

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N° 01 PROT. N. 11842 DEL 21.05.2010

OGGETTO: *Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica della variante ai PUC di Collinas, Lunamatrona, Villanovaforru - Provvedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152 e ss.mm.ii*

Il Dirigente dell'Area Tecnica, in qualità di autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'autorità precedente

Vista:

- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 152 del 2006 recante "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo n. 4 del 2008 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";

Vista:

- la L.R. 12 giugno 2006, n. 9 relativa a "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" e ss.mm.ii., così come modificata dalla L.R. n. 3/2008, che conferisce alla Provincia le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale e sub-provinciale e provinciale;
- La Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa n. 273 DEL 29/05/2008 che individua nel ruolo di Autorità competente l'Area Tecnica - Settore Ambiente della Provincia, Responsabile Ing. Pierandrea Bandinu;
- la L.R. n. 45 del 22.12.1989 avente ad oggetto "Norme per l'uso e la tutela del territorio";

Visto:

- "l'Accordo di Programma concernente lo sviluppo e la valorizzazione del territorio della Marmilla mediante realizzazione di interventi a carattere turistico e di sviluppo locale"

Assessorato all'Ambiente

Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica della variante ai PUC di Collinas, Lunamatrona, Villanovaforru - Provvedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152 e ss.mm.ii

TIPO DOCUMENTO: *Provvedimento*

VER.: *n. 1.00 del 21.05.2010*

APPROVATO CON: -

AREA: *Tecnica*

DIRIGENTE: *Ing. Pierandrea Bandinu*

SETTORE: *Ambiente*

SEDE: *via Paganini, 22 - 09025 Sanluri (VS)*

SERVIZIO: *Valutazioni ambientali/Valutazioni Ambientali*

REDATTO DA: *Luisanna Massa*

TEL.: *070 9356400*

FAX.: *070 9370383*

C.F. *92121560921*

P.I.: *02981030923*

E-MAIL *ambiente@provincia.mediocampidano.it*

stipulato il 15.07.2008 fra l'Amministrazione Regionale, la Provincia del Medio Campidano e i comuni di Collinas, Lunamatrona e Villanovaforru;

Considerato:

- che l'Attuazione dell'Accordo di programma per lo sviluppo e la valorizzazione del territorio della Marmilla mediante realizzazione di interventi a carattere turistico e di sviluppo locale comporta una variante urbanistica del Piano Urbanistico Comunale per ognuno dei tre comuni coinvolti, Collinas, Lunamatrona e Villanovaforru, così come da cartografia allegata all'Accordo di Programma;
- che la variante agli strumenti suddetta prevede la creazione di un'unica zona territoriale omogenea C/G nella quale si integrano le destinazioni urbanistiche e i modi di utilizzazione compatibili con le zone C e G previste nel Decreto Assessoriale EE.LL. Finanze e Urbanistica n° 2266/u .
- che le aree riguardanti la variante ricadono per Ha 214,75 nel Comune di Collinas e sono attualmente classificate in parte come Zona E2 - Agricola, ed in parte come Zona H5 -Area con valenza paesaggistica; per Ha 72,25 nel comune di Lunamatrona e per HA 121,47 nel comune di Villanovaforru e sono attualmente classificati come zona E - agricola;

Viste:

- la D.C. n. 22 del 01/08/2008 del comune di Collinas, la D.C. n. 34 del 07/08/2008 del Comune di Villanovaforru, la D.C. n. 30 del 01/08/2008 del comune di Lunamatrona con le quali è stato ratificato l'accordo di programma concernente lo sviluppo e la valorizzazione del territorio della Marmilla mediante realizzazione di interventi a carattere turistico e di sviluppo locale;

Considerato:

