggistici, tipizzati e individuati nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 3 e nella tabella Allegato 3, ai sensi dell'art. 143, comma 1, lettera i) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, come modificato dal decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157 e le categorie di beni identitari.

L'assetto insediativo rappresenta l'insieme degli elementi risultanti dai processi di organizzazione del territorio funzionali all'insediamento degli uomini e delle attività.

Rientrano nell'assetto territoriale insediativo regionale le seguenti categorie di aree e immobili definiti nella relazione del P.P.R. e individuati nella tavola 4: a) Edificato urbano; b) Edificato in zona agricola; c) Insediamenti turistici; d) Insediamenti produttivi; e) Aree speciali (servizi); f) Sistema delle infrastrutture.

Dalla carta dell'assetto storico culturale e insediativo estrapolata dal sito di Sardegna Geoportale, si evince che l'area interessata non presenta all'interno e nelle vicinanze beni paesaggistici o identitari indicati nell'art. 47 (assetto storico culturale) e negli artt. 60, 61, e 62 (assetto insediativo) della L.R. n. 8/2004.

5 PIANI DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I. – P.S.F.F. – P.G.R.A.)

Il Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione Sardegna (PAI) redatto ai sensi della Legge 18 maggio 1989 n. 17, comma 6, ter D.L. 180/98 si applica nel bacino idrografico unico regionale della Regione Sardegna, corrispondente all'intero territorio regionale, comprese le isole minori, che ai sensi della Deliberazione della Giunta regionale n. 45/57 del 30.10.1990 è suddiviso nei seguenti sette sottobacini: sub-bacino n.1 Sulcis, sub-bacino n.2 Tirso, sub-bacino n.3 Coghinas-Mannu-Temo, sub-bacino n.4 Liscia, sub-bacino n.5 Posada-Cedrino, sub-bacino n.6 Sud- Orientale, sub-bacino n.7 Flumendosa-Campidano-Cixerri.

L'area d'intervento rientra nell'ambito del Sub-Bacino n°7 Flumendosa-Campidano-Cixerri e specificatamente nel Bacino del Rio Flumini Mannu.

Dalle analisi fin qui eseguite l'area d'intervento attualmente risulta non classificata rispetto alle fasce di pericolosità idraulica attualmente cogenti.

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

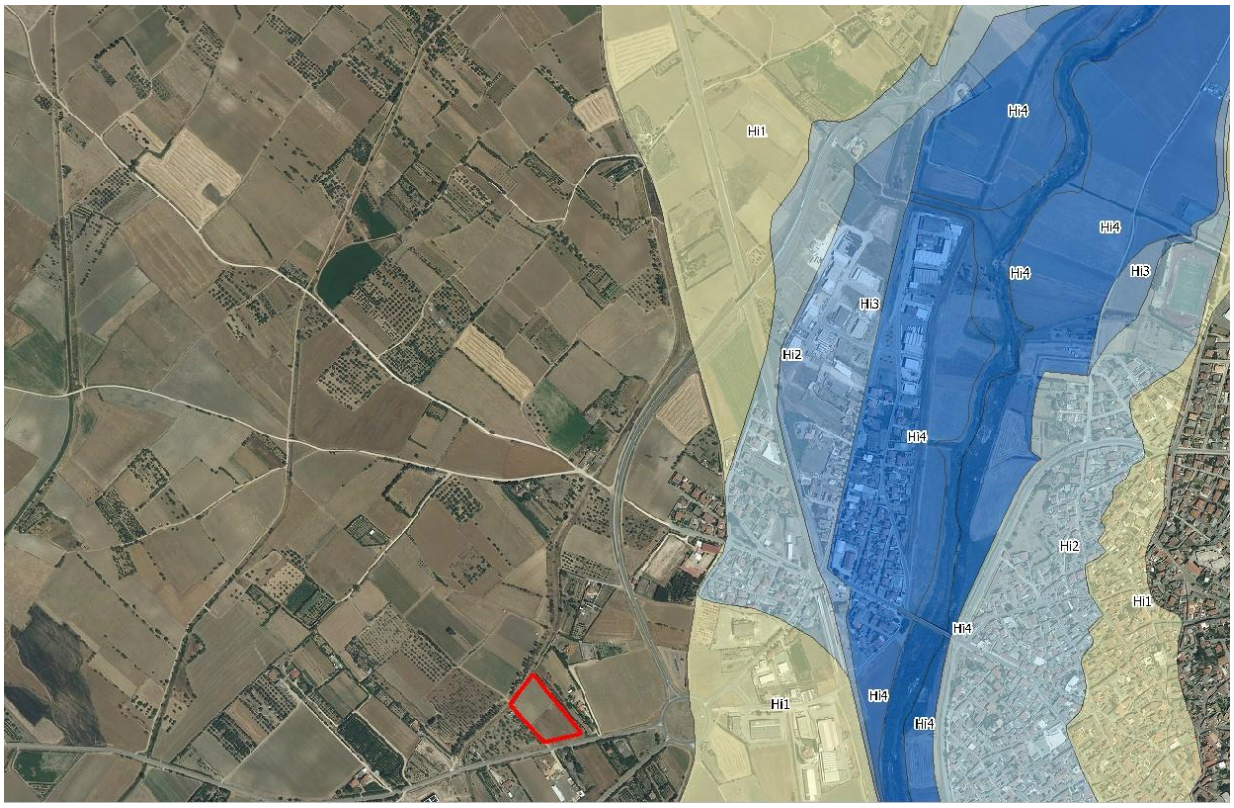


Figura 10 – Stralcio pericolosità idraulica PAI attualmente cogente con sovrapposizione della zona d'intervento

Dalle analisi eseguite, questo elemento idrico non risulta essere stato ancora studiato da un punto di vista idrologico e idraulico, pertanto per esso valgono le condizioni di prima tutela disciplinate dall'Art. 30 ter delle N.A. del PAI.

