

***BANDO DI GARA***

***LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI SANLURI  
(C.I.G. N. 0531897748)***

## INDICE SISTEMATICO

1.	RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE	4
2.	IMPORTO A BASE DI GARA	4
3.	CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI	4
4.	LUOGO DI ESECUZIONE	4
5.	FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	5
6.	PROCEDURA DI GARA	5
7.	DURATA DELL'APPALTO	5
8.	MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI	5
9.	FINANZIAMENTO	5
10.	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	5
11.	SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE	6
12.	VARIANTI	6
13.	TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	6
14.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	6
15.	CAUZIONI	6
16.	ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA	7
17.	CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE	7
18.	SUBAPPALTO O COTTIMO	8
19.	AVVALIMENTO	8
20.	TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA	8
21.	SOPRALLUOGO ASSISTITO	8
22.	DATA ORA E LUOGO DELLA SEDUTA DI GARA	9
23.	ALTRE INFORMAZIONI	9
24.	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	9
25.	ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO	10
26.	TRATTAMENTO DATI	10

*Assessorato ai Lavori Pubblici*

*Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria della caserma dei vigili del fuoco di Sanluri*

TIPO DOCUMENTO : *Bando di Gara*      VER. : *n. 1.00 del 25.08.2010*      APPROVATO CON: *Det. A.T. n. 236 del 24.08.2010*

AREA: *Tecnica*

DIRIGENTE: *Ing. Pierandrea Bandinu*

SETTORE: *Lavori Pubblici*

SEDE: *Via Paganini, 22 - 09025 Sanluri (VS)*

SERVIZIO: *Gestione e Programmazione*

REDATTO DA: *Cristina Casti*

TEL.: *070 9356400*

FAX.: *070 9370383*

C.F. *92121560921*

P.I.: *02981030923*

E-MAIL *appalti@provincia.mediocampidano.it*

27.	ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI _____	10
28.	CONSULTAZIONE ATTI _____	10

La Provincia del Medio Campidano rende noto che, in esecuzione della determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 236 del 24/08/2010 - R.G. n. 1346 - il giorno 22 Settembre 2010, alle ore 9.30, verrà esperita una gara a procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria della caserma dei Vigili del Fuoco di Sanluri".

## 1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE

Provincia del Medio Campidano - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici - Servizio Lavori Pubblici e Programmazione - Via Paganini 22, 09025 - Sanluri (Vs) - Telefono: 070/9356400. - fax 070/9370383; posta elettronica: [appalti@provincia.mediocampidano.it](mailto:appalti@provincia.mediocampidano.it); posta certificata: [lavoripubblici@cert.prov.mediocampidano.it](mailto:lavoripubblici@cert.prov.mediocampidano.it); indirizzo internet: [www.provincia.mediocampidano.it](http://www.provincia.mediocampidano.it).

## 2. IMPORTO A BASE DI GARA

Importo dei lavori a base di gara	€	114.499,98
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.700,02
<b>SOMMANO</b>	€	<b>117.200,00</b>
Oltre IVA nella misura di legge		

## 3. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

I lavori di cui al presente Bando sono classificati nella Categoria prevalente di Edifici civili e industriali "OG1" - CLASSIFICA I SOA (DPR n. 34 del 25/01/2000).

Per i lavori sottoelencati, come disposto dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, gli esecutori dovranno essere in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 (ex L. 46/1990):

- a) opere di integrazione dell'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria;
- b) opere di integrazione dell'impianto di condizionamento.

Detti lavori, fermo restando il possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 37/2008, sono assumibili in proprio anche senza requisiti (da dimostrare nella categoria prevalente), ovvero subappaltabili al 100%.

## 4. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Sanluri

## **5. FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è da considerarsi a **corpo** e sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del D.Lgs 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di offerte con eguale ribasso si procederà per sorteggio pubblico.

## **6. PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 55 del D.Lgs 163/2006 e 17 L.R. 5/2007.

## **7. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 150 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **8. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Secondo quanto prescritto nel Progetto Esecutivo, nel presente Bando e nel Disciplinare di gara.

## **9. FINANZIAMENTO**

I lavori di cui al presente Bando sono finanziati mediante fondi del bilancio provinciale.

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I soggetti indicati agli artt. 34 e segg. del D.Lgs n. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del D.P.R. 34/2000, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii..

## 11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Le sedute relative all'ammissione dei concorrenti alla gara e all'apertura delle offerte economiche sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle Ditte concorrenti, loro incaricati e delegati muniti di lettera d'incarico o di delega.

## 12. VARIANTI

Non sono ammesse offerte con varianti.

## 13. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **13.00 del giorno 21 Settembre 2010**, al seguente indirizzo: Provincia del Medio Campidano - Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici, Via Paganini 22, 09025 Sanluri (VS).

