

LA PRESENTE COPIA  
NON SOSTITUISCE L'ORIGINALE

## DETERMINAZIONE N° 148 DEL 24/05/2010

PROPOSTA N° 1016 DEL 19/05/2010 - REGISTRO GENERALE N° 902

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE UFFICI EX SEDE GIUDICE DI PACE. RIAPPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL

### Il Dirigente dell' Area Tecnica

#### Premesso che

- sono in corso di esecuzione i lavori di STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE UFFICI EX SEDE GIUDICE DI PACE” per un importo complessivo di € 200.000,00;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 185 del 31.07.2009 tali lavori sono stati affidati i lavori alla Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, con sede a Selargius, Via Fleming,13, col ribasso del 16,341% per un importo complessivo di lavori di € 122.857,64, oltre IVA di legge;
- a seguito dell'utilizzo dei locali da parte di associazioni di volontariato, durante la fase di progettazione non è stato possibile rilevare esattamente la situazione di fatto e che lo stato dei locali, risulta modificato da queste ultime, rispetto alla fase progettuale e pertanto al fine di rendere fruibile e adeguata alle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, la porzione di stabile oggetto dei lavori principali succitati, occorre porre in essere alcuni interventi complementari quali la sostituzione di alcuni infissi, la sistemazione del camminamento esterno per il collegamento all'edificio principale, l'adeguamento a norma delle ringhiere delle scale, l'installazione di un impianto di illuminazione esterna e di pompe di calore;

#### Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 6 del 25/01/2010, con la quale si conferisce l'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, dei lavori di “COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E

RIQUALIFICAZIONE UFFICI EX SEDE GIUDICE DI PACE AL FINE DI ADIBIRLI AD UFFICI SEDE ISTITUZIONE DELLA PROVINCIA", a Tecnici interni all'Amministrazione, già incaricati della progettazione principale;

#### Vista

- La deliberazione di G.P. n. 87 del 14/05/2010 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'ing. Stefania Cau per un importo di € 64.000,00 con il seguente quadro economico:

| DESCRIZIONE  | IMPORTO PROGETTO PRELIMINARE |
|--|------------------------------|
| IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA  | € 46.039,44                  |
| ONERI PER LA SICUREZZA   | € 5.188,39                   |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>  | <b>€ 51.227,83</b>           |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                         |                              |
| IVA sui lavori 20%   | € 10.245,57                  |
| Spese di cui all'art. 92 del d. Lgs. 163/06 + IRAP (imp. 2%/1,238)x0,085 | € 1.728,01                   |
| Spese per assicurazione dipendenti                                       | € 250,00                     |
| Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/06 c. 3 e 4                            | € 512,28                     |
| Imprevisti   | € 36,32                      |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                       | <b>€ 12.772,17</b>           |
| <b>COMPLESSIVAMENTE IMPORTO OPERA</b>                                    | <b>€ 64.000,00</b>           |

#### Precisato

- che il Responsabile del Procedimento delle opere in argomento, Ing. Pierandrea Bandinu,
- che risulta necessario procedere ad identificare un qualificato soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 nonché degli artt. 11 del D.Lgs 163/2006 e 15 comma 1, della L.R. 5/2007, la stipulazione dei contratti da parte degli enti locali deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente;
- che oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento dell'incarico per l'esecuzione dei lavori di "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE UFFICI EX SEDE GIUDICE DI PACE AL FINE DI ADIBIRLI AD UFFICI SEDE ISTITUZIONE DELLA PROVINCIA";

- che le garanzie tecniche, finanziarie, il contenuto della prestazione richiesta e gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali sono quelli indicati nel progetto esecutivo approvato con la deliberazione di G.P. n. 87 del 14/05/2010 ed indicati nel contratto da stipulare;
- che il contratto relativo all'esecuzione dei ridetti lavori avrà importo presunto di € 51.227,83 oltre IVA di legge, risultando quindi di valore inferiore alla soglia comunitaria per gli appalti pubblici di lavori individuata in base all'art. 28 del D.Lgs. n. 163/2006;
- che il contratto è da stipularsi a corpo;
- che per l'affidamento dei lavori si ritiene opportuno avvalersi, quale sistema di scelta del contraente, della procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara di cui all'art. 57 comma 5 lett. a del Decreto legislativo n. 163/2006;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e che le clausole essenziali sono riportate nello schema di contratto d'appalto allegato al progetto esecutivo suddetto;

#### Rilevato che

- il decreto legislativo 163/06 art. 57 comma 5 lettera a) stabilisce espressamente: *che nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita :*
  - a.1. per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:
  - a.2. tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - a.3. il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale

#### Dato Atto

- che con riferimento all'appalto in esame risultano esistenti i presupposti di applicazione normativa che consentono di procedere in applicazione del citato art. 57 comma 5 lett.a:
- i lavori in argomento sono complementari ai lavori del progetto principale e non vi erano previsti, sono divenuti necessari al fine dell'adeguamento alle condizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro, e pur potendo essere separati sotto il profilo tecnico ed economico sono strettamente necessari al perfezionamento dei lavori del progetto principale.
- che il valore la ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui trattasi applicando lo stesso ribasso offerto in sede di gara del 16,341%;