L'Art.30 ter comma 1 delle N.A. del PAI stabilisce chiaramente che per i singoli tratti dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico dell'intero territorio regionale per i quali non siano state ancora determinate le aree di pericolosità idraulica, con esclusione dei tratti le cui aree di esondazione sono state determinate con il solo criterio geomorfologico di cui all'articolo 30 bis, quale misura di prima salvaguardia finalizzata alla tutela della pubblica incolumità, è istituita una fascia su entrambi i lati a partire dall'asse, di profondità L variabile in funzione dell'ordine gerarchico del singolo tratto.A tal fine, considerato che l'elemento idrico in questione (Fiume_23647) presenta un ordine di Horton-Strahler pari a 1, (a cui corrisponde una fascia di prima tutela di 10 metri) stabilito che l'area d'intervento risulta sistemata ad una distanza > di 10 m e quindi più lontana della fascia di prima tutela del corso d'acqua, si evince che anche in riferimento a quanto prescritto dall'Art.30 ter delle N.A. del PAI, l'area d'intervento è da ritenersi non classificata in zona a pericolosità idraulica.

Limitatamente alle condizioni di pericolosità da frana, l'area d'intervento è da ritenersi non classificata.

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

5.1 *Studio di assetto idrogeologico comunale*

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 23.12.2024 "*Adozione dello studio di assetto idrogeologico esteso a tutto il territorio comunale finalizzato all'aggiornamento della pianificazione di settore a scala di dettaglio con contestuale revisione del reticolo idrografico, verifiche di sicurezza delle opere interferenti e dei canali tombati e di guardia e determinazione delle fasce di pericolosità idraulica dei corsi dacqua in variante al piano stralcio di assetto idrogeologico (P.A.I) ai sensi dell art. 37 comma 3 lettera b) delle n.d.a. del P.A.I."* è stato adottato il nuovo studio di assetto idrogeologico esteso a tutto il territorio comunale.

In considerazione di ciò, sono stati analizzati i contenuti della parte geologica-geotecnica e della parte idraulica dello studio svolto.

Dalla consultazione della *Tav. G.1 Carta della pericolosità da frana come da PAI vigente* non emergono perimetrazioni di pericolisità di frana all'interno del territorio di Samassi.

Per quanto riguarda la l'elab. *G.7 Carta del pericolo da frana* si segnala che la tavola pubblicata sul sito istituzionale comunale risulta essere disallineata alla data di consultazione, la rappresentazione cartografica presenta uno spostamento della posizione degli elementi geografici rispetto alla loro reale localizzazione, per questo motivo all'estratto cartografico che segue è stato applicato un correttivo.

Dalla consultazione di detto elaborato si evince la presenza di "*Hg2 Zone con frane stabilizzate non più riattivabili nelle condizioni climatiche attuali a meno di interventi antropici, zone in cui esistono condizioni geologiche e morfologiche sfarevoli alla stabilità dei versanti prive al momento di indicazioni morfologiche e movimenti gravitanti"* sul lato sud dell'ambito di intervento. Nello specifico la campitura riguarda un tratto di scarpata stradale/fossetto di scolo posto a ridosso della viabilità.

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo



Hg2 — Zone con frane stabilizzate non più riattivabili nelle condizioni climatiche attuali a meno di interventi antropici, zone in cui esistono condizioni geologiche e morfologiche sfavorevoli alla stabilità dei versanti ma prive al momento di indicazioni morfologiche di movimenti gravitativi

Figura 11 Tav. G.7 Carta del pericolo da frana

Si riportano di seguito gli estratti normativi del PAI rispetto alle aree di pericolosità media da frana.

"ARTICOLO 33

Disciplina delle aree di pericolosità media da frana (Hg2)

1.Fermo restando quanto stabilito negli articoli 23 e 25, nelle aree di pericolosità media da frana sono consentiti tutti gli interventi, le opere e le attività ammessi nelle aree di pericolosità molto elevata ed elevata da frana, alle medesime condizioni stabilite negli articoli 31 e 32."

"ARTICOLO 25

Studi di compatibilità geologica e geotecnica

1.In applicazione dell'articolo 23, comma 6, lettera b., nei casi in cui è espressamente richiesto dalle presenti norme i progetti proposti per l'approvazione nelle aree di pericolosità molto elevata, elevata e media da frana sono accompagnati da uno studio di compatibilità geologica e geotecnica predisposto secondo i criteri indicati nei seguenti commi.

3.Lo studio di compatibilità geologica e geotecnica:

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

a. è firmato da un ingegnere esperto in geotecnica e da un geologo, ciascuno per quanto di competenza, iscritti ai rispettivi albi professionali;

b. valuta il progetto con riferimento alla finalità, agli effetti ambientali;

c. analizza le relazioni tra le trasformazioni del territorio derivanti dalla realizzazione dell'intervento proposto e le condizioni dei dissesti attivi o potenziali dell'area interessata; d. verifica e dimostra la coerenza del progetto con le previsioni e le norme del PAI;

e. prevede adeguate misure di mitigazione e compensazione all'eventuale incremento del pericolo e del rischio sostenibile associato agli interventi in progetto."

