

***BANDO DI GARA LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA STABILI DI COMPETENZA PROVINCIALE BIENNIO
2011 - 2012 (C.I.G. n. 20521385D8)***

INDICE SISTEMATICO

1.	Riferimenti Ente appaltante_____	3
2.	C.U.P_____	3
3.	Importo a base di gara _____	3
4.	Categorie e classifiche dei lavori_____	3
5.	Luogo di esecuzione _____	3
6.	Forma dell'appalto e criterio di aggiudicazione _____	4
7.	Procedura di gara _____	4
8.	Durata dell'appalto_____	4
9.	Modalità di esecuzione dei lavori _____	4
10.	Finanziamento_____	4
11.	Soggetti ammessi alla gara_____	4
12.	Soggetti ammessi all'apertura delle offerte_____	5
13.	Varianti_____	5
14.	Termini di presentazione dell'offerta_____	5
15.	Modalità di presentazione delle offerte _____	5
16.	Cauzioni _____	5
17.	Assicurazioni a carico dell'impresa _____	6
18.	Contribuzione in favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture_____	6
19.	Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione_____	7
20.	Subappalto o cottimo _____	7
21.	Avvalimento_____	7
22.	Sopralluogo assistito _____	7
23.	Termine di validità dell'offerta _____	7
24.	Data ora e luogo della seduta di gara _____	7
25.	Stipula del contratto - Tracciabilità dei pagamenti _____	7
26.	Altre Informazioni _____	8
27.	Responsabile unico del procedimento_____	9
28.	Organismo responsabile delle procedure di ricorso_____	9
29.	Trattamento dati_____	9
30.	Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati _____	9
31.	Consultazione atti _____	9

Assessorato ai Lavori Pubblici

Bando di gara Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria stabili di competenza provinciale biennio 2011 - 2012 (C.I.G. n. 20521385D8)

TIPO DOCUMENTO : *Bando*

VER.: *n. 1 del 19.04.2011*

APPROVATO CON: *Det. A.T n. 78 del 19.04.2011*

AREA: *Tecnica*

DIRIGENTE: *Ing. Pierandrea Bandinu*

SETTORE: *Lavori Pubblici*

RESPONSABILE -

SERVIZIO: *Patrimonio, gestione e manutenzione immobili*

SEDE: *Via Paganini, 22 - 09025 Sanluri (VS)*

TEL.: *070 93561*

FAX.: *070 9370383*

REDATTO DA: *Cristina Casti*

C.F. *92121560921*

P.I.: *02981030923*

E-MAIL *lavoripubblici@provincia.mediocampidano.it*

La Provincia del Medio Campidano rende noto che, in esecuzione della determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 78 del 19.04.2011 - R.G. 500- il giorno 19 Maggio 2011, dalle ore 9.30, verrà esperita una gara a procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria stabili di competenza provinciale biennio 2011 - 2012"

1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE

Provincia del Medio Campidano - Area Tecnica - Servizio Lavori Pubblici - Ufficio Patrimonio, gestione e manutenzione immobili , Via Paganini 22, 09025 - Sanluri (Vs) - Telefono: 070/9356400 - fax 070/9370383;

- E-mail: E-mail: lavoripubblici@provincia.mediocampidano.it
- PEC: protocollogenerale@cert.provincia.mediocampidano.it
- indirizzo internet: www.provincia.mediocampidano.it

2. C.U.P

Il C.U.P. assegnato all'intervento è il seguente: I25D10000150003

3. IMPORTO A BASE DI GARA.

Importo dei lavori a misura	€	230.000,00
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.000,00
SOMMANO	€	235.000,00
<i>Oltre IVA nella misura di legge</i>		

4. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI.

I lavori di cui al presente Bando sono classificati per € 235.000,00 nella Categoria prevalente di opere generali "OG1" Edifici civili e industriali - CLASSIFICA I SOA (DPR n. 34 del 25/01/2000).

5. LUOGO DI ESECUZIONE.

Provincia del Medio Campidano, in particolare stabili di competenza provinciale ricadenti nei comuni di Arbus, Guspini, San Gavino, Sanluri, Serramanna, Villacidro e Villamar.