- che in data 6 febbraio 2009, a seguito della presentazione della istanza al Servizio SAVI regionale da parte della società Monte Concali S.p.a., è stato avviato il procedimento di VIA relativa all'intervento "Progetto insediamento sportivo residenziale nei comuni di Collinas, Villanovaforru e Lunamatrona ampliamento della lotizzazione di Genna Maria in zona G-Villanovaforru ;
- che in data 20/07/2008 si è tenuta la conferenza di servizi istruttoria finalizzata all'espressione del parere di compatibilità ambientale sul progetto, nel corso della quale è emersa la necessità di sottoporre le varianti urbanistiche conseguenti all'accordo di programma alla procedura all'iter procedurale ex art 20 LR 45/89 e conseguentemente alla Valutazione Ambientale Strategica e, per la non applicabilità alle Regioni a Statuto speciale dell'art 34, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 se incompatibile con le attribuzioni previste dalle relative norme;

Assessorato all'Ambiente

Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica della variante ai PUC di Collinas, Lunamatrona, Villanovaforru - Provvedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152 e ss.mm.ii

- Che a seguito dell'esito della conferenza istruttoria il Servizio SAVI ha formulato, con nota prot. 20357 del 2/10/2009, richiesta di integrazioni al precedente accordando per la consegna il termine di 60 giorni;
- Che in data 4/01/2010 su richiesta della Monte Concali è stata accordata dal servizio SAVI una ulteriore proroga di 60 giorni per la consegna delle integrazioni richieste;
- Che in data 25/02/2010 il SAVI ha accolto la richiesta di sospensione della procedura VIA presentata dalla Monte Concali motivata con l'impossibilità di tener fede alle scadenze previste a causa della complessità del progetto e degli approfondimenti richiesti;

Visto:

- l'art. 20 della L.R. 45/89 che regola la procedura di formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico comunale e intercomunale e delle sue varianti;

Considerato:

- che in base all'art 6 del D.Lgs. 152 /2006 e ss.mm.ii. le varianti ai piani urbanistici comunali ricadono tra i piani e programmi che sono sottoposti a verifica di assoggettabilità per permettere alla autorità competente di valutare l'esistenza di possibili impatti significativi sull'ambiente;

Vista:

- la nota del Comune di Collinas prot. 3784 del 10/11/2009 con cui si comunica all'autorità competente l'intenzione di avviare, congiuntamente ai comuni di Lunamatrona e Villanovaforru, la procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica per la variante degli strumenti urbanistici determinata dall'Accordo di Programma suddetto;

Viste:

- la D.G. n. 93 del 22/10/2009 del Comune di Villanovaforru e la D.G. n. 71 del 26/10/2009 del comune di Lunamatrona nelle quali si delega il comune di Collinas all'espletamento dell'iter tecnico -amministrativo della procedura di assoggettabilità;

Considerato:

- che in data 15/02/2010 è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica con la trasmissione all'Autorità competente del Documento preliminare, così come stabilito dall'art. 12 comma 2 della Parte II del D. Lgs. 152 del 2006 e ss. mm. ii., e che il processo è stato sviluppato in conformità con il suddetto decreto;

Preso Atto:

- che la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica è stata

Assessorato all'Ambiente

Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica della variante ai PUC di Collinas, Lunamatrona, Villanovaforru - Provvedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152 e ss.mm.ii

sviluppata secondo i seguenti atti e fasi:

- attivazione della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica attraverso la trasmissione del Documento Preliminare all'Autorità competente;
- individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e condivisione del Documento preliminare per l'acquisizione del parere di competenza
- pubblicazione sul sito Web istituzionale del Documento preliminare;

Considerato:

- che sono stati invitati ad esprimersi i seguenti soggetti con competenze ambientali:
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici, per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico per le province di Cagliari e Oristano
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Cagliari e di Oristano
 - RAS - Assessorato Difesa Ambiente-
 - RAS- Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica -
 - RAS- Assessorato dell'Agricoltura-
 - RAS- Assessorato alla Programmazione,
 - Abbanoa
 - Agenzia regionale del Distretto idrografico della Sardegna -
 - RAS- Assessorato al turismo, artigianato e commercio
 - (LAORE Sardegna)
 - A.R.P.A. S. -
 - Ente Foreste della Sardegna (E.F.D.S.)
 - Ente acque della Sardegna (E.N.A.S.)
 - Autorità d'Ambito della Sardegna
 - Consorzio Bonifica Sardegna Meridionale
 - Azienda Sanitaria Locale n. 6
 - Comuni di Pauli Arbarei , Sanluri, Sardara, Siddi, Villamar, Gonnostramatza.
- Che sono pervenute osservazioni scritte unicamente dalla Soprintendenza per i beni Archeologici delle Province di Cagliari ed Oristano che, con nota prot. n. 3014 del 7/05/2010 (nostro prot. 10809 del 10/05/2010) presentata oltre i termini previsti dall'art 12 D.lgs. 152/2006 che scadevano 20/03/2010, ha espresso parere positivo sulla assoggettabilità delle varianti urbanistiche alla Valutazione Ambientale Strategica in virtù della densità di emergenze archeologiche del territorio in cui insistono le varianti e della impossibilità ad esprimere un parere sulla base della relazione archeologica inclusa nel documento preliminare;

Visto:

- che il Documento preliminare ambientale, redatto nel rispetto dei contenuti di cui all'allegato V alla parte II del D.Lgs. 152/06 così come modificato dal D.Lgs. 4/2008, ha messo in evidenza i principali impatti significativi che l'attuazione delle varianti urbanistiche proposte possono avere sull'ambiente e sul patrimonio culturale, che di seguito si riportano:
- rischio di sovra utilizzo del territorio
- perdita dei valori paesaggistici
- inquinamento dei suoli e delle acque da prodotti chimici e utilizzo di acque derivanti da trattamento reflui
- non adeguato sistema di gestione dei rifiuti urbani

Assessorato all'Ambiente

Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica della variante ai PUC di Collinas, Lunamatrona, Villanovaforru - Provvedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152 e ss.mm.ii

- mancanza di un adeguato piano di gestione dei rifiuti derivanti da sfalcio e del campo da golf e cura dei giardini
- grandi movimenti terra
- sottrazione di terreno agricolo e forestale
- alterazione dei sistemi fluviali
- inquinamento architettonico
- sovra utilizzo delle risorse naturali
- superamento della capacità di carico degli ecosistemi

Visto:

- l'art. 12 del D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Considerato:

- che è in corso di svolgimento l'iter procedurale per la valutazione di impatto ambientale dei progetti che hanno richiesto la variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- che l'applicazione della procedura VAS costituirebbe un aggravio delle procedure amministrative e non produrrebbe elementi aggiuntivi significativi in termini di valutazione e controllo degli effetti sull'ambiente rispetto alla procedura di VIA in corso;

Considerato:

- che il progetto che ha richiesto le varianti urbanistiche è soggetto ad Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. lgs. 42/2004, per la presenza di beni paesaggistici tutelati, e che pertanto dovrà essere prodotta una relazione paesaggistica, redatta ai sensi del DPCM del 12/12/2005, per la verifica della compatibilità paesaggistica tra i beni tutelati presenti nell'area e l'intervento in progetto così come evidenziato nella nota prot. 20357 del 2/10/2009 di richiesta di intergrazioni del SAVI;

ESPRIME

1. l'esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e e ss. mm. ii., a condizione che si ottemperi alle prescrizioni seguenti:
 - Che la vigenza della variante urbanistica sia vincolata alla realizzazione degli interventi relativi all'Accordo di programma di cui sopra e quindi della conclusione positiva del relativo procedimento di valutazione di Impatto ambientale;
 - Che siano rimandate in sede di VIA le opportune verifiche sugli impatti derivanti dai progetti ricadenti nelle aree per le quali si propone la modifica di destinazione urbanistica;
 - che in sede di VIA sia allegato al progetto definitivo del campo da golf un piano di gestione redatto secondo criteri di sostenibilità ambientale riguardo la gestione dei rifiuti da sfalcio e l'utilizzo di fitofarmaci e fertilizzanti in cui siano valutati adeguatamente gli impatti derivanti dall'uso nella gestione del circuito golfistico dei prodotti chimici sulle specie vegetali e animali, sulle acque superficiali e di falda, sui terreni e sulla attività agricola in relazione

