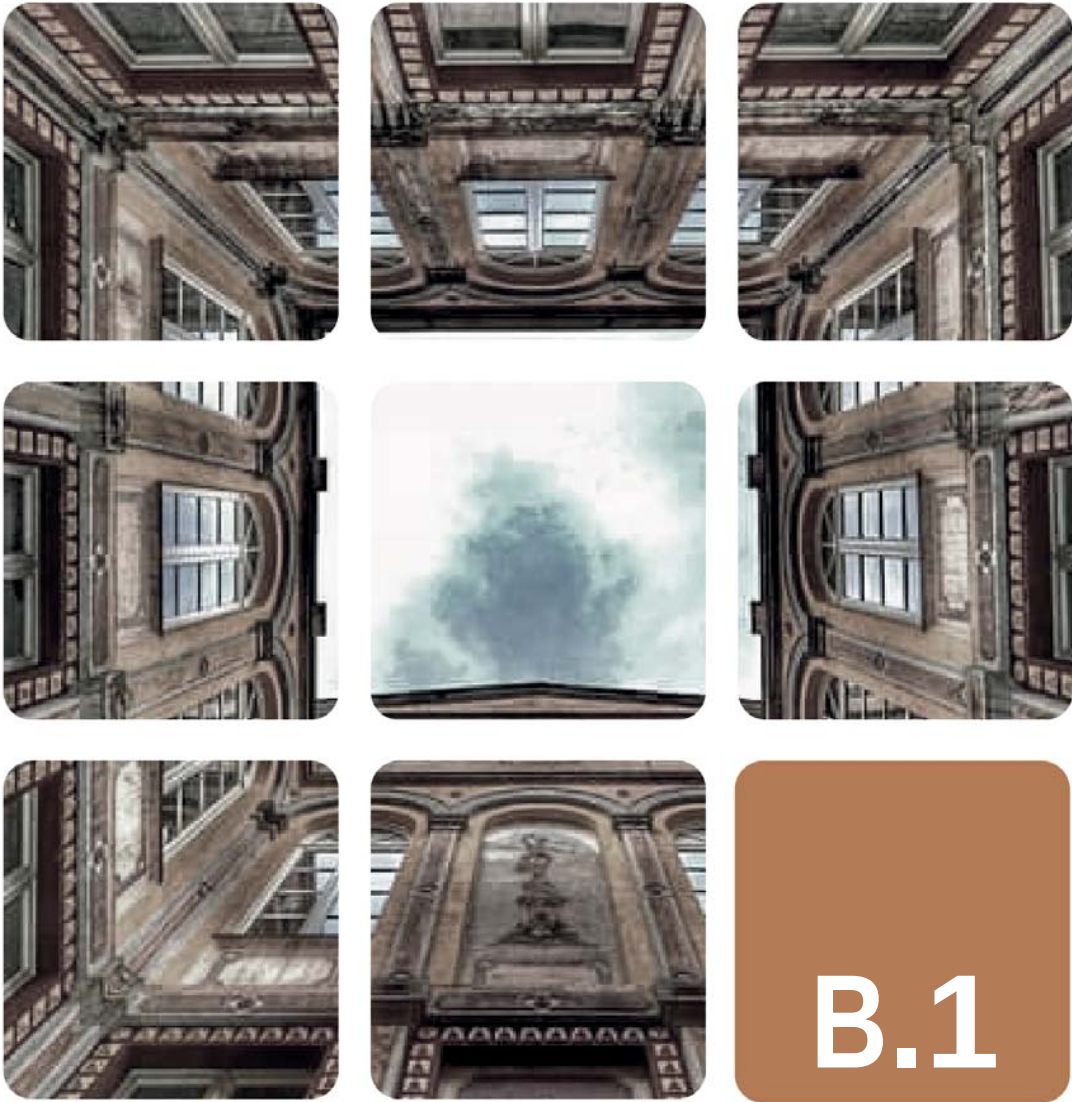


PIANO PARTICOLAREGGIATO

BORGO MINERARIO DI MONTEVECCHIO



Geografia del paesaggio minerario

COMUNE DI GUSPINI

Sindaco | Giuseppe **De Fanti**
Assessore | Alberto **Lisci**
Responsabile Settore | ing. Roberta **Sedda**

PROGETTISTI DEL PIANO

RTP **ABEILLE**
arch. Enrica **Campus**
arch. Claudia **Meli**
arch. Claudia **Pintor**

collaboratori
arch. Giovanni **Oliveri**
arch. Andrea **Pinna**
ing. Marco **Pisano**
arch. Nicola **Pittau**