"ARTICOLO 31

Disciplina delle aree di pericolosità molto elevata da frana (Hg4)

3. In materia di infrastrutture a rete o puntuali pubbliche o di interesse pubblico nelle aree di pericolosità molto elevata da frana sono consentiti esclusivamente:

a. gli interventi di manutenzione ordinaria;

b. gli interventi di manutenzione straordinaria;

c gli interventi di adeguamento per l'integrazione di innovazioni tecnologiche;

d. gli interventi di adeguamento per la sicurezza di esercizio richiesti da norme nazionali e regionali;

e. allacciamenti a reti principali e nuovi sottoservizi a rete interrati lungo tracciati stradali esistenti, ed opere connesse compresi i nuovi attraversamenti;

f. le ristrutturazioni richieste dalle esigenze di mitigazione dei rischi da frana;

g. nuovi interventi di edilizia cimiteriale, purché realizzati nelle porzioni libere interne degli impianti cimiteriali esistenti;

h. nuove strutture di servizio ed insediamenti mobili, preferibilmente provvisori, destinati ad attrezzature per il tempo libero, la fruizione dell'ambiente naturale, le attività sportive e gli spettacoli all'aperto;

i. gli ampliamenti, le ristrutturazioni e le nuove realizzazioni di infrastrutture riferibili a servizi pubblici essenziali non altrimenti localizzabili o non delocalizzabili, a condizione che non esistano alternative tecnicamente ed economicamente sostenibili, che tali interventi siano coerenti con i piani di protezione civile, e che ove necessario siano realizzate preventivamente o contestualmente opere di mitigazione dei rischi specifici.

4. Nelle aree di pericolosità molto elevata da frana resta comunque sempre vietato realizzare:

a. nuovi impianti o ampliamenti di impianti di trattamento, smaltimento e di recupero dei rifiuti70;

b. nuovi impianti o ampliamenti di impianti di trattamento delle acque reflue;

c. nuovi stabilimenti o ampliamenti di stabilimenti soggetti agli obblighi di cui agli articoli 6, 7 e 8 del decreto legislativo 17.8.1999, n. 334;

d. bonifiche di terreni umidi o miglioramenti fondiari che producano livellamento di terreni;

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

e. scavi, riporti e movimenti di terra capaci di aumentare il livello del pericolo e del rischio da frana."

Si sottolinea che la zona classificata in Hg2 interessa solo parzialmente l'ambito di intervento sul lato sud.

Si evidenzia che un dissesto è da considerarsi attivo sulla base di notizie documentate o di chiare evidenze rilevate durante i sopralluoghi e/o tramite fotointerpretazione. Rispetto a ciò si evidenzia che in fase di sopralluogo non si è riscontrata evidenza di accumuli sulla zona classificata in Hg2 e che non sono state rilevate segnalazioni documentali (IFFI) inerenti a dissesti presenti sull'area.

In ogni caso, il progetto è corredato da apposito studio geologico-geotecnico e sismico - a cui si rimanda (elab. SAM-PD-A-002) - il quale ha l'obiettivo di definire il modello geologico e geotecnico del sito, nonché il conseguente grado di pericolosità relativamente a quanto disciplinato dalle N.A. del PAI.

Dalla consultazione della *Tav. G.9 Carta del rischio da frana*, il medesimo ambito lineare sul ciglio stradale viene definito come zona a rischio "*Rg1 Danni sociali, economici e al patrimonio ambentale marginali".*