Assessorato ai Lavori Pubblici

Bando di gara Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria stabili di competenza provinciale biennio 2011 - 2012 (C.I.G. n. 20521385D8)

6. FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto è da considerarsi a misura e sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del D.Lgs 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

7. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi degli artt. 55 del D.Lgs 163/2006 e 17 L.R. 5/2007.

8. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 730 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto prescritto nel Progetto Definitivo Esecutivo, nel presente Bando e nel Disciplinare di gara.

10. FINANZIAMENTO

I lavori di cui al presente Bando sono finanziati mediante fondi del Bilancio Provinciale.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti indicati agli artt. 34 e segg. del D.Lgs n. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del D.P.R. 34/2000, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii..

Assessorato ai Lavori Pubblici

Bando di gara Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria stabili di competenza provinciale biennio 2011 - 2012 (C.I.G. n. 20521385D8)

12. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Le sedute relative all'ammissione dei concorrenti alla gara e all'apertura delle offerte economiche sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle Ditte concorrenti, loro incaricati e delegati muniti di lettera d'incarico o di delega.

13. VARIANTI

Non sono ammesse offerte con varianti.

14. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **13.00 del giorno 18.05.2011**, al seguente indirizzo: Provincia del Medio Campidano - Area Tecnica - Settore Lavori pubblici, Via Paganini 22, 09025 Sanluri (VS).

Sul plico contenente l'offerta dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO - AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP. - VIA PAGANINI, 22 - 09025 SANLURI - "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STABILI DI COMPETENZA PROVINCIALE BIENNIO 2011 - 2012 - OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 19.05.2011 - Si consiglia altresì di apporre all'esterno la dicitura "DOCUMENTI DI GARA: NON APRIRE"

15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate secondo quanto previsto, a pena di esclusione, nel Disciplinare di Gara, al quale si rimanda per quanto non riportato nel presente Bando. Tutti i documenti, nonché le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a **pena di esclusione**.

16. CAUZIONI

- per i concorrenti: **cauzione provvisoria** di euro 4.700,00 (quattromilasettecento/00) - 2% dell'importo dell'appalto - da prestare al momento della presentazione dell'offerta con le modalità previste dall'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006.
- per l'aggiudicatario: **cauzione definitiva** nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006.

Maggiori dettagli relativi alle garanzie di cui sopra sono contenuti nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

17. ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi degli artt. 54, comma 6 L.R. n. 5/2007, 129, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006 e 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale di impianti e opere anche preesistenti ed a consegnarne copia all'amministrazione almeno dieci giorni prima dalla consegna dei lavori, per i seguenti importi:

- per le opere oggetto del contratto di cui alla **Partita 1)**: in misura pari all'importo di aggiudicazione al lordo dell'IVA di legge;
- per le opere preesistenti di cui alla **Partita 2)**: euro 210.000,00;
- per le demolizioni e sgomberi di cui alla **Partita 3)**: euro 20.000.00.

La garanzia di cui sopra deve essere integrata, in relazione alle somme assicurate, in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La polizza deve inoltre prevedere una garanzia assicurativa di responsabilità civile (RCT), che tenga indenne l'amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata (massimale/sinistro), non inferiore ad Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Si specifica che tutte le garanzie sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004 n. 123, contenente gli Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste dalla normativa in materia di lavori pubblici.

18. CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE

Le imprese concorrenti sono tenute ad effettuare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/05 e dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 03/11/2010, in favore della medesima Autorità, un versamento di € 20,00 (euro venti/00), da corrispondersi con le modalità di cui alle istruzioni operative disponibili sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html e riportate nel Disciplinare di gara.

19. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi i concorrenti in possesso di attestazione, rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare e che attesti, per le lavorazioni di classifica I o superiore (OG1).

20. SUBAPPALTO O COTTIMO

Si rimanda al disciplinare di gara.

21. AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. Per ulteriori dettagli relativi al presente istituto si fa espresso rinvio al disciplinare di gara.