Adozione	Osservazioni	Approvazione

indice

PREMESSA.....	3
ELEMENTI TERRITORIALI	4
PARCO GEOMINERARIO STORICO E AMBIENTALE DELLA SARDEGNA (DM 16 OTTOBRE 2001)	5
RELAZIONE ABITATO MINIERA	6
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	7
PIANO URBANISTICO COMUNALE DI ARBUS 2021.....	8
PIANO URBANISTICO COMUNALE DI GUSPINI 2000	9
SEMIOLOGIA NATURALE	10
SEMIOLOGIA ANTROPICA	11
VISUALITÀ.....	12
PERCEZIONI A LUNGO RAGGIO	13

pre messa

Il presente elaborato illustra la Geografia del paesaggio minerario di Montevecchio, concentrandosi sui rapporti tra il borgo e il sistema estrattivo che ne ha determinato la comparsa.

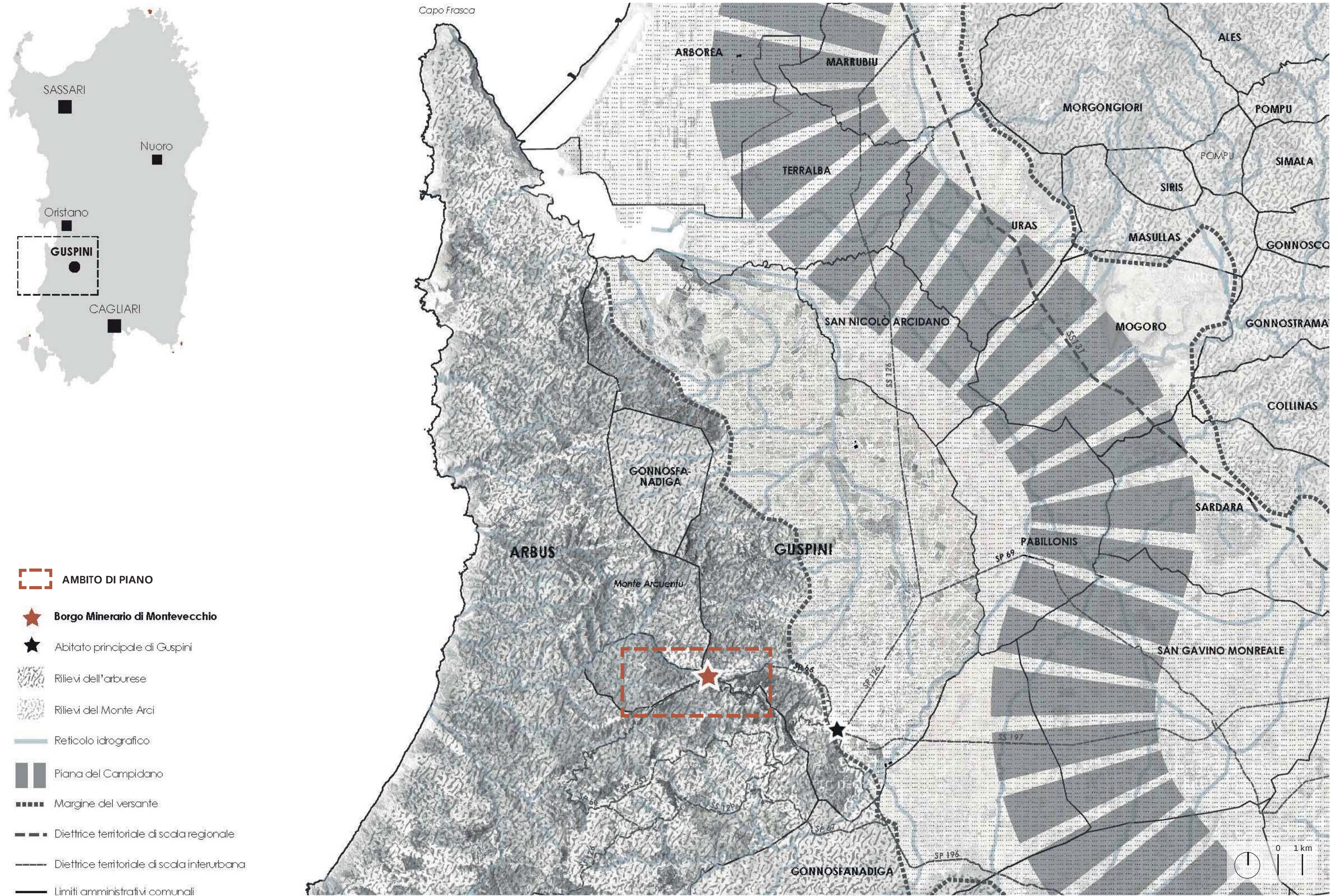
A tal fine, il documento muove dalla descrizione critica delle relazioni del comparto con le grandi dominanti ambientali, per poi mostrare come su questo si innesti il perimetro del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna che qui definisce il suo più esteso ambito, denominato “8 - Sulcis, Iglesiente, Guspinese” e, successivamente, avvicinarsi e inquadrare il rapporto tra l’abitato e le aree produttive di Montevecchio.

