

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N° 71 DEL 16/11/2012

OGGETTO *Richiesta a IGEA Spa di cessione immobile sito nel territorio di Guspini per propedeutica acquisizione. Approvazione piano di utilizzo.*

Addì 16 del mese di Novembre dell'anno 2012 alle ore 09.00 e segg. nella sala delle adunanze in Villacidro, si è riunito il **Consiglio Provinciale** per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Cognome e Nome	Presente	Assente	Cognome e Nome	Presente	Assente
Aroffu Gianpaolo	X		Meloni Antonio		X
Cara Daiana		X	Meloni Efsio Luigi	X	
Castangia Matteo	X		Mura Andrea	X	
Cau Nicola		X	Pilia Agostino	X	
Collu Fabrizio	X		Piras Dario		X
Colombo Ercole	X		Pusceddu Alberto		X
Danza Giorgio Giovanni	X		Saba Pinuccio	X	
Deias Luigi		X	Sanna Massimo		X
Fadda Elena	X		Scano Fernando		X
Lampis Gianni	X		Serra Alessandro	X	
Lilliu Emanuele		X	Talloru Pantaleo	X	
Mascia Angelo		X	Tomasi Carlo	X	
Tocco Fulvio	Presidente della Giunta			X	
Totale				15	10

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Dr. Fabrizio Collu.

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa Luisa Orofino.

Sono inoltre presenti gli Assessori:

Carica	Cognome e Nome	Presente	Assente
Vice Presidente	Lobina Simona		X
Assessore	Cuccu Fernando		X
Assessore	Cuccui Michele		X
Assessore	De Fanti Giuseppe		X
Assessore	Garau Nicola	X	
Assessore	Piano Gianluigi	X	

In prosecuzione di seduta, alle ore 13.00, sono presenti 15 e assenti 10 (Cara, Cau, Deias, Lilliu, Mascia, Meloni A., Piras, Pusceddu, Sanna e Scano) dei 25 Consiglieri assegnati e in carica.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Richiamata:

- la L. R. n° 33 del 4 dicembre 1998, art 8, commi 2 e 3, nelle quali si stabiliscono le modalità di cessione gratuita ai comuni e ad altri enti pubblici di beni immobili di proprietà regionale/I.G.E.A connesse ad attività minerarie dismesse;

Dato atto che:

- la Provincia del Medio Campidano con la determinazione del Servizio Tutela della Natura della RAS prot. 21165 del 22/09/2011, è stata delegata per l'attuazione di interventi nel SIC Monte Arcuentu Riu Piscinas a seguito dell'approvazione del domanda di finanziamento presentata sul bando P.O. FESR 2007-2013 Competitività regionale e occupazione Asse IV - Ambiente, attività naturale, culturale e turismo - Linea di intervento 4.2.1.a;

Viste:

- le Deliberazioni G.P. n° 147 del 22/10/2009 e n° 157 del 13/11/2009 con le quali veniva approvato il progetto preliminare e definitivo dei suddetti interventi;

Preso atto che:

- tra gli interventi in questione risalta esservi la "riqualificazione del tracciato ferroviario" che dalla stazione di Nureci arriva fino all'area di Montevecchio (ex magazzino legnami nel piazzale in loc sciria) nella quale è prevista la realizzazione di un area attrezzata;
- le risultanze della conferenza di servizi avvenuta il 05.06.2012, finalizzata all'approvazione del progetto definitivo da parte degli enti competenti, hanno messo in luce delle significative interferenze tra tale l'intervento e le attività in corso svolte dall'IGEA SPA e che ad una prima valutazione comporterebbero la realizzazione dei lavori in tempi futuri non compatibili con le scadenze temporali da rispettare pena la perdita delle risorse finanziarie comunitarie;
- con l'assenso della RAS Assessorato della Difesa dell'Ambiente espresso con la nota prot 13855 del 28.06.2012, a seguito di incontri tecnici tra i referenti del comune di Guspini, dell'IGEA SPA, progettista incaricato Ing. Simona Saba ed uffici tecnici provinciali, è stata individuata come soluzione ottimale quella di far terminare il tracciato ferroviario a valle dell'area di Montevecchio ed in particolare nell'area dove sorgeva ex casello ferroviario (distinto in catasto al fg 237 particella 63) nella quale realizzare l'area attrezzata previa della messa in sicurezza e di relative opera di pulizia nonché interventi conservativi delle sue superficie esterne del suddetto immobile;

Rilevato che:

- risulta necessario per la buona riuscita dell'intervento acquisire nella forma appropriata l'immobile in questione di proprietà dell'IGA SPA secondo le risultanze delle visure estratte dall'Agenzia del territorio;

Dato atto che:

- in data 31.07.2012 con nota prot 15734 e successiva nota prot 19144 del 17.09.2012 si richiedeva all'I.G.E.A la necessità di acquisire il suddetto immobile per le motivazioni su riportate;

Viste:

- la nota prot 17830 del 04.03.2012 dell'IGEA con la quale consiglia di procedere alla richiesta di cessione corredata dalla deliberazione del consiglio provinciale e relativo piano di utilizzo, secondo le modalità prescritte dalle direttive regionali;
- la scheda sintetica relativa al piano di utilizzazione dell'unità immobiliare conformemente alle direttive regionali;

Udito:

- l'intervento del Consigliere Fadda, riportato nel verbale della seduta, che, in qualità di Presidente della 2° Commissione Consiliare, illustra il corso che ha portato alla predisposizione della proposta in esame e i chiarimenti richiesti in sede di Commissione;

Udito:

- l'intervento del Consigliere Pilia, riportato nel verbale della seduta, il quale fa presente che nonostante i chiarimenti ricevuti gli rimangono le perplessità che aveva in Commissione;

Udite:

- le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Fadda e Lampis, riportate nel verbale della seduta;

Udita:

- la dichiarazione di voto del Consigliere Pilia, riportata nel verbale della seduta, il quale comunica che non parteciperà alla votazione;

Udito:

- l'intervento del Presidente del Consiglio Collu, riportato nel verbale della seduta, che pone in votazione la proposta all'O.d.G.;

Riscontrato:

- che al momento della votazione sono presenti 13 e assenti 12 (Aroffu, Cara, Castangia, Cau, Deias, Lilliu, Mascia, Meloni A., Piras, Pusceddu, Sanna e Scano) dei 25 Consiglieri assegnati e in carica;

Preso atto:

- dell'esito della votazione, resa in forma palese e per alzata di mano, accertata dagli scrutatori, che presenta il seguente risultato:

Favorevoli: 10 (Colombo, Danza, Fadda, Lampis, Mura, Saba, Serra, Talloru, Tomasi e Tocco).	Contrari: 0	Astenuti: 1 (Collu).
---	-------------	----------------------

Non partecipano alla votazione i Consiglieri Meloni E. e Pilia.

DELIBERA

1. Di richiedere, ai sensi dell'art 8 della L.R. n° 33/1998, alla Regione Autonoma della Sardegna per il tramite dell'IGEA SPA, l'acquisizione gratuita in proprietà dell'immobile distinto in catasto fg 237 particella 63 con il seguente utilizzo:
 - attività preliminare messa in sicurezza e relative opera di pulizia nonché interventi conservativi delle superficie esterne dell'immobile miranti a renderlo un punto di attrazione;
 - fruibilità dell'area circostante all'immobile per usi ricreativi con la realizzazione di area di sosta del percorso pedonale e ciclabile previsto in progetto, con l'inserimento di panchine, piante, cestini porta-rifiuti, recinzione in legno, lampioni per l'illuminazione dell'area.
2. Di approvare il suddetto piano di utilizzo dell'unità immobiliare descritto nella scheda sintetica, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale.
3. Di incaricare il responsabile del Servizio Patrimonio affinché provveda agli ulteriori adempimenti connessi al presente atto.
4. Di inviare copia della presente all'Assessorato all'Industria della Regione Autonoma della Sardegna per il tramite di IGEA SPA per i conseguenti atti.

Successivamente:

Stante l'urgenza di conferirne immediata eseguibilità al presente provvedimento:

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Con votazione espressa per alzata di mano che presenta il seguente risultato:

Favorevoli: 10 (Colombo, Danza, Fadda, Lampis, Mura, Saba, Serra, Talloru, Tomasi e Tocco).	Contrari: 0	Astenuti: 1 (Collu).
---	-------------	----------------------

Non partecipano alla votazione i Consiglieri Meloni E. e Pilia.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile. ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n° 267/2000;

Allegati:

- A) Scheda sintetica del piano di utilizzo.
- B) Visura dell'immobile.
- C) Chiarimenti sulla proposta di deliberazione n. 75 del 17.09.2012.
- D) Verbale n. 75, in data 12.10.2012, della 2° Commissione Consiliare.

Redatto: S.Vinci

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 75**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ambiente**

Oggetto: **Richiesta a IGEA Spa di cessione immobile sito nel territorio di Guspini per propedeutica acquisizione. Approvazione piano di utilizzo.**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/10/2012

Il Responsabile di Settore
Ing. Bandinu Pierandrea

Parere contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/10/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

Di quanto sopra è redatto il presente verbale.

Il Presidente del Consiglio

F.to Dr. Fabrizio Collu

Il Segretario Generale

F.to Dr.ssa Luisa Orofino

Certificato di pubblicazione

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal 23/11/2012 al 08/12/2012 all'albo pretorio (Reg. Gen. Albo N° 19)

Villacidro li 23/11/2012

L'impiegato incaricato

F.to Dr. Oliviero Taccori

Certificato di pubblicazione

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal 23/11/2012 al 08/12/2012 all'albo pretorio (Reg. Gen. Albo N° 878)

Sanluri li 23/11/2012

L'impiegato incaricato

F.to Dr. Oliviero Taccori

Certificato di avvenuta pubblicazione e di esecutività

Certifico che la presente deliberazione:

- Su conforme attestazione del messo è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
- É diventata esecutiva il 16/11/2012 ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

Sanluri li 23/11/2012

Il Segretario Generale

F.to Dr.ssa Luisa Orofino

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Villacidro li

Il Funzionario incaricato
