

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N° 37 DEL 22/05/2008

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CONTRAZIONE DEI MUTUI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI

Addì Ventidue del mese di Maggio dell'anno duemilaotto alle ore 17.53 e segg. nella Sala Consiliare, in Villacidro, si è riunito il Consiglio Provinciale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno:

Cognome Nome	Presente	Assente	Cognome Nome	Presente	Assente
Angius Salvatore		x	Mura Antonio	X	
Atzeri Silvio	X		Pilia Agostino		X
Atzori Francesco		X	Pinna Umberto	X	
Cabriolu Vittorio		X	Porru Piero	X	
Cau Nicola	X		Sanna Massimo	X	
Concu Carlo		X	Talloru Pantaleo	X	
Danza Giorgio Giovanni	X		Tomasi Carlo		X
Deias Luigi	X		Tuveri Filippo Fedele	X	
Lobina Simona		X	Tuveri Marco	X	
Meloni Efisio Luigi		X	Unida Giuseppa	X	
Montis Mauro	X		Ulargiu Giovanni		X
Murru Giorgio Franco	X		Zucca Giorgio	X	
Tocco Fulvio	Presidente della Giunta			X	
Totale				16	9

Preside l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Dr.ssa Unida Giuseppa

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa Adriana Morittu

Sono inoltre presenti gli assessori:

Carica	Cognome Nome	Presente	Assente
Vice Presidente	Ortu Velio	x	
Assessore	Collu Fabrizio		x
Assessore	Cuccu Fernando	x	
Assessore	De Fanti Giuseppe	x	
Assessore	Piano Gianluigi	x	
Assessore	Pinna Rossella		x

- In apertura di seduta, alle ore 17.57, sono presenti 16 e assenti 9 (Angius, Atzori, Cabriolu, Concu, Lobina, Meloni, Pilia, Tomasi e Ulargiu) dei 25 Consiglieri assegnati e in carica;

Il Consiglio Provinciale

PREMESSO:

- L'Ente, istituito nell'anno 2005, ha la necessità di ricorrere alla forma di indebitamento "accensione di mutui passivi", ai sensi dell'art. 203 del D.lgs 267/2000, per la realizzazione delle opere previste nel Bilancio di Previsione 2008, nonché nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- L'attivazione di mutui riveste un'importanza strategica per le politiche di sviluppo perseguite dall'Ente, che annoverano l'acquisizione dell'immobile per la sede istituzionale, la messa in sicurezza della rete stradale provinciale, le manutenzioni straordinarie di tutti gli istituti scolastici superiori della Provincia;
- Nel corso degli anni precedenti non è stato possibile, pur avendo attivato le procedure previste, acquisire i relativi mutui in quanto essendo l'Ente di nuova istituzione non risultava accreditato presso la Cassa DD.PP. quale soggetto abilitato all'accensione di prestiti;

DATTO ATTO CHE:

- nel corso del mese di aprile 2008, a seguito dell'approvazione della novazione dei mutui con la Provincia di Cagliari e con la XVIII Comunità Montana "Monte Linas", l'Ente ha trasmesso alla C.D.P. S.p.A. la documentazione in ordine al riconoscimento di soggetto abilitato all'assunzione di mutui;
- a tutt'oggi la stessa Cassa non ha ancora completato l'iter di riconoscimento della nuova Provincia e non ha fornito tempi quantificabili circa l'attivazione dei finanziamenti;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- con propria deliberazione n. 67 del 26/07/2007 è stato approvato il Rendiconto dell'Esercizio dell'anno 2006,
- con propria deliberazione n. 26 del 27/03/2008 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2008, contenente anche il Piano Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con propria Deliberazione n. 147 del 29/11/2007;
- che l'Ente può assumere nuovi mutui e/o accedere ad altre forme di finanziamento in quanto l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 15 per cento delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui (Legge 27 dicembre 2006, n. 296 - legge finanziaria 2007 - Art. 1 - comma 698: All'articolo 204, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, le parole: "non supera il 12 per cento" sono sostituite dalle seguenti: "non supera il 15 per cento". All'articolo 1, comma 45,

della legge 30 dicembre 2004, n. 311, alla lettera b), le parole: "non superiore al 16 per cento" sono sostituite dalle seguenti: "non superiore al 15 per cento" e la lettera c) e' abrogata);