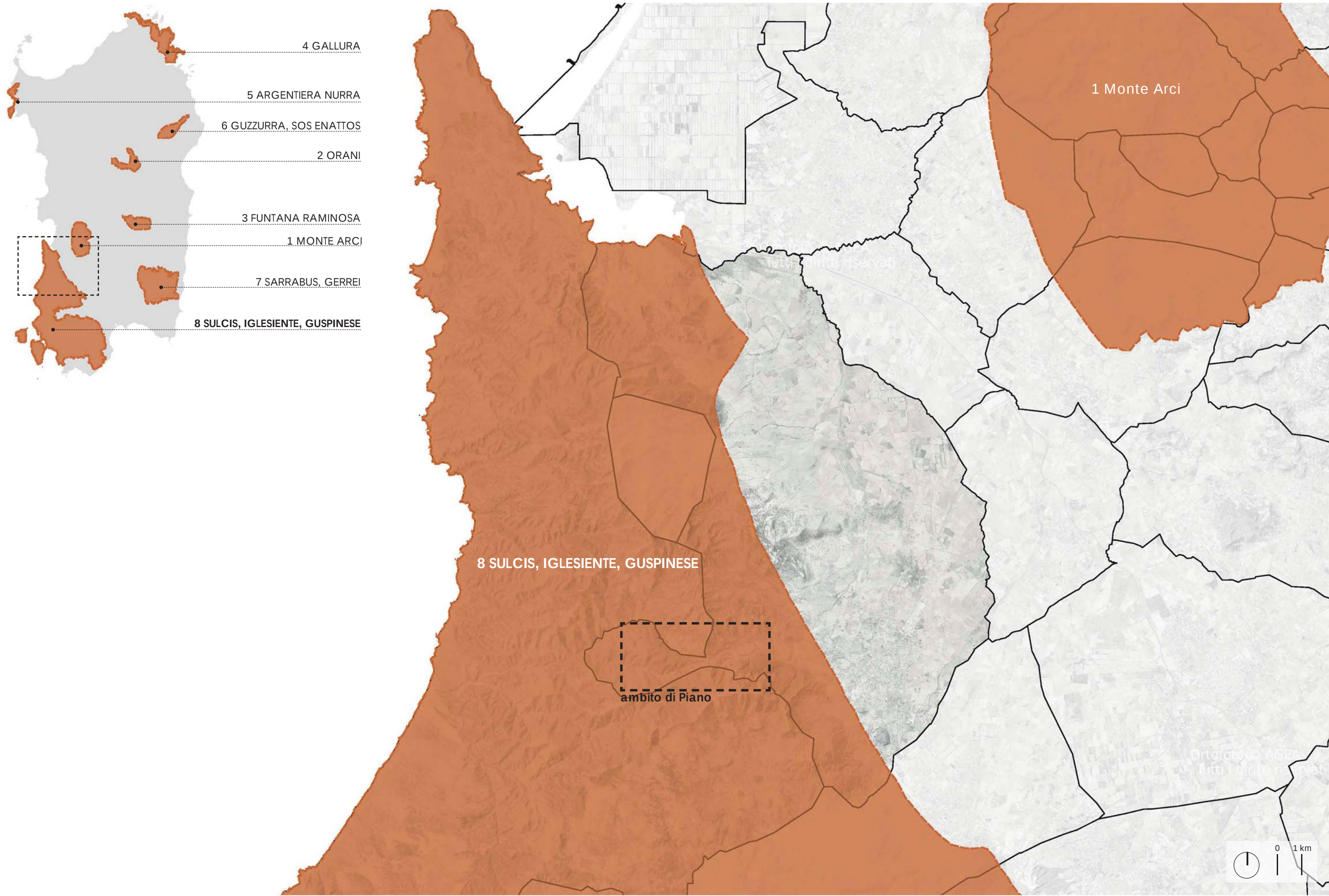
É in seguito riportato lo stralcio del Piano Paesaggistico Regionale, straordinario strumento di governo del territorio, ma anche di lettura sintetica del paesaggio e dei suoi significati.