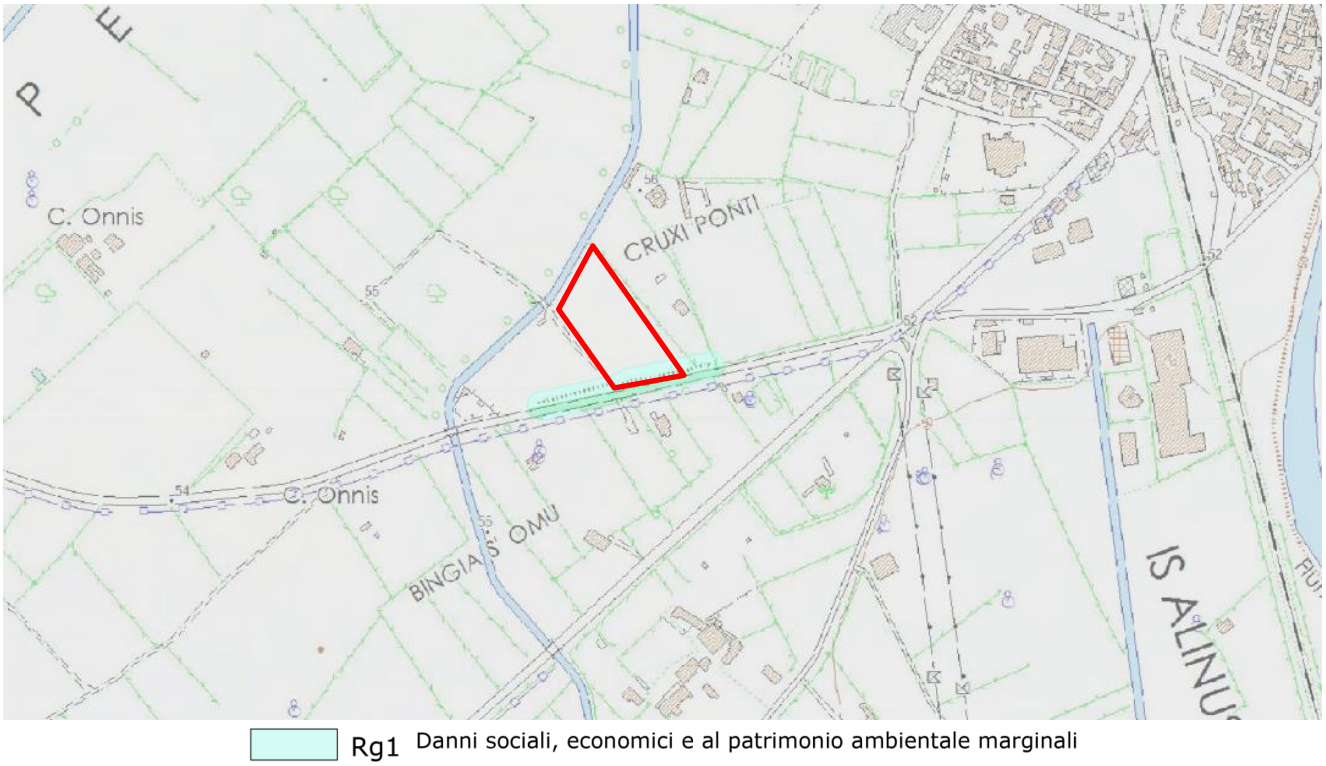


Figura 12 Tav. G.9 Carta del rischio da frana

Per ciò che concerne la parte idraulica sono stati consultati i seguenti elaborati:

- Tav.I.T.6 Carta del pericolo idraulico studiato,
- Tav. I.T.9.1 Carta rischio idraulico -territorio,

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

- Tav.I.T.8.1 Carta del danno potenziale – territorio.

Dalla consultazione della *Tav.I.T.6 Carta del pericolo idraulico studiato* non emergono specifiche indicazioni per l'area in esame.

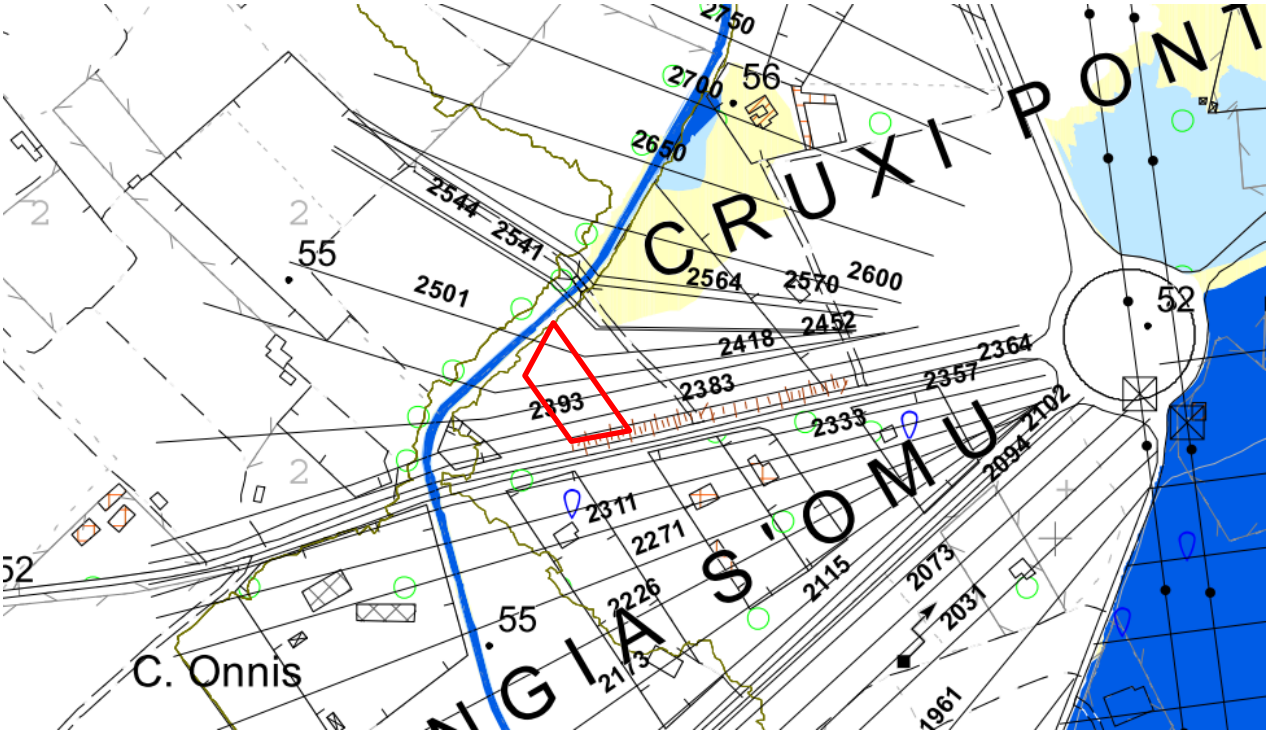


Figura 13 Tav.I.T.6 Carta del pericolo idraulico studiato

Dalla consultazione della *Tav. I.T.9.1 Carta rischio idraulico-territorio,* invece, emerge che l'ambito di intervento, sul lato nord, è interessato da *"Aree a rischio moderato Ri1".*

Per quanto riguarda la *Tav.I.T.8.1 Carta del danno potenziale – territorio* l'area di intervento è classificata "D2 Medio", ovvero aree con limitati effetti sulle persone e sul tessuto socioeconomico. Aree attraversate da infrastrutture secondarie e attività produttive minori, destinate sostanzialmente ad attività agricole o a verde pubblico.

