



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3294 /DG DEL 15 LUG 2011

Oggetto: Provincia del Medio Campidano.
Deliberazione del C.P. n. 7 del 03/02/2011 Approvazione definitiva del Piano urbanistico provinciale.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 222/1 del 04 gennaio 2011, con il quale il sottoscritto è stato confermato quale Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Det. n° 3297/DG del 15 LUG 2011

- VISTO il Piano Urbanistico Provinciale approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n° 7 del 03/02/2011;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 13/07/2011.

DETERMINA

art.1) Il Piano Urbanistico Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 03/02/2011, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- Relativamente all'art. 16, comma 1) lettera d) della L.R. 45/89, vengano approfonditi i contenuti richiesti relativamente alla viabilità di interesse provinciale.
- Venga recepito pienamente quanto previsto dall'art. 8 comma 1 della NTA del PAI , nonché l'art 106, comma 1 e 3 lettera a) delle NTA del PPR, relativamente alla prevenzione dei rischi, con particolare riferimento alla suddivisione del territorio interessato secondo le diverse classi di pericolosità idrogeologica. Pertanto è necessario riportare in carta tutte le aree a pericolosità idraulica (Hi) e da frana (Hg) facenti parte del PAI vigente alla data odierna, nonché le varianti adottate.
- Relativamente al comma 1, p.to 6 dell'art. 106 delle NTA del PPR, per gli ambiti di tutela, l'Amministrazione Provinciale si è limitata a riportare nella Tavola BC 09 – "Tavola dei vincoli ambientali" – gli ambiti di Tutela, parchi e riserve naturali presenti allo stato attuale senza procedere all'individuazione di nuovi ambiti di tutela. Esiste una serie di altri vincoli di natura ex 1497/39, Parco Geominerario, vincoli di tutela del PPR, etc. che andrebbero recepiti.
- Relativamente al p.to 10 del comma 1 dell'art. 106 delle NTA del PPR, vengano sviluppati gli indirizzi relativi alla individuazione degli ambiti di pianificazione per le grandi strutture di vendita.
- Si provveda all'adeguamento ai disposti di cui al comma 1 dell'art. 39 della L.R. n° 9 del 2006, in materia di edilizia residenziale pubblica, con particolare riferimento ai contenuti prescrittivi richiesti.
- Vengano sviluppati gli argomenti relativi alla viabilità, gestione rifiuti, edilizia scolastica e residenziale ed



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

DET. N° 3297/39

05 LUG 2001

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
altri di specifica competenza della Provincia.

art. 3) L'Amministrazione Provinciale dovrà ottemperare alle prescrizioni richieste, trasmettendo allo scrivente copia degli atti adeguati al fine di essere autorizzato alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, 6° comma della L.R. n. 45/89.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dif. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. settore PUC: Ing. G. Visjoli
Segr. CTRU: Dott.ssa C. Dell'Orfano
Funz. tecn.: Ing. R. Zedda