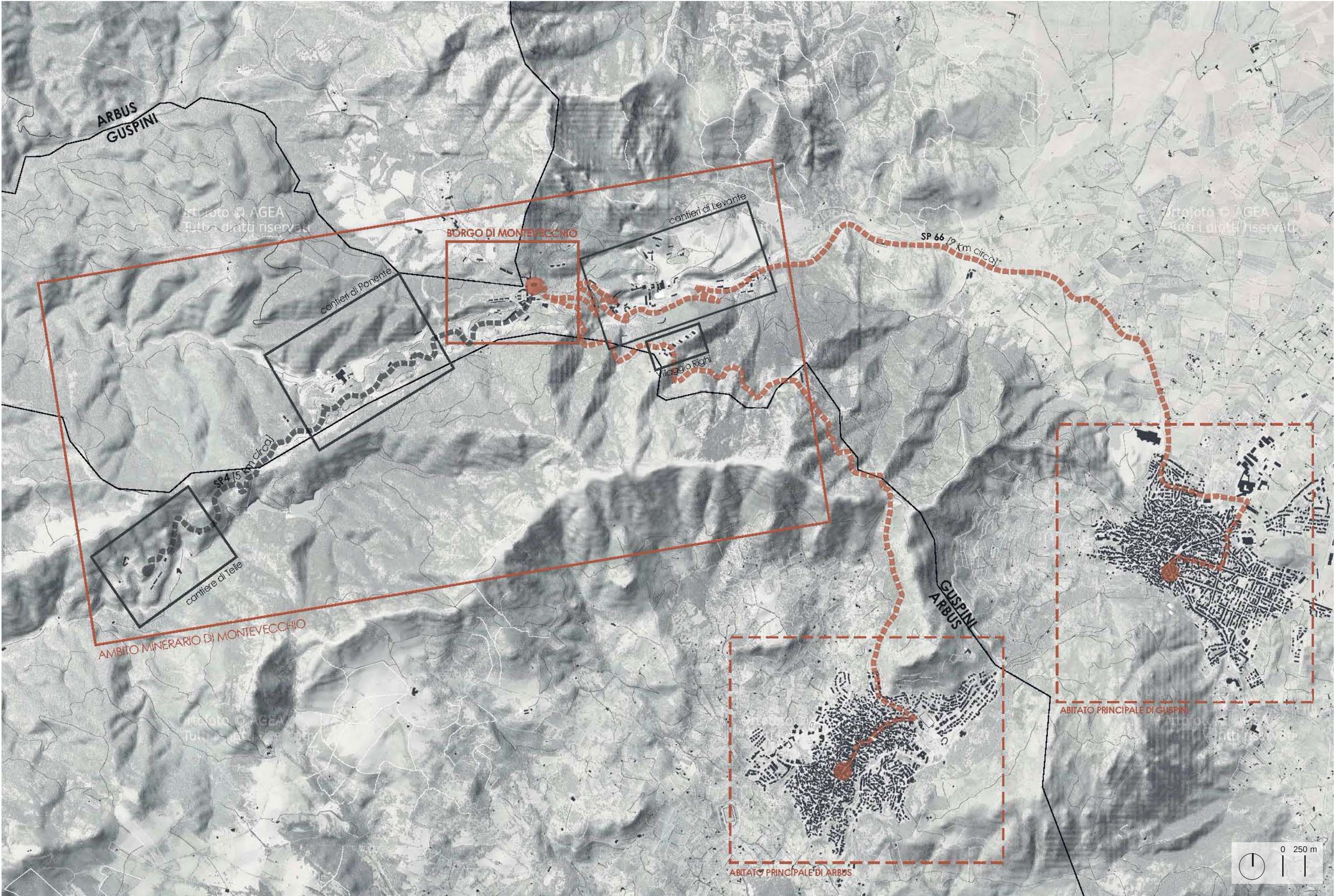
Emerge come l’attività estrattiva si definisca come elemento dirimente dell’identità di queste zone, che si è innestato su un palinsesto di segni, sollecitandone a propria volta degli altri, che hanno resistito alla dismissione delle miniere.

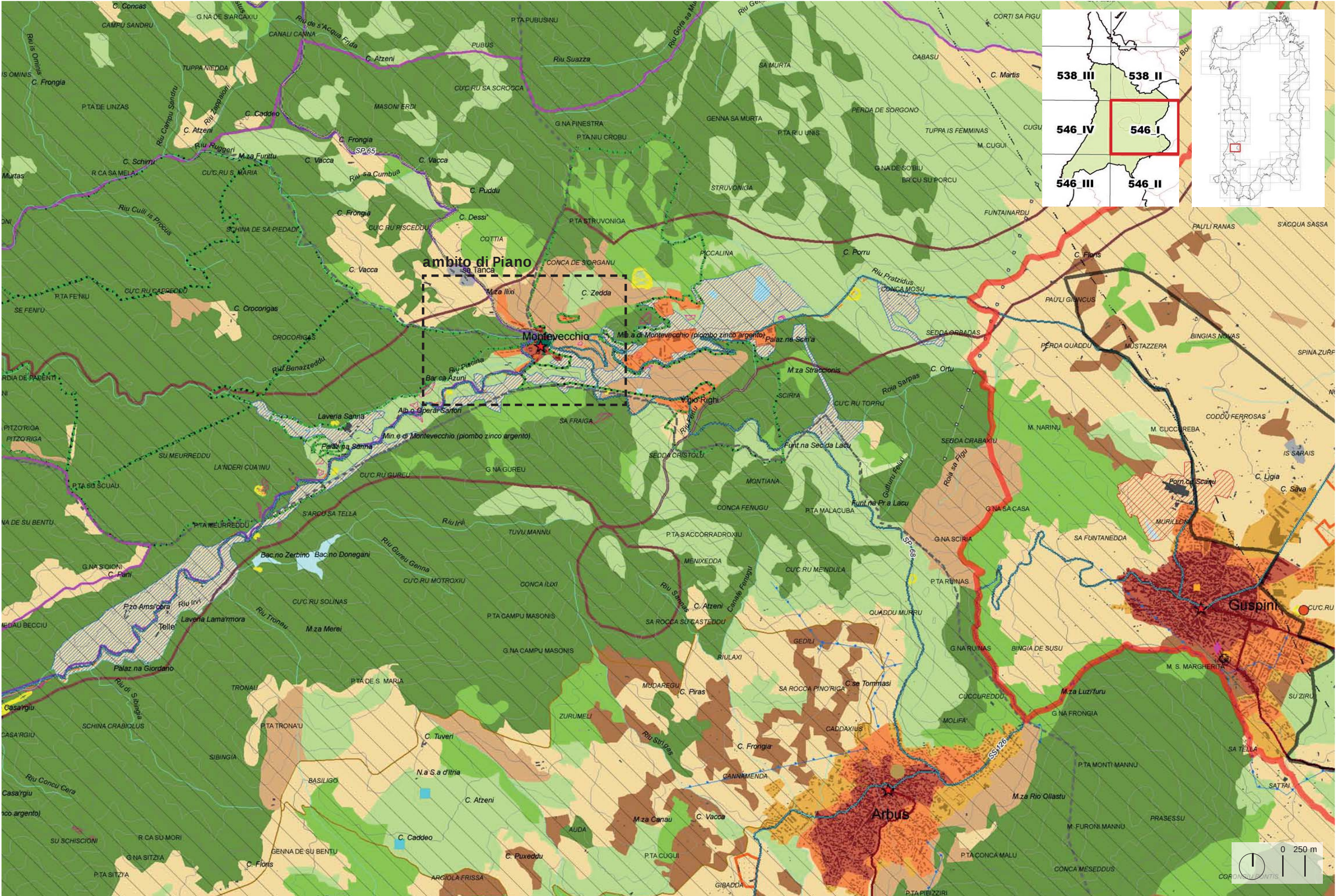
Le due semiologie evidenziano, attraverso una selezione grafica dei caratteri naturali e antropici, proprio questi segni;

In seguito, anche in virtù del loro sviluppo ‘in elevato’ sono, infine descritti particolari rapporti percettivi, attraverso una carta sintetica delle visualità e da alcune sezioni tipo utili a completare, in termini qualitativi, il racconto relativo alle relazioni tra Montevecchio e il paesaggio minerario di cui è perno.

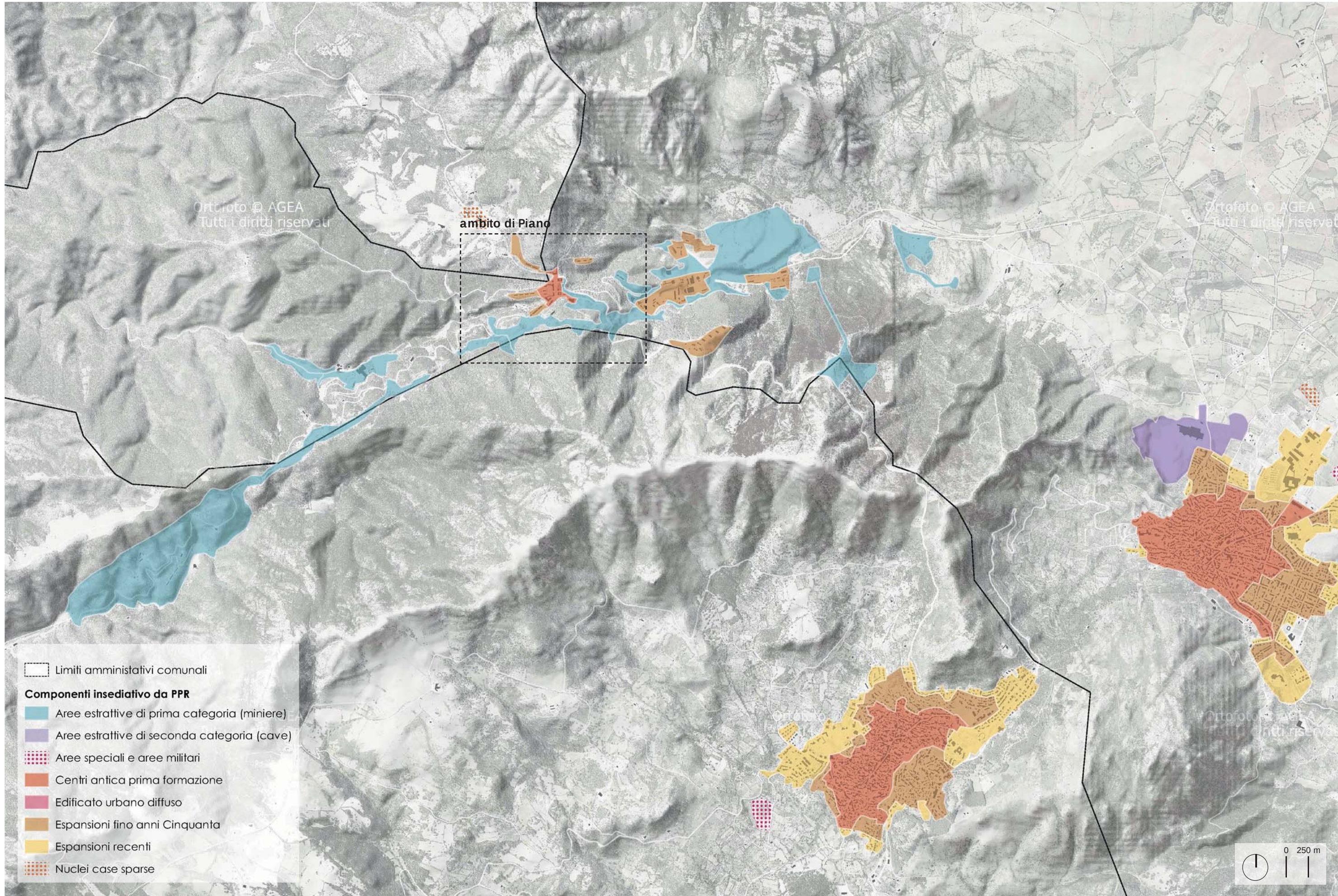


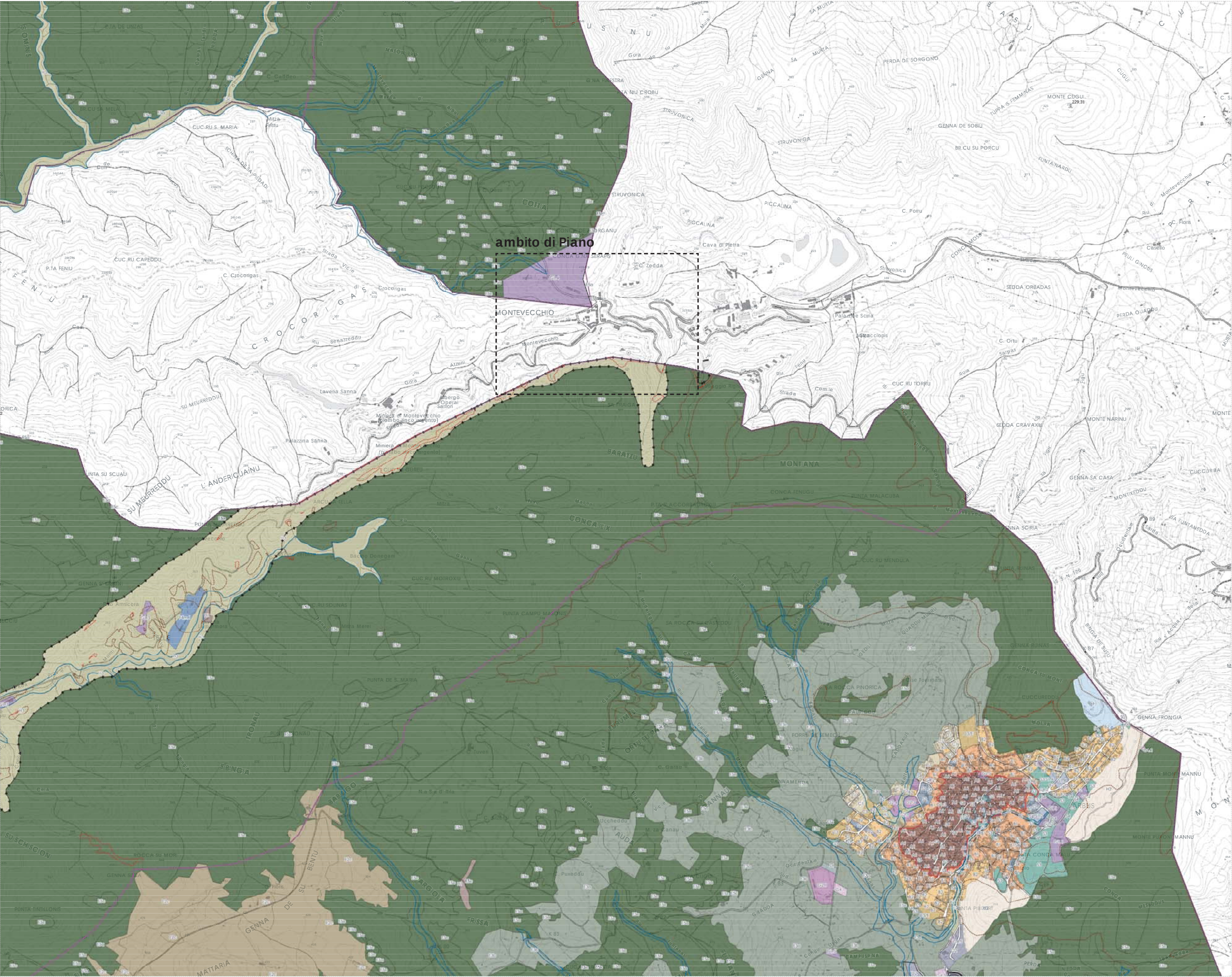






PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE STRALCIO PROGETTO AMBITO 08 ARBURESE 1:25.000





QUADRO D'UNIONE

- Confine comunale
- Ambiti Locali di Paesaggio (Art. 36)
- Servizi (militare e carceraria) (Art. 11)
- Centro matrice (Art. 43)
- Ambiti agricoli caratterizzati da trasformazioni
- Perimetro dei piani attuativi con validità giuridica
- Fascia di 300 m dalla linea di battaglia

A - tessuti dell'insediamento storico

- A1 | Centro storico
- A2 | Centri di antica e prima formazione dell'abitato di Arbus (Art. 62)
- A3 | Centro Storico Sant'Antonio Sant'Antonio e Porto Palma (Art. 63)
- A4 | Villaggio Minerario e Colonia Marina Sant'Antonio (Art. 64)

B - tessuti urbani consolidati

- B1 | Aree di completamento residenziale di prima cintura da completare e/o riqualificare (Art. 66)
- B2 | Aree di completamento residenziale da completare e/o riqualificare in tessuti urbani consolidati (Art. 67)

C - espansioni urbane