Sul plico contenente l'offerta dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO - AREA TECNICA - SETTORE LAVORI PUBBLICI - VIA PAGANINI, 22 - 09025 SANLURI - "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI SANLURI- OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 22/09/2010 - Si consiglia altresì di apporre all'esterno la dicitura: "DOCUMENTI DI GARA: NON APRIRE"

## 14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate secondo quanto previsto, a pena di esclusione, nel Disciplinare di Gara, al quale si rimanda per quanto non riportato nel presente Bando. Tutti i documenti, nonché le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

## 15. CAUZIONI

- per i concorrenti: **cauzione provvisoria** di euro 2.344,00 (duemilatrecentoquarantaquattro/00), (2% dell'importo dell'appalto), da prestare al momento della presentazione dell'offerta con le modalità previste dall'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006.
- per l'aggiudicatario: **cauzione definitiva** nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Maggiori dettagli relativi alle garanzie di cui sopra sono contenuti nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **16. ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA**

Ai sensi degli artt. 54, comma 6 L.R. n. 5/2007, 129, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006 e 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale di impianti e opere anche preesistenti ed a consegnarne copia all'amministrazione almeno dieci giorni prima dalla consegna dei lavori, per i seguenti importi:

- per le opere oggetto del contratto di cui alla **Partita 1)**: in misura pari all'importo di aggiudicazione al lordo dell'IVA di legge;
- per le opere preesistenti di cui alla **Partita 2)**: euro 50.000,00;
- per le demolizioni e sgomberi di cui alla **Partita 3)**: euro 50.000,00.

La garanzia di cui sopra deve essere integrata, in relazione alle somme assicurate, in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La polizza deve inoltre prevedere una garanzia assicurativa di responsabilità civile (RCT), che tenga indenne l'amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata (massimale/sinistro), non inferiore ad Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Si specifica che tutte le garanzie sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004 n. 123, contenente gli Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste dalla normativa in materia di lavori pubblici.

## **17. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi i concorrenti in possesso di attestazione, rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare e che attesti, per le lavorazioni di classifica III o superiore, il possesso del certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ed alla vigente disciplina nazionale.

Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, dovrà essere prodotto, a pena di esclusione, il medesimo certificato, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della

serie UNI CEI EN 45000, nonché copia della lettera con la quale viene richiesto alla SOA l'adeguamento della propria attestazione.

Sono altresì ammessi i concorrenti che attestino, ai sensi dell'art. 28 del DPR. 34/2000, il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) Importo dei lavori, aventi caratteristiche analoghe a quelle dei lavori da affidare, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, in misura non inferiore a € 117.200,00;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

## **18. SUBAPPALTO O COTTIMO**

Si rimanda al disciplinare di gara.

## **19. AVVALIMENTO**

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. Per ulteriori dettagli relativi al presente istituto si fa espresso rinvio al disciplinare di gara.

## **20. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

## **21. SOPRALLUOGO ASSISTITO**

Non obbligatorio.



## 22. DATA ORA E LUOGO DELLA SEDUTA DI GARA

La seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e l'apertura delle offerte si svolgerà il giorno **22 Settembre 2010**, a partire dalle ore 9.30, presso gli uffici dell'Area Tecnica siti in Sanluri, Via Paganini, 22.

## 23. ALTRE INFORMAZIONI

- A. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006, alla Legge n. 68/1999, al D.Lgs 231/2001 e all'art. 1 bis c. 14 Legge 383/2001 e ss.mm.ii e di cui all'art. 44 del D.Lgs 286/1998.
- B. L'amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 81 c. 3 del D.Lgs 163/2006, di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- C. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.
- D. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata.
- E. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006, si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 95, comma 2 (qualora RCT di tipo orizzontale) e comma 3 (qualora RCT di tipo verticale), del D.P.R. 554/99 per quanto vigente.
- F. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro.
- G. Nel caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per qualsiasi motivo, l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs 163/2006.
- H. E' esclusa la competenza arbitrale.
- I. Le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel capitolato speciale d'appalto devono intendersi adeguate alla normativa vigente in materia.
- J. Si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 52 della L.R. 5/2007 sugli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori.
- K. Gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nell'Albo pretorio dei Comuni in cui deve eseguirsi il contratto.

## 24. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pierandrea Bandinu - Dirigente dell'Area Tecnica.

## **25. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel 070679751 - fax 07067975230.

## **26. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Lavori Pubblici e Programmazione e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

## **27. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI**

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 13 del Decreto Legislativo 163/06.

## **28. CONSULTAZIONE ATTI**

Il Bando, il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale, la documentazione progettuale completa, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso il Servizio Lavori Pubblici e Programmazione - Area Tecnica - tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, esclusi il venerdì pomeriggio ed il Sabato, previo appuntamento telefonico - al n. 070/9356400. I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito internet della Provincia all'indirizzo sopra indicato.

Copia del Capitolato speciale d'Appalto e degli elaborati progettuali potrà essere richiesta alla Ditta Geo Plus Servizi Tecnici, Via San Martino 120, 09025 Sanluri - tel. 070/9370713 dietro corresponsione dei costi di riproduzione applicati dalla copisteria.

Per quanto non previsto o disciplinato dal presente Bando di gara si richiama e conferma quanto contenuto nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti complementari pubblicati sul sito della Provincia.

Il Dirigente - Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Pierandrea Bandinu*

*Assessorato ai Lavori Pubblici*

*Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria della caserma dei vigili del fuoco di Sanluri*

TIPO DOCUMENTO : *Bando di Gara* VER.: *n. 1.00 del 25.08.2010* APPROVATO CON: *Det. A.T. n. 236 del 24.08.2010*

---

Per informazioni

contattare i seguenti numeri telefonici:

- sulla gara - Servizio Appalti - 070/9356419 Dott.ssa G. Lilliu
- sui lavori - Servizio LL.PP - 070/9356444 Ing. Stefania Cau.