CONSIDERATO CHE

- Giusto quanto previsto dalla normativa vigente in materia, i contratti di mutuo con enti diversi dalla Cassa depositi e prestiti, devono, a pena di nullità, essere stipulati in forma pubblica;
- I finanziamenti per i quali si ritiene opportuno il ricorso all'indebitamento, mediante contratto di prestito, con la CDP S.p.A. o con altri Istituti di Credito, mediante l'attivazione di gara ad evidenza pubblica, dovranno rispettare le seguenti caratteristiche:
 - Durata: venti anni;
 - Tasso Fisso;
 - Decorrenza dell'ammortamento: fissata al primo gennaio dell'anno successivo a quello della stipula del contratto;
 - La rata di ammortamento deve essere comprensiva, sin dal primo anno della quota capitale e della quota interessi;
 - Unitamente alla prima rata di ammortamento del mutuo cui si riferiscono devono essere corrisposti gli eventuali interessi di preammortamento gravati degli ulteriori interessi, al medesimo tasso, decorrenti dalla data di inizio dell'ammortamento e sino alla scadenza della prima rata;
 - La natura della spesa da finanziare con i mutui riguarderà investimenti per opere pubbliche e acquisizione di beni immobili, come indicato nell'allegato prospetto A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con l'avvenuta approvazione del progetto definitivo o esecutivo, secondo le norme vigenti;
 - La misura massima del tasso di interesse applicabile ai mutui, determinato periodicamente dal Ministro dell'Economia e Finanze con proprio decreto;

VISTA

- La Circolare della CDP S.p.A. n. 1255 del 27/01/2005, nella quale si esplicitano le condizioni di accesso al credito della gestione separata della CDP S.p.A. da parte di Enti Locali e Regioni, in attuazione del D.M. Economia e Finanze 6 ottobre 2004;

ATTESO

- Che per poter dare avvio all'istruttoria ed al successivo affidamento all'Ente, da parte della CDP S.p.A. o di altro istituto di Credito, come indicato nelle premesse, quali procedimenti propedeutici alla stipula del contratto di prestito, occorre la preventiva autorizzazione dell'organo consiliare ad attivare il finanziamento delle opere in argomento mediante ricorso all'indebitamento;

VISTI:

- Il D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";

- o Statuto della Provincia del Medio Campidano, approvato con Verbale del Commissario Regionale n°6 del 11-04-2005;
- il Regolamento Provinciale di Contabilità;
- il Bilancio di Previsione 2008;
- il Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

VISTI

- i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97, comma 4, lettera a) del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

DATO ATTO

- che la 2° Commissione consiliare ha espresso parere favorevole sull'autorizzazione alla contrazione dei mutui nella seduta del 20.05.08, verbale n. 42/08;

UDITO

- l'intervento dell'Assessore Cuccu che illustra la situazione sui mutui da contrarre;

RISCONTRATO

- che durante la discussione sono entrati i Consiglieri Lobina e Meloni, risultano presenti 18 e assenti 7 (Angius, Atzori, Cabriolu, Concu, Pilia, Tomasi e Ulargiu) dei 25 Consiglieri assegnati e in carica;

PRESO ATTO:

- dell'esito della votazione resa in forma palese e per alzata di mano, accertata dagli scrutatori (Atzeri, Montis e Zucca) che presenta il seguente risultato:

Favorevoli : 15

Contrari : 0

Astenuti : 1 (Murru)

Non partecipano alla votazione i Consiglieri Cau e Zucca

Delibera

1. Di autorizzare la contrazione dei mutui indicati nell'Allegato A) citato in premessa, per l'importo complessivo di € 9.850.000,00, secondo le condizioni e caratteristiche citate in premessa.
2. Di autorizzare l'Ufficio Finanziario e l'Ufficio Tecnico ad attivare con la massima urgenza le procedure di acquisizione dei finanziamenti con la C.D.P. e/o con altro Istituto di Credito, privilegiando le condizioni più favorevoli per l'Ente.

SUCCESSIVAMENTE

- stante l'urgenza di conferire immediata eseguibilità al presente provvedimento

Il Consiglio Provinciale

- con separata votazione accertata dagli scrutatori (Atzeri, Montis e Zucca) che presenta il seguente risultato:

Favorevoli : 15

Contrari : 0

Astenuti : 1 (Murru)

Non partecipano alla votazione i Consiglieri Cau e Zucca

Delibera

Di rendere la presente deliberazione eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4, del D. Lgs. N. 267/00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale

Il Presidente del Consiglio
F.to Dott.ssa Giuseppa UNIDA

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Adriana MORITTU

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Il Dirigente dell'area Finanziaria
F.to Dr.ssa Alessandra Zedda

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Il Dirigente dell'area Finanziaria
F.to Dr.ssa Alessandra Zedda

Certificato di pubblicazione

La presente delibera è stata pubblicata al n° 15 dell'albo Pretorio dell'Ente di Villacidro dove resterà per 15 giorni consecutivi dal 27.05.08 al 11.06.08.

Villacidro li 27.05.08

Il Funzionario
F.to Dr Oliviero Taccori

Certificato di pubblicazione

La presente delibera è stata pubblicata al n° 210 dell'albo Pretorio dell'Ente di Sanluri dove resterà per 15 giorni consecutivi dal 27.05.08 al 11.06.08.

Il Funzionario
F.to Dr. Oliviero Taccori

Certificato di comunicazione ai Capigruppo

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 27.05.08

Il Funzionario
F.to Dr. Oliviero Taccori

Divenuta esecutiva il _____ per decorrenza dei termini ai sensi di legge.

Villacidro li __/__/__

Il Funzionario
Dr. Oliviero Taccori