- C1 | Zone di espansione pianificate con piani di lottizzazione attuali o in corso di attuazione (Art. 69)
- C2 | espansioni in programma (Art. 70)

D - insediamenti produttivi

- D1 | insediamenti a carattere artigianale e commerciale (Art. 72)

E - zone agricole e rurali

- E1 | Aree agricole di primaria importanza (Art. 82)
- E2 | Aree del mosaico agricolo frastonato (Art. 83)
- E3 | Aree marginali per l'attività agricola (Art. 84)

F - zone turistiche

- F1 | insediamenti turistici pianificati (Art. 90)
- F2 | Ex Colonia Marina Sant'Antonio (Art. 90bis)
- F3 | insediamenti turistici a natura aperta (Art. 91)
- F4 | Aree potenziali per nuovi insediamenti turistici (Art. 92)

G - servizi generali

- G1 | attrezzature di servizio (Art. 94)
- G2 | parchi, strutture per lo sport e il tempo libero (Art. 95)
- G3 | Aree soggette a servizi militari e carcerari (Art. 96)
- G4 | infrastrutture a livello di area vasta (Art. 97)

H - salvaguardia

- H1 | Zona di salvaguardia archeologica (Art. 98)
- H2 | Zona di salvaguardia paesaggistica (Art. 99)
- H3 | Zone di salvaguardia ambientale (Art. 101)

