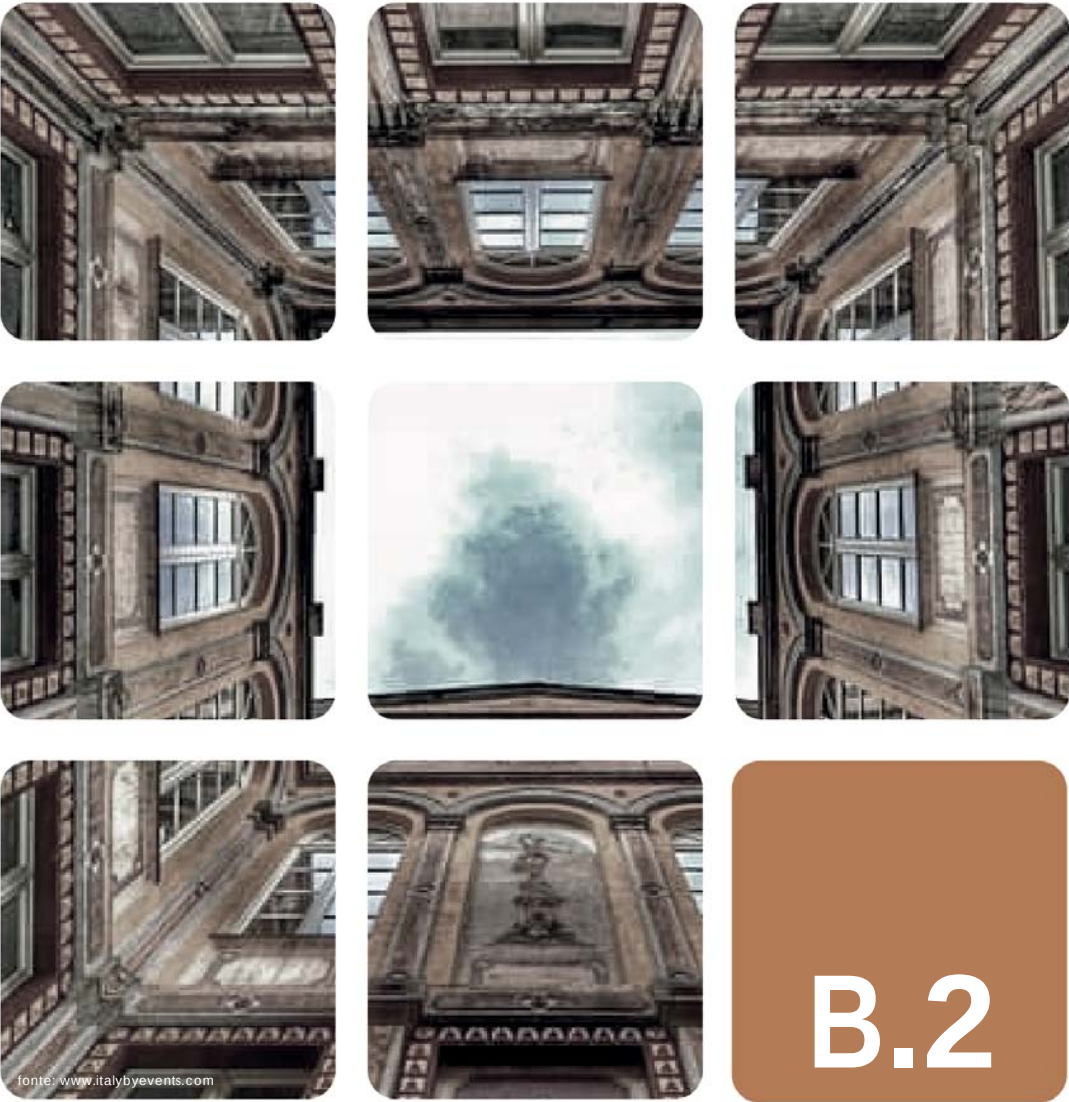


PIANO PARTICOLAREGGIATO
BORGH MINERARIO DI MONTEVECCHIO



Geografia del paesaggio urbano

COMUNE DI GUSPINI

Sindaco | Giuseppe **De Fanti**
Assessore | Alberto **Lisci**
Responsabile Settore | ing. Roberta **Sedda**

