

Repertorio n° /2008

**REPUBBLICA ITALIANA**

**PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO**

**CONTRATTO DI MUTUO**

In Sanluri, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ nella sede della Provincia del Medio Campidano, via Paganini,22, Codice Fiscale 92121560921 , avanti a me Dott. Luigi De Tommasi, Segretario Generale della Provincia del Medio Campidano, autorizzato a rogare il presente atto in forma pubblico- amministrativa ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. C) del decreto legislativo n. 267/00, si sono costituiti e sono presenti i Signori :

**per la parte mutuante:**

Il Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della Banca \_\_\_\_\_ con sede sociale in \_\_\_\_\_ capitale sociale \_\_\_\_\_ iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, a ciò autorizzato come da procura speciale \_\_\_\_\_ allegata sub "A";

**per la parte mutuataria**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Dirigente, il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della Provincia del Medio Campidano (VS) - c.f.92121560921, competente alla stipula sulla base funzioni conferite dal Presidente della Provincia con atto n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; Comparenti aventi tutti piena capacità di agire, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario rogante sono certo e faccio fede

**PREMESSO**

- che con determinazione del Dirigente del Servizio - \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (allegata sub "B") è stata indetta procedura di gara aperta per

conoscere la migliore offerta sulla provvista di €

\_\_\_\_\_, necessaria a questa Amministrazione per finanziare la realizzazione di opere pubbliche;

- che la Banca \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, ai fini della partecipazione alla gara della Provincia del Medio Campidano ha deliberato la concessione dei mutui per l'importo suddetto;

- che, a seguito di esperimento di gara pubblica, la Banca \_\_\_\_\_ ha offerto il tasso di interesse annuo più basso da applicare al mutuo che la Provincia del Medio Campidano intende stipulare;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (allegata sub "C"), esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato in via definitiva alla Banca \_\_\_\_\_ l'appalto relativo all'accensione del mutuo;

- che con Deliberazione C.P. \_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di programmazione ove sono previste le opere da realizzare mediante ricorso all'accensione di mutui;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (allegata sub "D"), è stata disposta l'assunzione del suddetto mutuo di € \_\_\_\_\_;

Quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale, i componenti, nelle rispettive sopra indicate qualità, stipulano quanto segue:

### Articolo 1

La Banca \_\_\_\_\_ (in appresso denominata Banca mutuante) concede a titolo di mutuo alla Provincia del Medio Campidano (in appresso denominata Parte mutuataria), che in persona del Dirigente, accetta, \_\_\_\_\_ alle

	condizioni appresso indicate destinata a finanziare le spese relative alla	
	realizzazione delle seguenti opere pubbliche:	
	- € 550.000,00 (euro cinquecentocinquantamila/00)	
	Manutenzione straordinaria della S.P. 65 Montevecchio - Funtanazza	
	C.U.P. I63D06000170003;	
	- € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00)	
	Ampliamento dell'I.T.S. "D. Scano" - Serramanna	
	C.U.P. I33D06000260003	
	- € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00)	
	Manutenzione straordinaria S.P. 52 - Bivio S.P. 49 Villanovaforru - Bivio S.S 131	
	C.U.P. I37H08000330003	
	- € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00)	
	Manutenzione straordinaria S.P. 47 - Las Plassas - Tuili	
	C.U.P. I17H08000280003	
	- € 300.000,00 (euro trecentomila/00)	
	Realizzazione di rotatorie messa in sicurezza incroci a raso	
	C.U.P. I51B08000040003	
	- € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00)	
	Manutenzione straordinaria S.P. 58 - Sanluri - Bivio S.S. 293 - Samassi	
	C.U.P. I77H08000160003	
	- € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00)	
	Manutenzione straordinaria S.P. 69 - Bivio S.P. 49 Collinas - Limite Provincia di	
	Oristano	
	C.U.P. I67H08000290003	
	- € 600.000,00 (euro seicentomila/00)	