### Rilevato

- la congruità del prezzo e il possesso dei requisiti richiesti alla ditta esecutrice dei lavori;
- che la spesa per l'esecuzione dell'opera finanziata per € 64.000,00 è imputata al cap. 201474 del RR.PP. 2009 *"spese per lavori di completamento edifici ex ufficiale giudiziario (Quota Avanzo non vincolato)"* imp. 1745/1
- di dover procedere all'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE UFFICI EX SEDE GIUDICE DI PACE AL FINE DI ADIBIRLI AD UFFICI SEDE ISTITUZIONE DELLA PROVINCIA", per le motivazioni suesposte alla ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente di cui trattasi sarà richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG);
- che in data 17.05.2010, il Direttore dei lavori ha rilasciato l'attestazione di cui all'art. 50 comma 1 della L.R. 5/2007, depositata in atti;
- di dover procedere a riapprovare il quadro economico dell'opera;

### Visto

- il D.Lgs. n. 163/2006
- l'art. 15 della L.R. 5/2007;
- il decreto legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare:
  - l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
  - l'art. 192 sulle determinazioni a contrattare e relative procedure;
  - l'art. 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l'art. 151 comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- lo Statuto della Provincia ed in particolare gli artt. 67 e 68 sulle funzioni dei Dirigenti;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare gli artt. 10 e 11 sulle funzioni e sugli atti di competenza dirigenziale;
- il vigente regolamento di contabilità, ed in particolare l'art. 21, che definisce le procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;

## Determina

1. di assumere determinazione a contrattare, come meglio precisato in premessa, in relazione all'esecuzione dei lavori di "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E

RIQUALIFICAZIONE UFFICI EX SEDE GIUDICE DI PACE AL FINE DI ADIBIRLI AD UFFICI SEDE ISTITUZIONE DELLA PROVINCIA"

2. Di affidare i suddetti lavori ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) alla Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, con sede a Selargius, Via Fleming,13, col ribasso del P.I. 03213380920, per un importo netto, in seguito all'applicazione del ribasso di gara del 16,341%, di € 38.516,14, oltre gli oneri di sicurezza di € 5.188,39 e l'IVA di legge di € 8.740,91 per un totale di € 52.445,44 .
3. di riapprovare il quadro economico relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento per complessive € 64.000,00, secondo gli importi riportati nella colonna destra della sottostante tabella, titolata "AGGIUDICAZIONE", così come risultanti dall'applicazione del ribasso di gara offerto dalla Ditta aggiudicataria

| DESCRIZIONE  | IMPORTO PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO -ESECUTIVO | AGGIUDICAZIONE     |
|--|--|--------------------|
| IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA  | € 46.039,44  | € 38.516,14        |
| ONERI PER LA SICUREZZA   | € 5.188,39   | € 5.188,39         |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>  | <b>€ 51.227,83</b>                                 | <b>€ 43.704,53</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                         |  |                    |
| IVA sui lavori 20%   | € 10.245,57  | € 8.740,91         |
| Spese di cui all'art. 92 del d. Lgs. 163/06 + IRAP (imp. 2%/1,238)x0,085 | € 1.728,01   | € 1.728,01         |
| Spese per assicurazione dipendenti                                       | € 250,00   | € 250,00           |
| Accantonamento art. 133 D.Lgs 163/06 c. 3 e 4                            | € 512,28   | € 512,28           |
| Imprevisti   | € 36,32  | € 9.064,27         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                       | <b>€ 12.772,18</b>                                 | <b>€ 20.295,47</b> |
| <b>COMPLESSIVAMENTE IMPORTO OPERA</b>                                    | <b>€ 64.000,01</b>                                 | <b>€ 64.000,00</b> |

4. Di impegnare, in favore della ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori in oggetto pari a € 52.445,44 sul cap. 201474 del RR.PP. 2009 "spese per lavori di completamento edifici ex ufficiale giudiziario (Quota Avanzo non vincolato)" IMP: 1745-3;
5. Di impegnare la somma pari a € 1.728,01 per le Spese di cui all'art. 92 del d. Lgs. 163/06 sul cap. 201474 del RR.PP. 2009 "spese per lavori di completamento edifici ex ufficiale giudiziario (Quota Avanzo non vincolato)" IMP:1745-4;

6. Di impegnare la somma pari a € 9.576,55 per Accantonamento (art. 133 D.Lgs. 163/06) e imprevisti sul cap. 201474 del RR.PP. 2009 "spese per lavori di completamento edifici ex ufficiale giudiziario (Quota Avanzo non vincolato)" IMP: 1745-5;
7. di dare atto che è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG) che è il seguente: 0485338196,
8. Di stipulare il contratto d'appalto per i lavori in oggetto in forma pubblico-amministrativa a rogito del Segretario Provinciale;
9. di dare atto che la presente determinazione, sottoposta al visto del responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 151, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).
10. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Ente;
11. di disporre l'affissione del presente provvedimento all'albo pretorio della Provincia.

Il Dirigente

(F. to Ing. Pierandrea BANDINU)

---

Redatto: S.Cau

---

*Settore Finanziario Contabile*

Visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 267/00

Non necessita del visto del Responsabile del Servizio Finanziario

Sanluri, lì 19/05/2010

Il Dirigente del Settore Finanziario

(F.to Dr.Nicola SCIANNAMEO)

---

*Settore Amministrativo*

La presente determinazione, su conforme attestazione dell'impiegato, è stata pubblicata all'albo pretorio della Provincia dal 25/05/2010 al 09/06/2010 (Reg. n. 396)

Sanluri, lì

Il Segretario Generale

F.to (Dr.ssa Adriana MORITTU)

---