PROGETTISTI DEL PIANO

RTP **ABEILLE**
arch. Enrica **Campus**
arch. Claudia **Meli**
arch. Claudia **Pintor**

collaboratori
arch. Giovanni **Oliveri**
arch. Andrea **Pinna**
ing. Marco **Pisano**
arch. Nicola **Pittau**

Adozione	Osservazioni	Approvazione

indice

PREMESSA.....	3
AMBITI DI INTERESSE	4
DEFINIZIONE DEL PERIMETRO DI PIANO	5
FUNZIONI STORICHE DEGLI EDIFICI.....	6
RELAZIONI URBANE	7
COMPONENTI INSEDIATIVE DA PPR	8
PERIMETRO SIN	9
TUTELE AMBIENTALI	10
TUTELE PAESAGGISTICHE.....	11
PAI PERICOLOSITÀ IDRAULICA ART.8.....	12
PAI PERICOLOSITÀGEOMORFOLOGICA ART.8.....	13
SISTEMA DEI BENI STORICO-CULTURALI.....	14

pre messa

Il presente elaborato illustra la Geografia del paesaggio urbano, completando quanto avviato con il fascicolo B.1 Geografia del paesaggio minerario.

Attraverso tavole che inquadrano il borgo minerario di Montevecchio alla scala urbana, il fascicolo descrive alcuni tematismi essenziali che lo riguardano a una scala ravvicinata.

Dopo aver riportato sinteticamente la relazione tra il borgo e il sistema produttivo, si confronta il perimetro di Piano con quello del Centro di antica e prima formazione e quello della zona A individuato dal PUC Guspini del 2000.

Al di là delle ovvie imprecisioni di tracciatura, ascrivibili alle tecniche usate per definire particolarmente i perimetri di zona del PUC, emerge il riconoscimento di un sistema urbano storico e consolidato, che il PPBM conferma e completa.

A supporto di questo e come ulteriore corredo conoscitivo, sono poi riportate le funzioni storiche degli edifici, desunte dal Quadro di conoscenze storiche, ambientali e territoriali e gli indirizzi progettuali dello studio per il “Piano di recupero dell’area mineraria dismessa di Montevecchio Ingurtosu”, elaborato nel 1999 da Progemisa S.p.A. su incarico dell’Ente Minerario Sardo.