Assessorato all'Ambiente

Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica della variante ai PUC di Collinas, Lunamatrona, Villanovaforru - Provvedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152 e ss.mm.ii

- alla presenza della oasi una Zona autogestita di caccia (Collinas - A.V.A.M. San Michele) e degli specifici piani di valorizzazione e sviluppo promossi attivamente dalla Provincia
- Che si rediga un Piano di gestione delle risorse naturali e si valuti la capacità di carico dell'area
 - Che vengano realizzate linee guida per la costruzione sostenibile degli edifici (risparmio energetico, idrico, etc.) e per la scelta dei materiali e delle tipologie costruttive al fine di ridurre gli impatti paesaggistici delle strutture edilizie e delle modifiche apportate nella conformazione del territorio
 - Che si rediga un piano di gestione della risorsa idrica che preveda un preminente utilizzo di risorsa idrica riciclata o meteorica sia per la gestione dei campi da golf che per la realizzazione dei laghetti artificiali e per la gestione della risorsa idrica nelle residenze. Dovranno essere descritti gli impianti di depurazione di riferimento e le modalità di depurazione per il riutilizzo delle acque.
 - Che si rediga un Progetto per la gestione delle terre e rocce di scavo con valutazione puntuale degli sbancamenti, delle aree di deposito temporaneo, delle aree di riutilizzo ai sensi dell'art. 186 del D. Lgs 152/2006;
 - Che si rediga un piano di gestione dei rifiuti dove vengano individuati le piazzole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti, le modalità di raccolta ed i centri di conferimento;
 - Che si rediga un Piano di recupero ambientale dell'area in previsione degli impatti indotti in termini di modifica degli habitat e degli ecosistemi e dettaglio delle misure per garantire il ripristino degli ecosistemi esistenti nell'area.
 - Che venga valutata la sottrazione delle aree all'attività agricola mediante uno studio che individui le caratteristiche agronomiche dei terreni e dimostri che in essi l'attività agricola sia secondaria rispetto alla utilizzazione prevista dalla variante al PUC.
 - Che venga valutato attentamente nelle zone attualmente classificate H5 e di cui si propone il cambio di destinazione urbanistica in C/G l'impatto prodotto dall'incremento del numero di abitanti potenzialmente insediabili e la possibilità di soluzioni alternative
 - Che in sede di VIA la relazione archeologica venga integrata da uno studio del rischio archeologico esteso non solo a tutta l'area interessata dal progetto ma anche ad una fascia perimetrale contermini di 200 metri di larghezza. Lo studio del rischio dovrà essere condotto da archeologi esperti del settore secondo le indicazioni dell'art.95 del D.Lgs.163/2006 , con sopralluoghi di verifica capillari attuati su tutta l'area di cui sopra, eseguiti con l'ausilio di specifiche strumentazioni e con la digitalizzazione e la georeferenziazione dei risultati ottenuti. Al termine dovrà essere prodotta una monografia scientifica sul survey completo Il lavoro dovrà essere condotto in accordo con la Soprintendenza per i beni Archeologici per le province di Cagliari e Oristano con la finalità di salvaguardare il patrimonio archeologico .
2. A seguito dell'approvazione definitiva delle varianti ai Piani urbanistici comunali dovrà provvedersi a cura dell'autorità procedente la pubblicazione sul BURAS del provvedimento di approvazione delle varianti al piano con l'indicazione della sede dove si possa prendere visione della variante approvata e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria;
 3. Il presente provvedimento verrà pubblicato nell'albo pretorio provinciale e verrà diffuso mediante pubblicazione sul sito web istituzionale alla voce Valutazione Ambientale Strategica- Procedimenti in corso;
 4. l'Autorità procedente dovrà, altresì, provvedere alla pubblicazione nel proprio sito web del l'atto di approvazione della variante ai PUC, della Variante, del presente provvedimento di verifica di assoggettabilità;

Il Dirigente

(F. to Ing. Pierandrea Bandinu)

Assessorato all'Ambiente

Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica della variante ai PUC di Collinas, Lunamatrona, Villanovaforru - Provvedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152 e ss.mm.ii