

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N° 66 DEL 11/10/2012

**OGGETTO** *O.d.G. prot. n. 19854 del 21.09.2012, primo firmatario Consigliere Deias. Recesso del contratto di locazione e trasferimento dell'Ufficio Agricoltura di Serramanna in un altro immobile di proprietà della Provincia del Medio Campidano.*

Addì 11 del mese di Ottobre dell'anno 2012 alle ore 16.00 e segg. nella sala delle adunanze in Villacidro, si è riunito il **Consiglio Provinciale** per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Cognome e Nome	Presente	Assente	Cognome e Nome	Presente	Assente
Aroffu Gianpaolo	X		Meloni Antonio	X	
Cara Daiana	X		Meloni Efisio Luigi		X
Castangia Matteo	X		Mura Andrea	X	
Cau Nicola	X		Pilia Agostino	X	
Collu Fabrizio	X		Piras Dario	X	
Colombo Ercole	X		Pusceddu Alberto	X	
Danza Giorgio Giovanni	X		Saba Pinuccio	X	
Deias Luigi	X		Sanna Massimo		X
Fadda Elena	X		Scano Fernando		X
Lampis Gianni		X	Serra Alessandro		X
Lilliu Emanuele	X		Talloru Pantaleo	X	
Mascia Angelo	X		Tomasi Carlo	X	
Tocco Fulvio	Presidente della Giunta			X	
<b>Totale</b>				<b>20</b>	<b>5</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Dr. Fabrizio Collu.

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa Luisa Orofino.

Sono inoltre presenti gli Assessori:

Carica	Cognome e Nome	Presente	Assente
Vice Presidente	Lobina Simona	X	
Assessore	Cuccu Fernando		X
Assessore	Cuccui Michele		X
Assessore	De Fanti Giuseppe	X	
Assessore	Garau Nicola		X
Assessore	Piano Gianluigi	X	

In prosecuzione di seduta, alle ore 17,37, sono presenti 20 e assenti 5 (Lampis, Meloni E., Sanna, Scano e Serra) dei 25 Consiglieri assegnati e in carica.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Visto:

- l'O.d.G. prot. n. 19854 del 21.09.2012 primo firmatario Consigliere Deias, riguardante la richiesta di recesso dal contratto di locazione e il conseguente trasferimento dell'Ufficio Agricoltura di Serramanna in un altro immobile della Provincia del Medio Campidano, che così recita:

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- la Giunta Provinciale con deliberazione n. 69/2008 recante "locazioni locali siti in Serramanna in Via Serra, n. 43, di proprietà del Comune di Serramanna, per l'Ufficio Agricoltura", ha individuato la sistemazione del "Servizio Agricoltura" presso l'immobile ex Cisa, nel Comune di Serramanna in Via Serra n. 43, di proprietà del Comune di Serramanna, attestando "la disponibilità del Comune di Serramanna a cedere in locazione i locali ex Cisa di Via Serra, n. 43 piano 2";
- con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 289 del 30.12.2008 aventi ad oggetto "Locazione stabile sito in Serramanna di proprietà del Comune da adibire ad Ufficio Agricoltura - approvazione schema di contratto" è stato approvato il contratto di locazione dell'immobile sopraccitato;
- in data 15.01.2009 è stato stipulato, tra il Comune di Serramanna e la Provincia del Medio Campidano, il contratto relativo alla locazione in argomento, in virtù del quale l'Amministrazione Provinciale corrisponde un canone di locazione pari ad € 1.000,00 mensili;

Considerato che:

- si rende necessario razionalizzare le spese di funzionamento dell'Ente, in considerazione delle limitate risorse disponibili e della capacità di spesa dell'Ente;
- nel verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 13 del 25.07.2012 si attesta che la Provincia "in fase di monitoraggio semestrale dei valori del Patto di Stabilità, non rispetta l'obiettivo per l'anno 2012", e che, pertanto, si renda necessario adottare idonee misure correttive tese alla riduzione delle spese, al fine di rispettare i vincoli del Patto di Stabilità;

Considerato altresì che:

- risulta che il canone di locazione, pari a € 1.000,00 mensili, venga attualmente corrisposto;

- l'ASL n. 6, a seguito di una verifica ha comunicato con nota prot. n. 5370/2011 che i locali in argomento sono da considerarsi antigienici;
- con nota prot. n. 2236/2011 il Comune di Serramanna ha comunicato che i suddetti locali non sono dotati del certificato di agibilità;

#### DELIBERA

1. Di recedere dal contratto di locazione stipulato con il Comune di Serramanna.
2. di trasferire l'Ufficio Agricoltura in altro immobile di proprietà della Provincia del Medio Campidano al fine di non dover sostenere alcun costo relativo alla locazione.
3. di incaricare la Giunta finché adotti i provvedimenti conseguenti.
4. di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva con separata votazione unanime ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs 267/2000