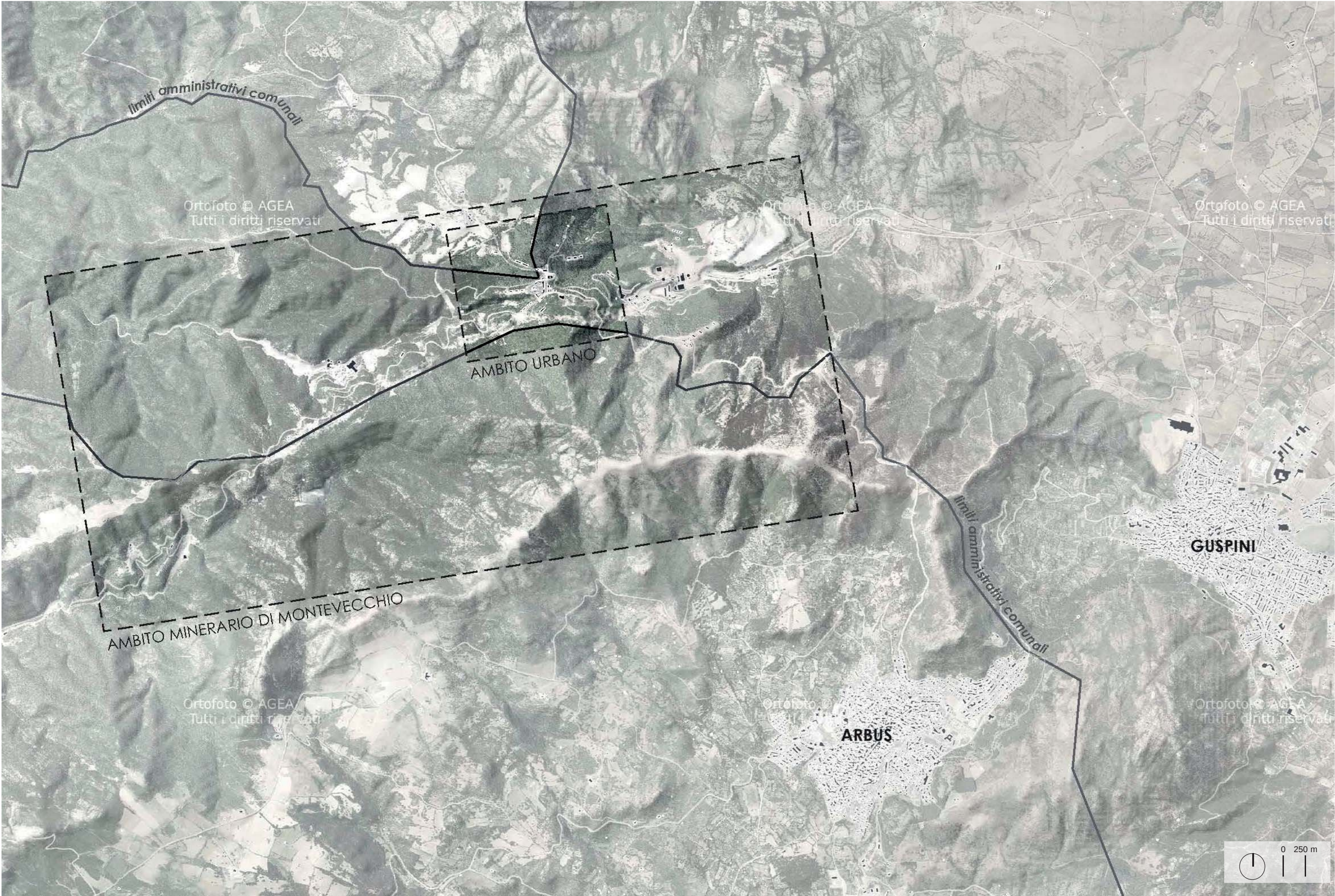
Successivamente, la tavola delle Relazioni urbane offre una sintesi dei rapporti interni al borgo, anticipando alcuni approfondimenti proposti dal Quaderno dello spazio aperto.

Il fascicolo prosegue descrivendo, alla scala urbana e in successiva sequenza, i perimetri rispetto alle componenti insediativo da PPR, alle tutele ambientali e paesaggistiche, ai perimetri di pericolosità definiti dal PAI, al fine di descrivere delicatezza del borgo attraverso, da una parte, la ricchezza dei suoi elementi di valore, dall’altra il dinamismo delle sue componenti ambientali.

Tra questi è riportata, in apposita tavola, anche il perimetro del Sito di Interesse Nazionale (SIN) di “Sulcis Iglesiente Guspinese”, istituito con D.M 468/ 2001 e perimetrato definitivamente con D.M. 28/10/2016 dal Ministero dell’Ambiente (oggi MASE).

L’ultima tavola descrive il Sistema dei beni storico-culturali, attraverso quanto prescritto nelle due successive Declaratorie *ex lege* 1089/1939 del Soprintendente ai Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici per le Province di Cagliari e Oristano, datate rispettivamente al 12 settembre 1989 e al 13 febbraio 1990.

Non essendo stato rinvenuto alcun allegato grafico utile a rappresentare il disegno del vincolo, si è dunque proceduto a tracciare su carta i perimetri dei mappali catastali menzionati nei due atti.



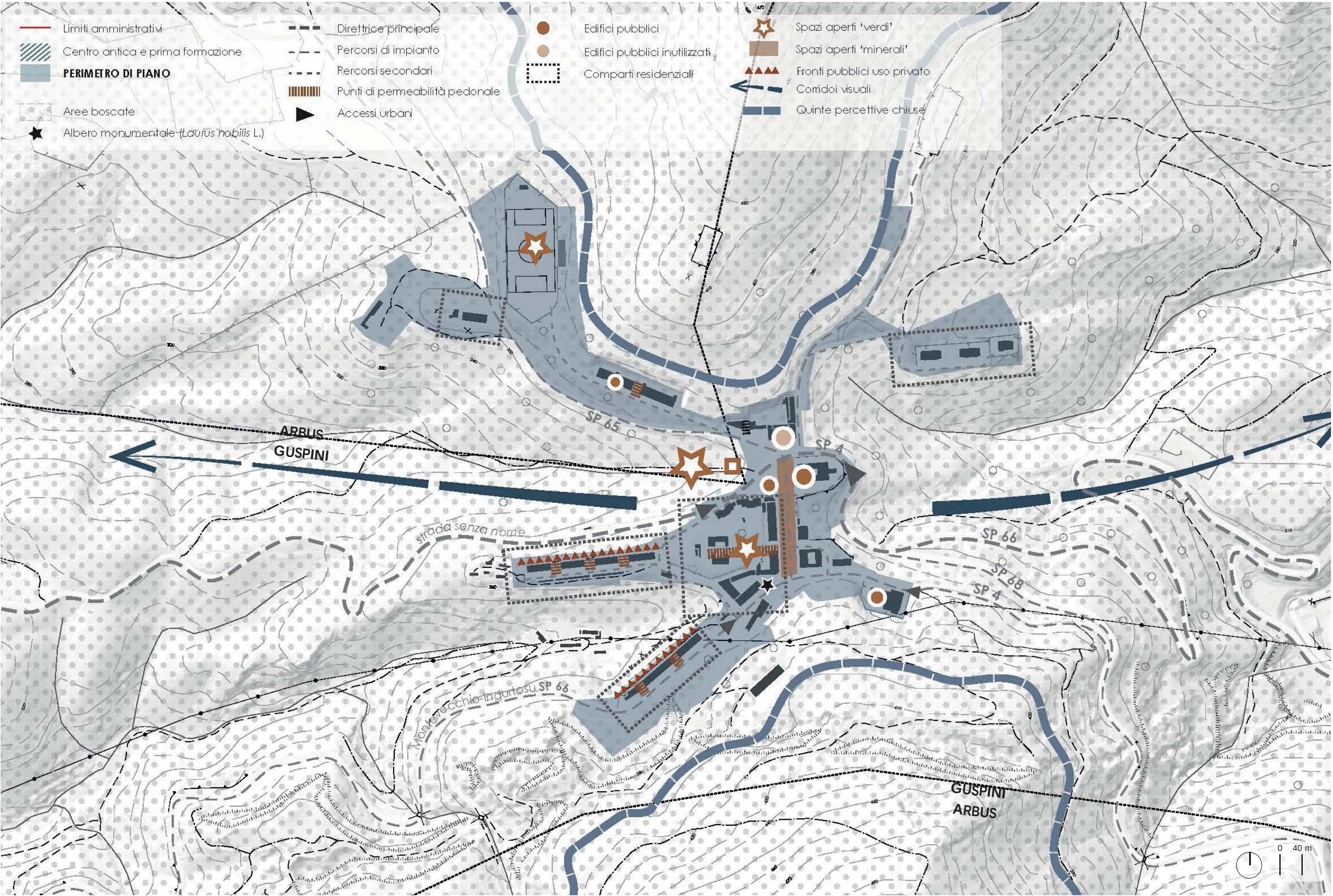
- 1 Alloggi impiegati
- 2 Spogliatoio campo sportivo
- 3 Campo calcio
- 4 Foresteria
- 5 Alloggi dirigenti
- 6 Ufficio geologico
- 7 Ospedale
- 8 Asilo infantile e alloggio suore
- 9 Alloggi Impiegati Ospedale

- 10 Chiesa
- 11 Palazzo Direzione Mineraria e casa del Direttore
- 12 Mensa Impiegati
- 13 Alloggi dipendenti
- 14 Alloggio per impiegati scapoli e ospiti
- 15 Locale Paghe Operai
- 16 Ripostigli per alloggi limitrofi
- 17 Alloggi e autorimessa
- 18 Centrale telefonica