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

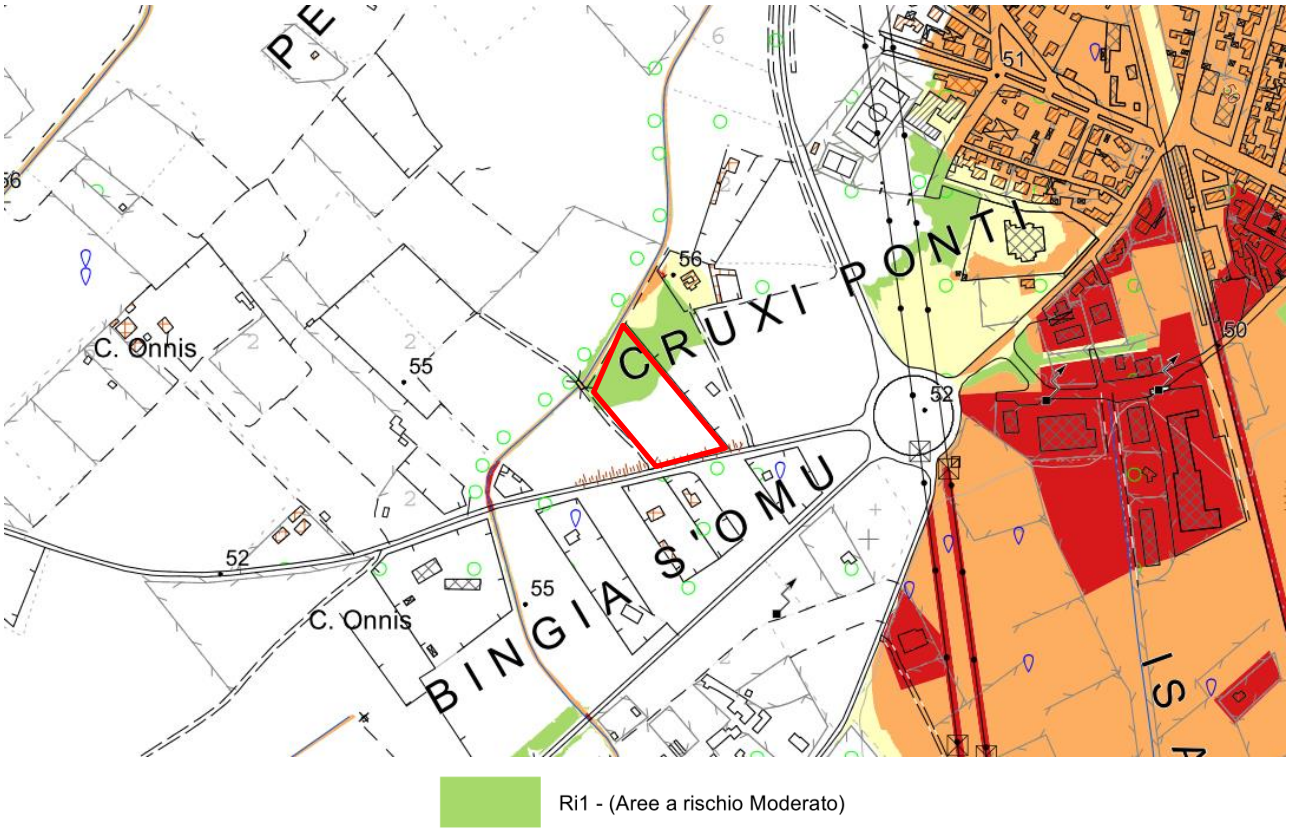


Figura 14 Tav. I.T.9.1 Carta rischio idraulico-territorio

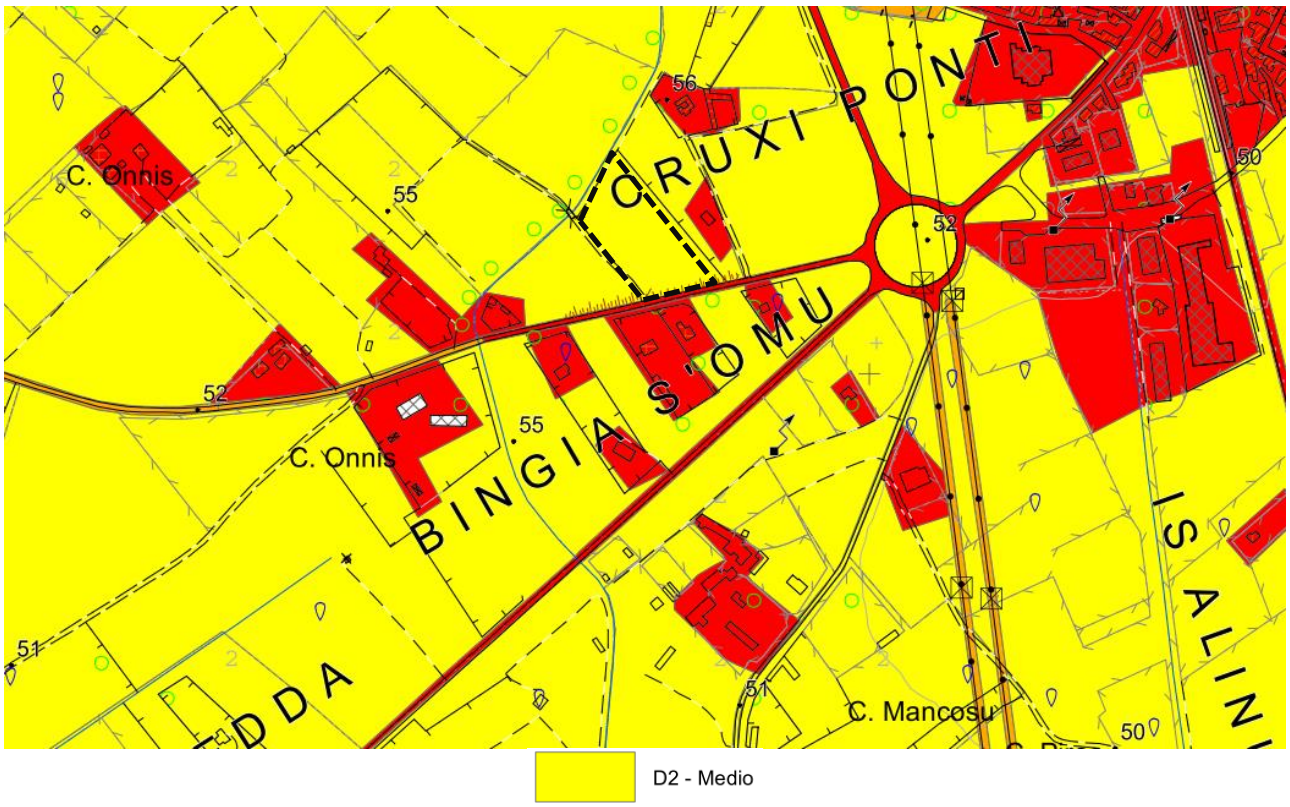


Figura 15 Tav.I.T.8.1 Carta del danno potenziale – territorio

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

1 PERIMETRAZIONE AREE INCENDIATE

Rispetto a quanto riportato nel SITR "Sardegna Geoportale" di cui si riporta un estratto, l'area d'intervento non risulta essere mai stata percorsa da incendi.

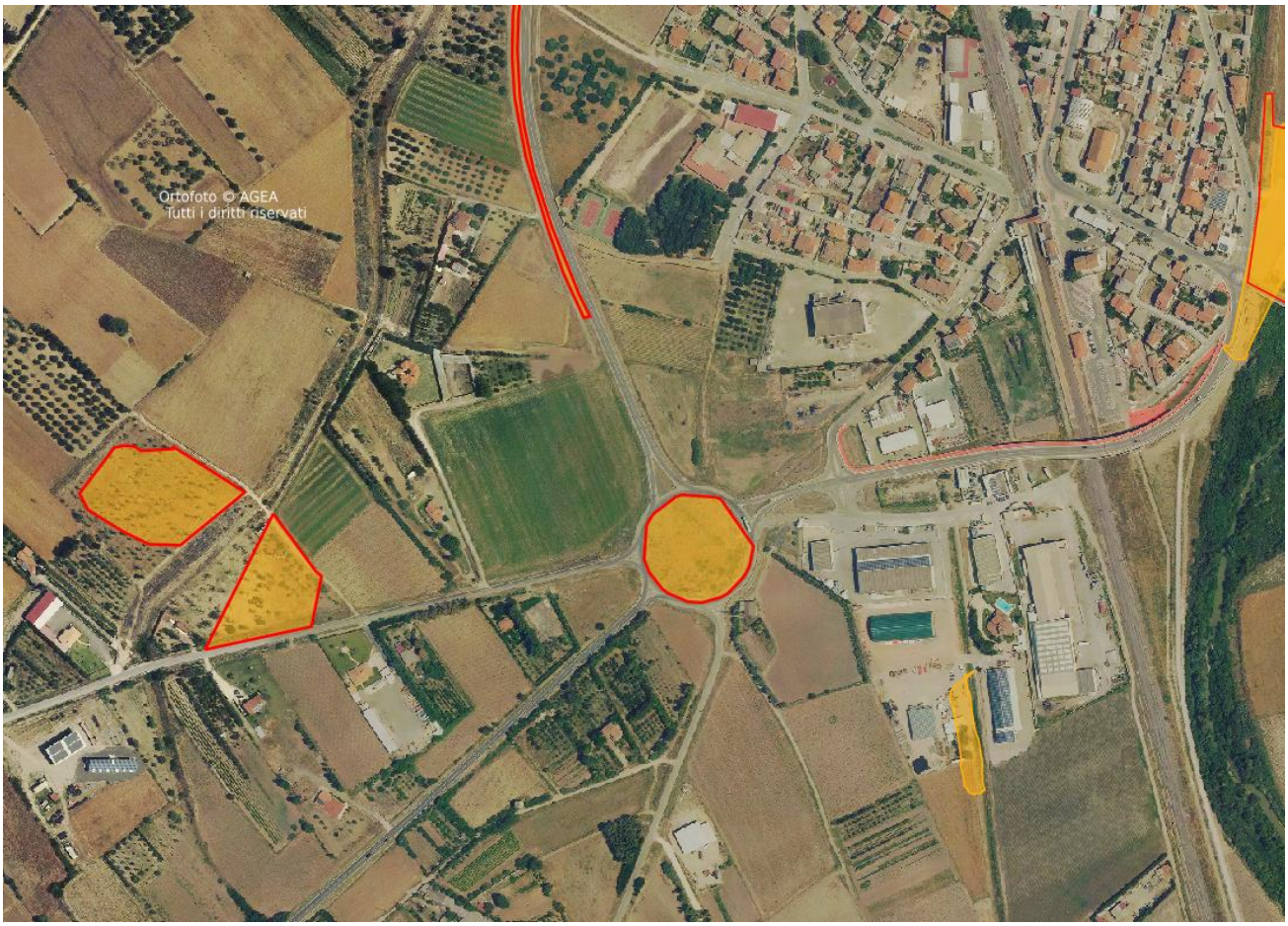


Figura 16 - Stralcio delle aree incendiate (Rev.2022) con sovrapposizione della zona d'intervento

2 VINCOLO IDROGEOLOGICO FORESTALE

Rispetto a quanto riportato nel SITR "Sardegna Geoportale" l'area d'intervento non risulta essere ricompresa in area soggetta a vincolo idrogeologico-forestale ai sensi del R.D. 3267/1923.

3 VINCOLO AREE SIN-ZPS-ZSC

Rispetto a quanto riportato nel SITR "Sardegna Geoportale" l'area d'intervento non risulta essere ricompresa in area SIN-ZPS-ZSC.

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

4 VINCOLO AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

Rispetto a quanto riportato nel SITR "Sardegna Geoportale" l'area d'intervento non risulta essere interessata da emergenze archeologiche, a tal fine si ritiene sia comunque essenziale prima dell'esecuzione dei lavori, richiedere espressamente la sussistenza del vincolo archeologico agli enti competenti (MIBAC).

5 FASCIA DI RISPETTO STRADALE – ART.26 DPR 495/1992

Trattandosi di una zona esterna ai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'articolo 4 del codice, ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:

- 30 m per le strade di tipo A;
- 20 m per le strade di tipo B;
- 20 m per le strade di tipo F;
- 30 m per le strade di tipo C.

Trattandosi di una strada provinciale di collegamento tra due centri abitati (Samassi e Villacidro) la Fascia di rispetto stradale è da intendersi pari a 20 metri lineari (Strada di tipo F).

Sulla base di recenti richieste al servizio viabilità della provincia del Sud-Sardegna è emerso che la Fascia di rispetto della S.P. 60 è pari a 20 m, tuttavia le installazioni impiantistiche come ad esempio le cabine di trasformazione possono essere inserite all'interno della fascia di rispetto (entro i 20 m) ma al di fuori della zona di proprietà riconducibile alla Provincia del Sud-Sardegna.

6 ULTERIORI VERIFICHE E VINCOLI

Da un'analisi dei vincoli esistenti si precisa che lato SP 60 è presente una fascia demaniale riconducibile ad una condotta di adduzione idrica del Consorzio di Bonifica della Sardegna meridionale, tuttavia, non interferente con le opere previste in progetto.

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

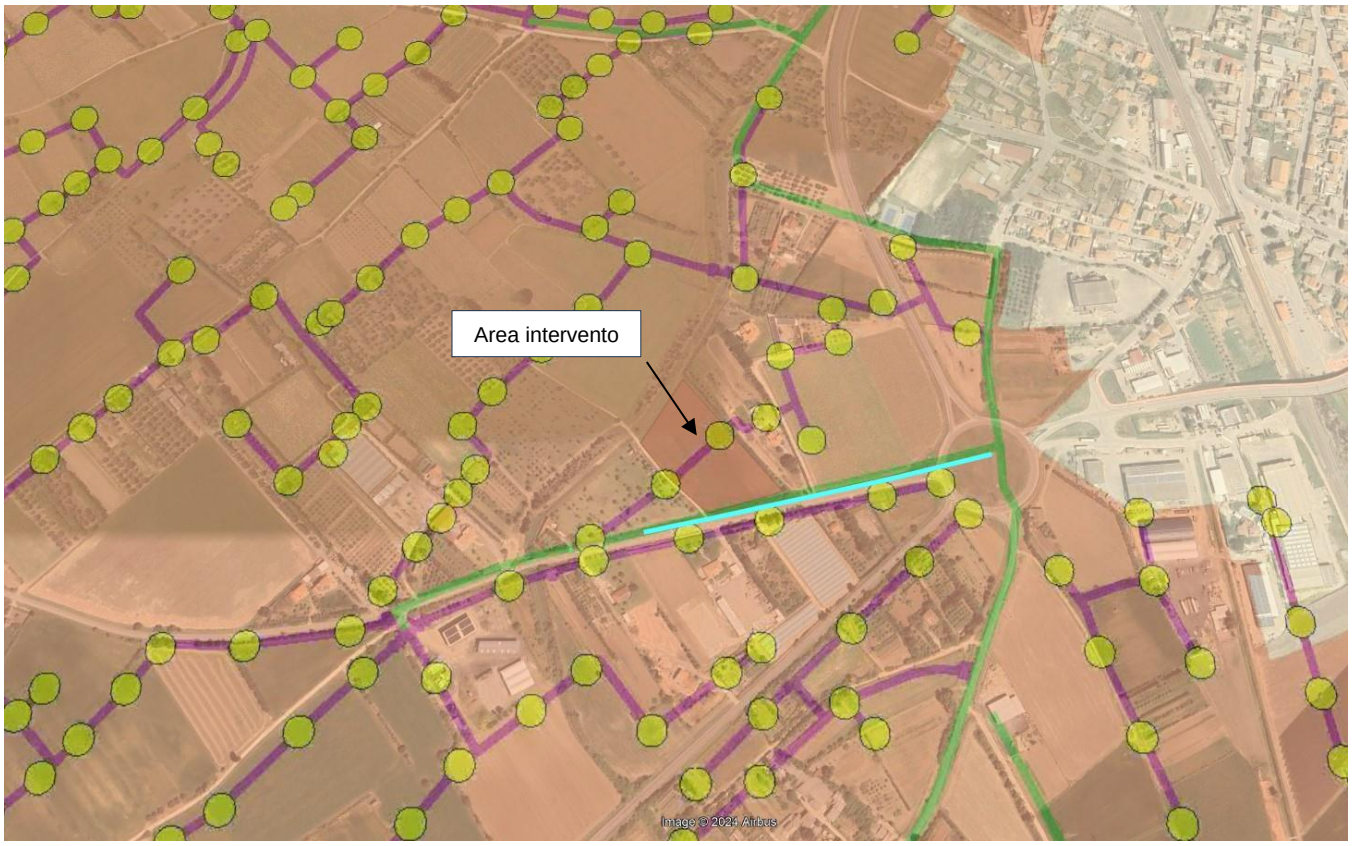


Figura 17 - Stralcio della rete comiziale CBSM

7 CONCLUSIONI

Dall'analisi delle caratteristiche del sito individuato, esposte nella relazione, si evince che non sono presenti vincoli urbanistici, territoriali e ambientali.

Il fondo non è perimetrato tra le aree incendiate e non è presente il vincolo ai sensi del R.D.L.3267/1923 (idrogeologico di tipo forestale).

Sono presenti interferenze di carattere idraulico, demaniale o di altra tipologia riconducibili alla presenza della rete di adduzione idrica della rete comiziale del Consorzio di Bonifica della sardegna Meridionale. Allo stato attuale il sito si presenta con un idrante di presa sistemato in corrispondenza della parte centrale del lotto.

Limitatamente al vincolo di interesse archeologico si ritiene necessario predisporre apposita richiesta agli enti competenti in merito alla sussistenza del suddetto vincolo.

Per quanto concerne la fascia di rispetto della S.P. 60 si evidenzia la necessita di formulare apposita istanza all'ente competente (Provincia Sud-Sardegna – Settore Viabilità).

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

Il terreno presenta una conformazione da pianeggiante a leggermente inclinata ed è attualmente sgombro da vegetazione.

Per le motivazioni sopra evidenziate, si conclude che l'area individuata sia idonea per la realizzazione della cabina primaria.

8 RIEPILOGO

DENOMINAZIONE VINCOLO	PRESENZA VINCOLO	RIFERIMENTO NORMATIVO
P.A.I.	NO	-
P.S.F.F.	NO	-
P.G.R.A.	NO	-
ART. 30 ter PAI	NO	-
SIC/ZPS/ZSC	NO	-
PAESAGGISTICO	NO	-
AREE INCENDIATE	NO	-
VINCOLO IDROGEOLOGICO	NO	-
VINCOLO ARCHEOLOGICO	DA RICHIEDERE IN CDS	-
SIN	NO	-

IBA	SI PARZIALMENTE	