22. SOPRALLUOGO ASSISTITO

Non obbligatorio

23. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

24. DATA ORA E LUOGO DELLA SEDUTA DI GARA

La seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e l'apertura delle offerte si svolgerà il giorno 19.05.2011, a partire dalle ore 9.30, presso la sala riunioni della Provincia sita in Sanluri, Via Paganini, 22.

25. STIPULA DEL CONTRATTO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

L'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, in forma pubblica amministrativa, previa presentazione della relativa documentazione, nel giorno stabilito dalla stazione appaltante entro

Assessorato ai Lavori Pubblici

Bando di gara Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria stabili di competenza provinciale biennio 2011 - 2012 (C.I.G. n. 20521385D8)

i termini indicati dall'art. 11 del D. Lgs 163/2006. Le spese di bollo, i diritti e le spese di contratto, nonché, gli oneri fiscali sono a carico dell'appaltatore.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 " *Tracciabilità dei flussi finanziari*", il contratto sottoscritto dovrà contenere a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale l'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, utilizzando, per tutti i movimenti finanziari relativi al contratto, apposito conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, dovranno essere comunicati alla stazione appaltante.

La Stazione appaltante subordinerà la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi all'acquisizione del documento (DURC), che attesti la regolarità contributiva.

26. ALTRE INFORMAZIONI

- a. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006, alla Legge n. 68/1999, al D.Lgs 231/2001 e all'art. 1 bis c. 14 Legge 383/2001 e ss.mm.ii e di cui all'art. 44 del D.Lgs 286/1998.
- b. L'amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 81 c. 3 del D.Lgs 163/2006, di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- c. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.
- d. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata.
- e. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006, si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 95, comma 2 (qualora RCT di tipo orizzontale) e comma 3 (qualora RCT di tipo verticale), del D.P.R. 554/99 per quanto vigente.
- f. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro.
- g. Nel caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per qualsiasi motivo, l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs 163/2006.
- h. E' esclusa la competenza arbitrale.
- i. Le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel capitolato speciale d'appalto devono intendersi adeguate alla normativa vigente in materia.
- j. L'Amministrazione si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

- k. Si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 52 della L.R. 5/2007 sugli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori.
- l. Gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nell'Albo pretorio dei Comuni in cui deve eseguirsi il contratto.

27. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Guglielmo Cau, Istruttore Direttivo Tecnico della Provincia, Area Tecnica - Servizio LL.PP - Ufficio Patrimonio, Gestione e Manutenzione Immobili, Via Paganini, 22 tel. 070/9356443.

28. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

T.A.R. Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel 070679751 - fax 07067975230.

29. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio LL.PP e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

30. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 13 del Decreto Legislativo 163/06.

31. CONSULTAZIONE ATTI

Il Bando, il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale, la documentazione progettuale completa, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso il Servizio Lavori Pubblici- Area Tecnica - tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, esclusi il venerdì pomeriggio ed il sabato, previo appuntamento telefonico - al n. 070/9356400. I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito internet della Provincia all'indirizzo: www.provincia.mediocampidano.it sezione servizi on line/gare d'appalto.

Assessorato ai Lavori Pubblici

Bando di gara Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria stabili di competenza provinciale biennio 2011 - 2012 (C.I.G. n. 20521385D8)

Copia del Capitolato speciale d'Appalto e degli elaborati progettuali potrà essere richiesta alla Ditta Geo Plus Servizi Tecnici, Via San Martino 120, 09025 Sanluri - tel. 070/9370713 dietro corresponsione dei costi di riproduzione applicati dalla copisteria.

Per quanto non previsto o disciplinato dal presente Bando di gara si richiama e conferma quanto contenuto nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti complementari pubblicati sul sito della Provincia.

Il Dirigente
F. to Ing. Pierandrea Bandinu

Per informazioni contattare:

- per quanto attiene la gara:
Dott.ssa C. Casti - tel. 0709356417 email: lavoripubblici@provincia.mediocampidano.it
- per quanto attiene ai lavori:
Geom. G. Cau tel. 0709356443 email: lavoripubblici@provincia.mediocampidano.it

Assessorato ai Lavori Pubblici

Bando di gara Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria stabili di competenza provinciale biennio 2011 - 2012 (C.I.G. n. 20521385D8)