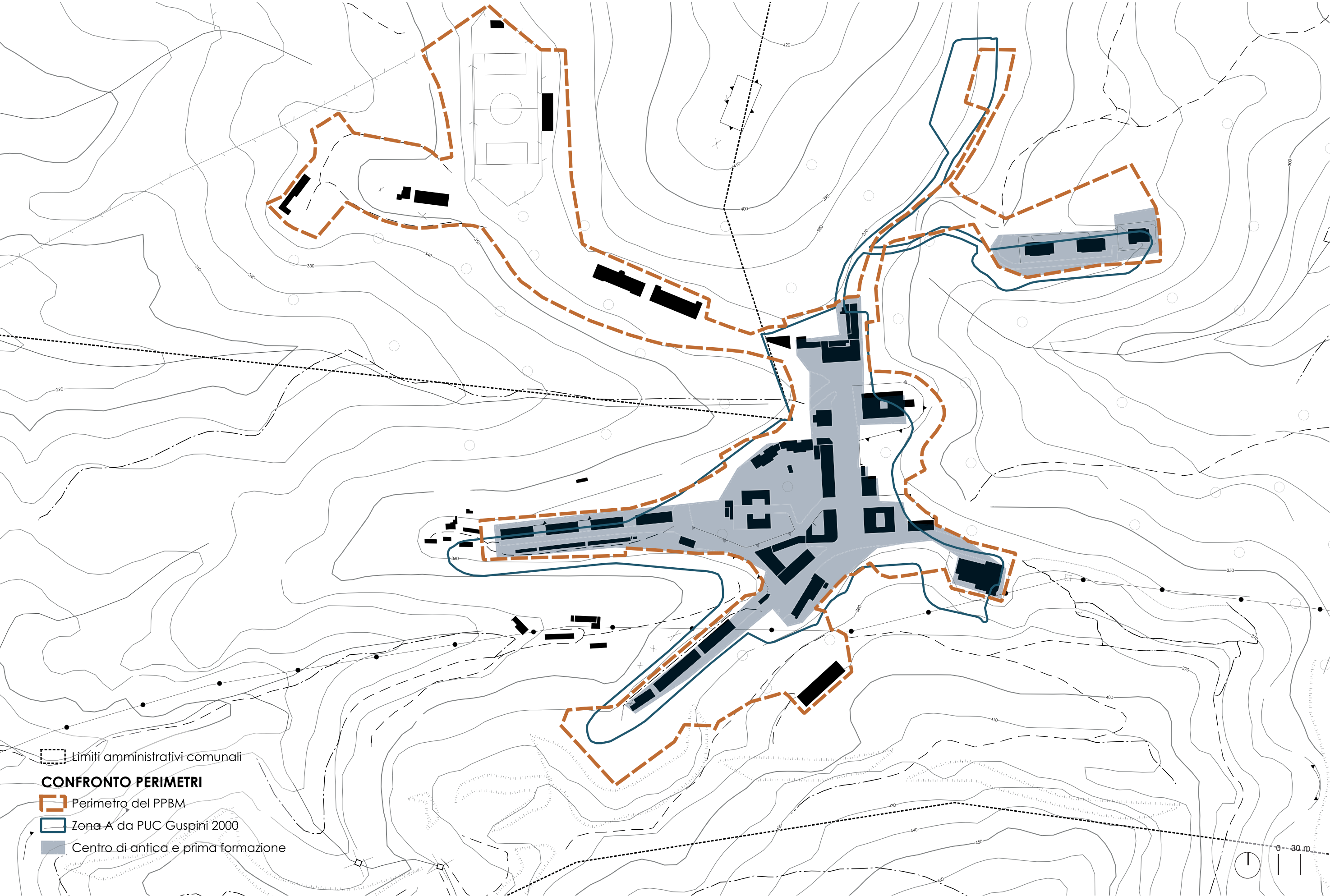
- 19 Laboratorio chimico
- 20 Alloggi dipendenti ufficio postale
- 21 Scuola element., Cinema, bar, biblioteca e uffici circolo aziendale lavoratori
- 22 Caserma carabinieri e alloggi
- 23 Rivendita alimentari e manufatti, alloggi dipendenti scuola musica
- 24 Albergo "il cinghiale", rivendita tabacchi, latteria, macelleria, magazzini
- 25 Alloggi operai
- 26 Segheria