Che gli enti deputati al rilascio del relativo parere/nulla osta sono i seguenti:

ENTE	MOTIVAZIONE
Comune di Samassi	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica dell'area; Richiesta di deroga per l'innalzamento dell'indice fondiario massimo di 1.00 mc/mq per la realizzazione della nuova C.P. con Deliberazione di Consiglio Comunale; Richiesta di autorizzazione all'allargamento dell'ingresso della strada bianca comunale all'imbocco della Strada Provinciale n.60
Provincia del Sud-Sardegna	Richiesta di autorizzazione per interventi all'interno della fascia di rispetto Strada Provinciale 60 (Attualmente parte dell cabina insiste entro la fascia di rispetto dei 20 m dal ciglio esterno della strada)
Regione Sardegna – Servizio Genio Civile di Cagliari	Richiesta di autorizzazione all'immissione su elemento idrico denominato Fiume_23647 all'interno di fascia demaniale.
MIBAC	Richiesta di sussistenza vincolo archeologico.
MEDEA	Segnalazione sottoservizi interferenti ai sensi degli art. 27 comma 3 del D.lgs n.50/2016
Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale	Richiesta di autorizzazione per lo spostamento linea di adduzione idrica passante all'interno del lotto e opere di sistemazione esterna su fascia demaniale corrispondente alla linea di adduzione idrica principale

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo

	(sistemata in aderenza alla S.P.60)
ENAS	Richiesta di verifica interferenza linee di adduzione idrica
OPENFIBER	Segnalazione sottoservizi interferenti ai sensi degli art. 27 comma 3 del D.lgs n.36/2023
ABBANOA	Segnalazione sottoservizi interferenti ai sensi degli art. 27 comma 3 del D.lgs n.36/2023
TELECOM	Segnalazione sottoservizi interferenti ai sensi degli art. 27 comma 3 del D.lgs n.3672023

Comune di Samassi (Ca) - Prot. n. 0019712 del 22-12-2025 - arrivo