	Manutenzione straordinaria S.P. 64 Pabillonis - Bivio S.S. 126 - Case Zeppara	
	C.U.P. I57H08000120003	
	- € 300.000,00 (euro trecentomila/00)	
	Manutenzione straordinaria S.P. 46 Ussaramanna - Turri	
	C.U.P. I87H08000240003	
	- € 300.000,00 (euro trecentomila/00)	
	Manutenzione facciate stabili scolastici	
	C.U.P. I27H08000200003	
	- € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00)	
	Manutenzione straordinaria strade provinciali S.P.57 - S.P. 72 - S.P. 67	
	C.U.P. I17H08000290003	
	- € 900.000,00 (euro novecentomila/00)	
	Manutenzione straordinaria S.P. 106	
	C.U.P. I37H08000340003	
	- € 800.000,00 (euro ottocentomila/00)	
	Lavori costruzione stabile provinciale	
	C.U.P. I99G08000000003	
	- € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00)	
	Manutenzione straordinaria S.P. 63 - San Gavino - Pabillonis	
	C.U.P. I47H08000100003	
	- € 1.000.000,00 (euro unmilione/00)	
	Lavori adeguamento impianti elettrici, antincendio, completamento, uscite e scale d'emergenza e sistemazione palestra dell'Istituto "D. Scano" - Serramanna	
	C.U.P. I38I08000030003	

- € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00)	
Completamento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza S.P. 60 - Villacidro - Samassi	
C.U.P. I83D08000030003	
- € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00)	
Manutenzione straordinaria strada S.P. 43 - Villamar - S.S.547 Segariu	
C.U.P. I27H06000670003	
- € 600.000,00 (euro seicentomila/00)	
Manutenzione e messa in sicurezza e rifacimento segnaletica S.P.65 - S. Antonio di Santadi - S.S. 126	
C.U.P. I67H08000300003	
- € 600.000,00 (euro seicentomila/00)	
Rifacimento impianto di riscaldamento I.T.C.G. Buonarroti - Guspini	
C.U.P. I26G08000060003	
- € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00)	
Completamento manutenzione straordinaria S.P. 35 - Limite Provincia di Cagliari - Villanovafranca	
C.U.P. I47H08000110003	
con pieno esonero per la Banca mutuante da ogni responsabilità in ordine all'impiego predetto.	
La somma mutuata verrà erogata alla Parte mutuataria in soluzione frazionata, dalla parte mutuataria con versamento presso il Tesoriere non oltre il decimo giorno decorrente dalla data di ricevimento delle richieste, da parte della Banca mutuante, dell'atto di delega di pagamento notificato alla Tesoreria Provinciale secondo la vigente convenzione di Tesoreria.	

## Articolo 2

Il mutuo è concesso per la durata di anni venti, con tasso fisso. Il tasso fisso sarà determinato come segue: TASSO D'INTERESSE FISSO praticato dalla Cassa DD.PP. il giorno antecedente la stipula del contratto di mutuo diminuito del ribasso indicato nell'offerta economica.

Stesse condizioni vengono applicate per determinare il tasso di preammortamento.

Il mutuo dovrà estinguersi in quaranta semestralità posticipate decorrenti dal 1° gennaio del primo anno successivo a quello della data di stipula del contratto di mutuo.

L'ammortamento è calcolato a rate semestrali costanti posticipate, decorrenti dal 1° gennaio del primo anno successivo alla data di stipula del contratto, le quali sono comprensive di capitale ed interessi, calcolati mediante l'applicazione del tasso come definito dal 1° comma del presente articolo, e vengono corrisposte alla scadenza 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno..

## Articolo 3

A garanzia del puntuale ed integrale pagamento delle rate semestrali di ammortamento del mutuo quali indicate al precedente articolo 2, la Parte mutuataria vincola irrevocabilmente e delega "pro solvendo" e non "pro soluto" a favore della Banca mutuante, per tutta la durata del mutuo, la somma annua sufficiente al pagamento di due semestralità come sopra determinate e rilascia allo scopo delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206, comma 1°, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

La Parte mutuataria si impegna pertanto:

a) a mantenere vincolate le entrate afferenti ai tre titoli di bilancio fino alla

concorrenza dell'intera annualità per tutti gli anni di ammortamento del

mutuo;

b) ad emettere sul Tesoriere atto o atti di delega per corrispondere alla Banca

mutuante, e per tutta la durata del mutuo a decorrere dal primo anno

successivo a quello di perfezionamento del mutuo, le rate del mutuo stesso

con intesa che le annualità medesime saranno soddisfatte con rate semestrali

posticipate scadenti il 30 giugno ed il 31 dicembre;

c) a prestare altre idonee garanzie qualora venisse a mancare o risultasse

insufficiente il gettito dei proventi, come sopra vincolati e delegati o

comunque venisse a cessare la disponibilità o la vincolabilità di essi

trasferendo il vincolo sui nuovi eventuali cespiti delegabili ed a sostituire la

delegazione, a semplice richiesta della Banca mutuante qualora la stessa per

qualsiasi ragione perdesse la natura di titolo all'ordine;

d) a far assumere al Tesoriere, ai sensi dell'art. 220 del D.Lgs. n. 267/2000, tutte

le obbligazioni necessarie a garantire l'accettazione ed il puntuale pagamento

della delegazione;