- # Potabilizzatore
- * Serbatoio acqua
- ** Cabina elettrica

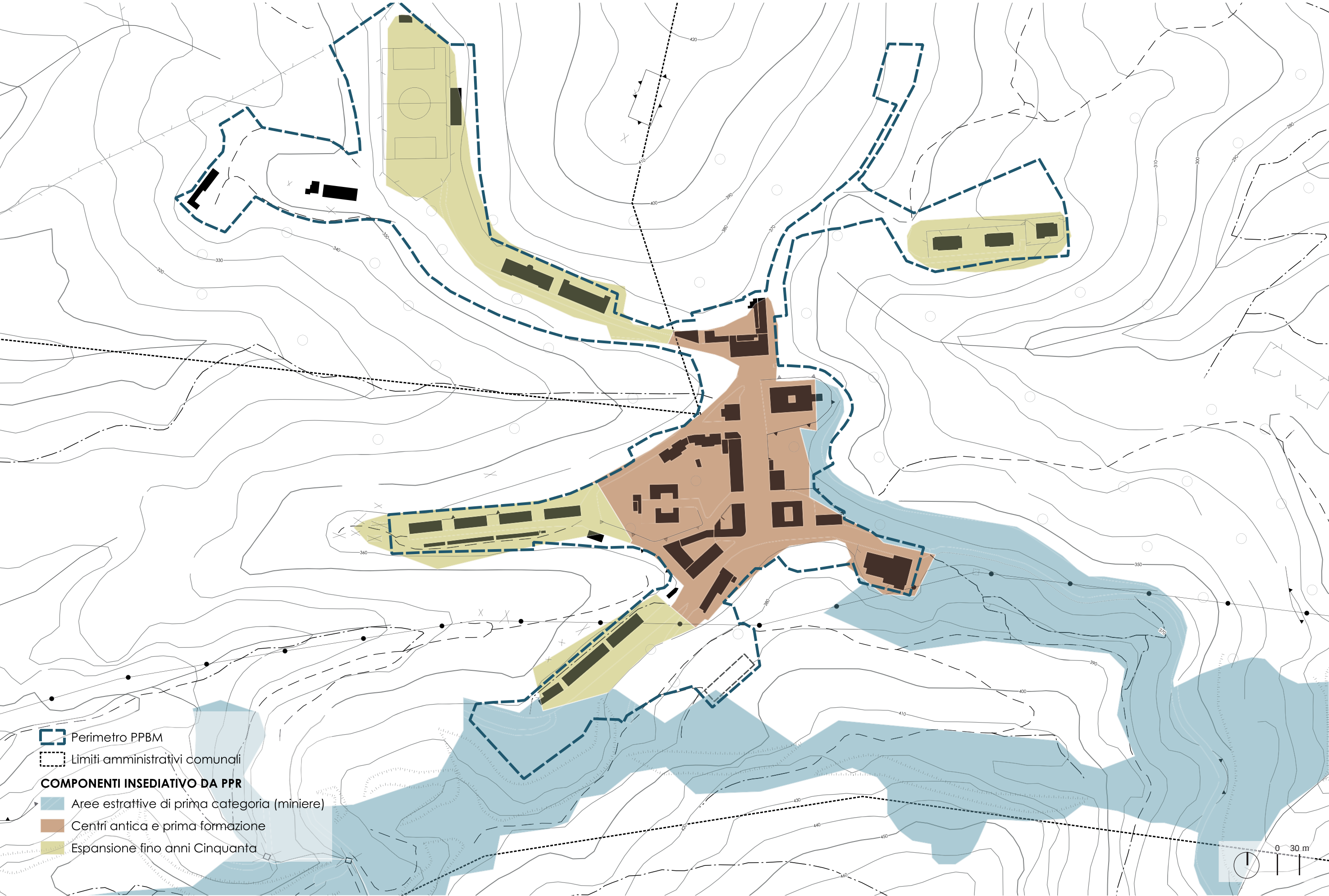




RELAZIONI URBANE SCALA 1:4000



DEFINIZIONE DEL PERIMETRO DI PIANO 1:3000



COMPONENTI INSEDIATIVE DA PPR 1:3000