#### Uditi gli interventi:

- del Consigliere Deias, che, in qualità di primo firmatario, illustra l'O.d.G. prot. n.19854 del 21.09.2012, motiva la richiesta di revoca del contratto di locazione dei locali dell'Ufficio Agricoltura di Serramanna in quanto antigienici e non dotati delle previste certificazioni di legge. Nel sottolineare quindi l'antieconomicità del canone di 1000 euro mensili propone che l'O.d.G. venga integrato con il seguente emendamento: *"invito alla Giunta di fare una manifestazione d'interesse rivolta ai Comuni compresi nel territorio della Provincia per la disponibilità di locali, a costo zero, per il trasferimento degli uffici Agricoltura"*. Conclude prevedendo che la Giunta avrà difficoltà nella scelta dei locali a causa del numero elevato di manifestazioni che perverranno;
- dell'Assessore Gianluigi Piano, che riferisce che si sta provvedendo al trasferimento degli Uffici Trasporti nei locali del CISA Service di Serramanna, mentre il servizio agricoltura verrà allocato nella sede di Sanluri, Via Paganini. Si rammarica per il continuo attacco da parte di alcuni Consiglieri di minoranza nei confronti della Comunità Serramannese. Invita il Consigliere Deias a fargli conoscere quali sono le strutture disponibili in ciascun Comune della Provincia dotate dei certificati di agibilità;
- della Consigliera Fadda, che concorda con l'intervento dell'Assessore Piano quando parla di accanimento contro la Comunità Serramannese. Evidenzia che, compito dei Consiglieri dell'Ente è rappresentare tutti i territori;

#### Udito:

- l'intervento del Presidente del Consiglio Collu che comunica la presentazione di una interrogazione urgente della Consigliera Fadda inerente l'applicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate delle disposizioni di cui alla legge 135/2012 che determinerebbe la chiusura dell'ufficio territoriale di Sanluri;

**Uditi gli interventi:**

- del Consigliere Pilia, che spiega come le contestazioni della minoranza non possano essere confuse per attacco alla Comunità di Serramanna, perché la minoranza mira a contestare le azioni nell'interesse dei cittadini e non nei confronti di una comunità. Per quanto riguarda il documento presentato dalla Consigliera Fadda, è già apparsa notizia sulla stampa di oggi. Lamenta l'inadeguatezza, della classe politica, la mancata partecipazione attiva della stessa in iniziative a tutela di tutti i territori, nonché la mancanza di dialogo tra le diverse forze politiche. Per quanto riguarda l'emendamento proposto dal Consigliere Deias chiede che venga presa in considerazione la disponibilità dei locali della ex XVIII Comunità Montana, ora patrimonio di questa Provincia, dove i servizi possano essere garantiti;
- del Consigliere Cau, che propone si voti in questo Consiglio l'emendamento su quanto dichiarato dall'Assessore relativamente al "*trasferimento dell'ufficio Agricoltura a Sanluri*". Critica l'intervento dell'Assessore Piano nel parlare di attacco alla Comunità Serramannese e la maggioranza di questo Consiglio che sostiene la Giunta;
- del Consigliere Deias che dichiara di ritirare il suo emendamento relativo a "*invito alla Giunta di fare una manifestazione d'interesse rivolta ai Comuni compresi nel territorio della Provincia, per la disponibilità di locali, a costo zero, per il trasferimento degli uffici Agricoltura*" e di concordare per votare l'emendamento con le proposte dei Consiglieri Cau e Pilia;
- dei Consiglieri Fadda e Tomasi che dichiarano il loro voto contrario;

**Udito:**

- il Consigliere Cau che chiede la sospensione della seduta per poter acquisire l'atto adottato dalla Giunta relativo al trasferimento dell'ufficio Agricoltura;

La seduta sospesa alle ore 18,21 riprende alle ore 18,33.

**Udito:**

- il Consigliere Cau che chiede una dichiarazione del Presidente della Giunta Tocco circa gli estremi della delibera che ha disposto il trasferimento dell'ufficio Agricoltura;

**Udita:**

- la risposta del Presidente della Giunta Tocco, il quale spiega delle disposizioni che sono state date dalla Giunta al Dirigente per ottemperare a quanto dichiarato;

**Udito:**

- il Presidente del Consiglio che pone ai voti l'emendamento del Consigliere Cau;

**Riscontrato:**

- che al momento della votazione sono presenti 19 e assenti 6 (Cara, Lampis, Meloni E., Sanna, Scano e Serra) dei 25 Consiglieri assegnati e in carica

**Preso atto:**

- dell'esito della votazione, resa in forma palese e per alzata di mano, accertata dagli scrutatori (Colombo, Fadda, e Pilia), che presenta il seguente risultato:

Favorevoli: 6 (Aroffu, Cau, Deias, Lilliu, Pilia e Piras)	Contrari: 12	Astenuti: 1 (Collu)
---	--------------	---------------------

Il Presidente visto il risultato della votazione dichiara rigettato l'emendamento proposto dal Consigliere Cau e mette ai voti l'emendamento presentato dai Capi Gruppo della maggioranza con il quale si propone di inserire nell'O.d.G. prima del deliberato, il seguente inciso:

- 1. *“Visto il decreto 95/2012 convertito nella legge 7 agosto 2012 n.135, che prevede una riduzione della spesa pubblica e indica per le Province la rimodulazione e/o il recesso dei contratti di locazione “una disposizione di principio ai fini del coordinamento della finanza pubblica nazionale”;*  
*“Preso atto dei contatti avviati dalla Giunta e dagli uffici, così come comunicati durante la discussione”;*
- 2. di cassare l'inciso dal paragrafo 2° del deliberato:  
*“di proprietà della Provincia del Medio Campidano”;*

**Uditi gli interventi:**

- del Consigliere Pilia che chiede si approvi l'O.d.G. così come presentato dal Consigliere Deias;
- del Consigliere e Deias che dichiara di non comprendere la posizione della maggioranza consiliare;
- del Presidente del Consiglio che pone ai voti l'emendamento sopra riportato presentato dai Capi Gruppo la maggioranza consiliare;

**Preso atto:**

- dell'esito della votazione, resa in forma palese e per alzata di mano, accertata dagli scrutatori (Colombo, Fadda e Piliai), che presenta il seguente risultato:

Favorevoli: 12	Contrari: 5 (Cau, Deias, Lilliu, Pilia e Piras)	Astenuti: 1 (Collu)
----------------	---	---------------------

Si da atto che al momento del voto il Consigliere Aroffu era assente.

Il Presidente visto i risultati della votazione dichiara approvato l'emendamento presentato dai Capi Gruppo la maggioranza.

**Udito:**

- l'intervento del Consigliere Deias, il quale annuncia di ritirare il documento all'O.d.G.;

**Udito:**

- il Presidente del Consiglio, il quale spiega che il documento va votato integrato con l'emendamento che è stato approvato e procede mettendo in votazione l'O.d.G. integrato con l'emendamento dei Capi Gruppo la maggioranza;

*Per gli interventi integrali si rinvia al verbale della seduta.*

**Preso atto:**

- dell'esito della votazione, resa in forma palese e per alzata di mano, accertata dagli scrutatori (Colombo, Fadda e Pilia), che presenta il seguente risultato:

Favorevoli: 11	Contrari: 0	Astenuti: 2 (Collu e Mura)
----------------	-------------	----------------------------

Si dà atto che i Consiglieri Aroffu, Cau, Deias, Lilliu, Pilia e Piras non partecipano al voto.

**DELIBERA**

1. Di approvare l'O.d.G. prot. n. 19854 del 21.09.2012, primo firmatario Consigliere Deias, integrato con l'emendamento presentato dai Capi Gruppo la maggioranza consiliare (allegato A), riguardante la richiesta di recesso del contratto di locazione e il conseguente trasferimento dell'Ufficio Agricoltura di Serramanna in altro immobile di proprietà della Provincia del Medio Campidano, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale che vengono contraddistinti rispettivamente sotto le lettere A), B) e C).

**Allegati:**

- A) O.d.G. prot. n. 19854 del 21.09.2012, primo firmatario Consigliere Deias;
- B) Emendamento presentato dai Capigruppo la maggioranza;
- C) O.d.G. prot. n. 19854 del 21.09.2012, primo firmatario Consigliere Deias integrato con l'emendamento presentato dai Capigruppo la maggioranza.

---

*Redatto: M.L. Ariu*

---

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 77**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **O.d.G. prot. n. 19854 del 21.09.2012, primo firmatario Consigliere Deias. Recesso del contratto di locazione e trasferimento dell'Ufficio Agricoltura di Serramanna in un altro immobile di proprietà della Provincia del Medio Campidano.**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Manutenzioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **04/10/2012**

Il Responsabile di Settore  
Ing. Bandinu Pierandrea

## Parere contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **04/10/2012**

Responsabile del Servizio Finanziario

Di quanto sopra è redatto il presente verbale.

Il Presidente del Consiglio

*F.to Dr. Fabrizio Collu*

Il Segretario Generale

*F.to Dr.ssa Luisa Orofino*

---

### Certificato di pubblicazione

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal 24/10/2012 al 08/11/2012 all'albo pretorio (Reg. Gen. Albo N° 18)

Villacidro li 24/10/2012

L'impiegato incaricato

*F.to Dr. Oliviero Taccori*

---

### Certificato di pubblicazione

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal 24/10/2012 al 08/11/2012 all'albo pretorio (Reg. Gen. Albo N° 798)

Sanluri li 24/10/2012

L'impiegato incaricato

*F.to Dr. Oliviero Taccori*

---

### Certificato di avvenuta pubblicazione e di esecutività

Certifico che la presente deliberazione:

- Su conforme attestazione del messo è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
- É diventata esecutiva il                    ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

Sanluri li

Il Segretario Generale

*Dr.ssa Luisa Orofino*

---

*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo*

Villacidro li

Il Funzionario incaricato

---