S - standard urbanistici

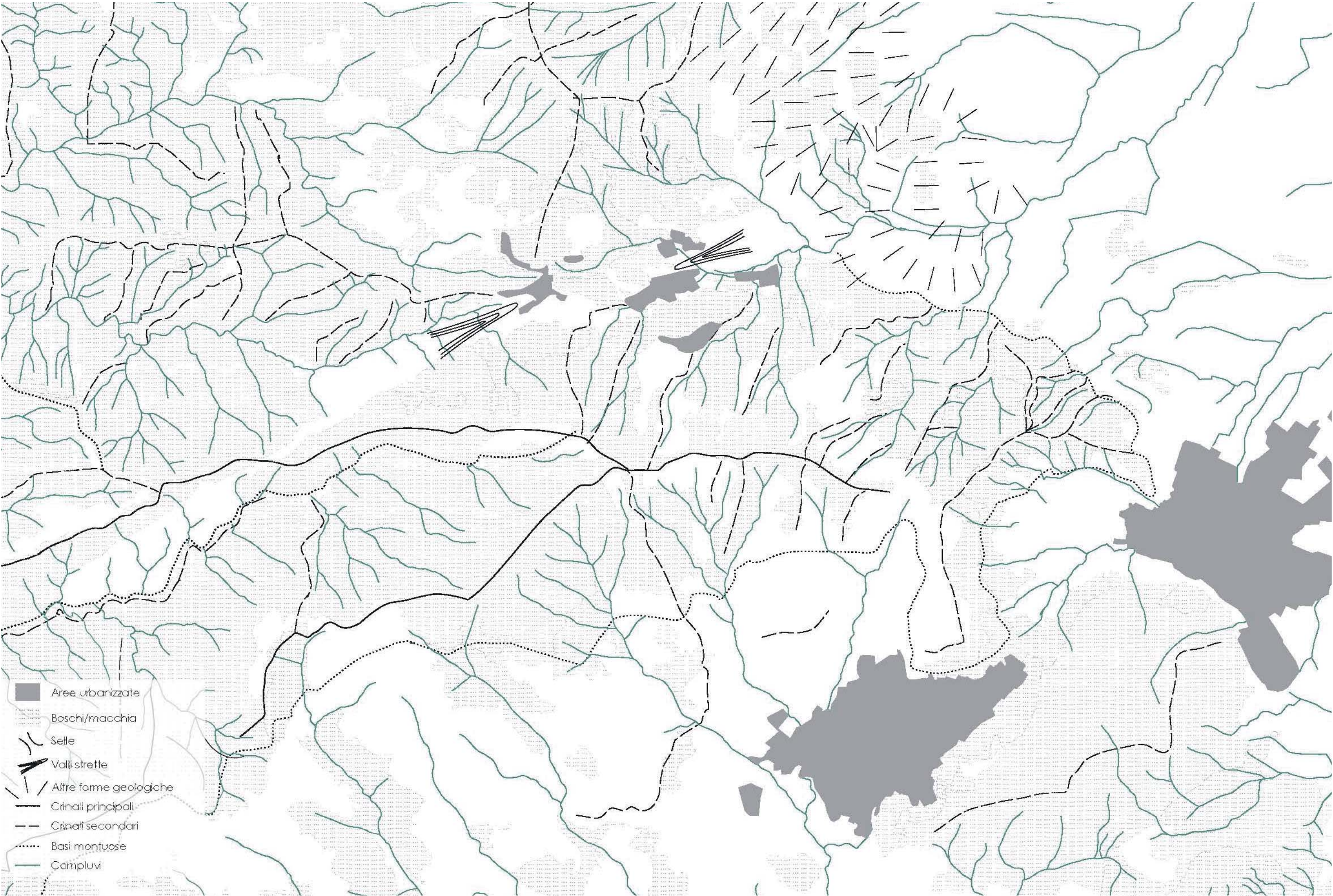
- S1 | aree per l'istruzione (Art. 103)
- S2 | aree per attrezzature di interesse comune (Art. 104)
- S3 | spazi aperti pubblici (Art. 105)
- S4 | aree per parcheggi pubblici (Art. 106)

Aree di tutela idrogeologica (da studio di compatibilità idraulica)

- H1.4 pericolo idraulico molto elevato
- H2.4 pericolo frana molto elevato
- H3.3 pericolo idraulico elevato
- H4.3 pericolo frana elevato
- Aree di potenziale instabilità e sprofondamenti (art. 13 NTA del PAI)

Base cartografica: CTR 10K, integrata con DBT 10K e con aggiornamento spettivo su foto aerea 2016







- Edificato
- Seminativi
- Vigneti/Oliveti
- Trasformazioni minerarie (discariche)
- Cave
- Strade