In caso di inadempimento degli obblighi del presente contratto la Banca mutuante,

si riserva la facoltà di ritenere risolto "ipso jure" il contratto stesso.

#### **Articolo 4**

La Parte mutuataria si obbliga inoltre:

a) a corrispondere alla Banca mutuante su ogni somma dovuta e non pagata dal

Tesoriere pro-tempore nel giorno della scadenza, l'interesse di mora in

ragione di due punti in più di quello vigente per il mutuo, al momento

dell'inadempimento, dal giorno della scadenza a quello dell'effettivo pagamento;

b) a prestare, a richiesta della Banca mutuante, le copie autentiche dei propri bilanci preventivi, dai quali dovranno risultare gli stanziamenti dipendenti dal contratto di mutuo;

c) ad utilizzare il mutuo secondo la dichiarata specifica destinazione, con pieno esonero della Banca mutuante da ogni responsabilità e ad accettare sin da ora le modalità di erogazione del mutuo;

d) alla scadenza del contratto di Tesoreria, a far assumere al nuovo Tesoriere tutti gli obblighi nascenti dal presente contratto, notificando al medesimo l'atto di delega di cui al precedente art. 3 punto b).

Sarà cura della Banca mutuante, invece, comunicare semestralmente, in tempo utile, l'ammortare delle rate di ammortamento in scadenza al Tesoriere ed alla Parte mutuataria.

#### Articolo 5

E' facoltà della Parte mutuataria procedere alla estinzione anticipata, totale o parziale, da richiedersi con preavviso scritto di almeno 30 giorni.

Tale facoltà è esercitabile dalla Parte mutuataria in ogni tempo, tranne che nei quindici giorni che precedono la scadenza delle rate.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualunque momento, previa diffida ad adempiere, senza alcun genere di indennità e compenso all'Istituto Bancario, qualora non fosse garantito il pieno rispetto di tutte le condizioni stabilite con il presente contratto.



#### Articolo 6

Il Tesoriere, sulla base dell'atto di delega, provvederà, ove necessario, agli opportuni accantonamenti per soddisfare, alle rispettive scadenze, i pagamenti che matureranno in ciascuno degli anni dell'ammortamento con intesa che in caso di ritardato versamento sarà soggetto all'indennità di mora in conformità di quanto previsto all'art. 4, punto a) del presente contratto.

#### Articolo 7

Le parti convengono che per qualsiasi controversia il Foro esclusivamente competente sia quello di \_\_\_\_\_

#### Articolo 8

Sono a carico della Parte mutuataria ogni e qualsiasi tassa ed imposta che, in base a disposizioni legislative emanate o da emanarsi, venissero eventualmente e direttamente a colpire la Banca mutuante in dipendenza del credito concesso, anche senza espresso obbligo di rivalsa. Ciò al fine di assicurare alla Banca mutuante integrale riscossione delle semestralità di ammortamento del mutuo al netto da eventuali oneri di qualsiasi natura.

#### Articolo 9

Le spese di rogito del presente contratto sono a carico della Banca mutuante.

#### Articolo 10

Il presente atto è esente, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 15 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, e successive modificazioni ed integrazioni dall'imposta di registro e dall'imposta di bollo.

#### Articolo 11

Il valore del presente contratto ai fini del pagamento dei diritti di rogito da parte della banca mutuataria è di € \_\_\_\_\_;

**Articolo 12**

Agli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la Sede Provinciale.

I componenti dispensano me, Segretario rogante, dal dare lettura degli allegati dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto.

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. \_\_\_\_\_

Ne è data lettura alle parti che lo confermano.

PER LA PARTE MUTUANTE:

PER LA PARTE MUTUATARIA: