

*BANDO DI GARA*

*PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DEL LICEO E. PIGA DI VILLACIDRO" -*

*C.I.G. N. 01580467AD*

Assessorato ai Lavori Pubblici

---

Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Liceo Classico E. Piga di Villacidro"

---

## INDICE SISTEMATICO

1. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO: _____	4
2. ENTE APPALTANTE: _____	4
3. OGGETTO: _____	4
4. IMPORTO A BASE DI GARA _____	4
5. CATEGORIA DEI LAVORI _____	4
6. LUOGO DI ESECUZIONE: _____	4
7. FORMA DELL'APPALTO: _____	4
8. DURATA DELL'APPALTO: _____	4
9. PROCEDURA DI GARA: _____	5
10. MODALITÀ DEI LAVORI : _____	5
11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: _____	5
12. VARIANTI _____	5
13. FINANZIAMENTO: _____	5
14. PAGAMENTI: _____	5
15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: _____	5
16. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: _____	6
17. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: _____	6
18. OBBLIGO SOPRALLUOGHI: _____	6
19. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: _____	6
20. DOCUMENTI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: _____	6
21. GARANZIE _____	6
22. - POLIZZA DI ASSICURAZIONE EX ARTT. 54, COMMA 6 L.R. N. 5/2007129 D.LGS 163/2006 _	7
23. CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE _____	7
24. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE _____	8

### Assessorato ai Lavori Pubblici

Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Liceo Classico E. Piga di Villacidro"

TIPO DI DOCUMENTO: *Bando*  
AREA: *Tecnica*  
SETTORE: *Lavori Pubblici*  
SERVIZIO: *Edilizia Scolastica*  
TEL.: *070 9356400*  
C.F.: *92121560921*

VER.: *n. 1.0 del 05.05.2008*  
FAX: *070 9370383*  
P.I.: *02981030923*

APPROVATO CON: *Det. A.T. n. 37 del 27.03.2008*  
DIRIGENTE: *Ing. Pierandrea Bandinu*  
SEDE: *Via Paganini, 22 - 09025 Santluri (VS)*  
REFERENTE: *Dott.ssa Giuseppina Lilliu*  
E-MAIL: *lavoripubblici@provincia.mediocampidano.it*

25. AVVALIMENTO _____	8
26. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: _____	8
27. DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE: _____	8
28. ALTRE INFORMAZIONI _____	8
29. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____	10
30. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: _____	10
31. RICORSI: _____	10
32. TRATTAMENTO DATI: _____	10
33. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI: _____	10
34. PUBBLICITÀ DELLA GARA E CONSULTAZIONE ATTI: _____	11

---

Assessorato ai Lavori Pubblici

Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Liceo Classico E. Piga di Villacidro"

## 1. PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO:

Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 37 del 14.03.2008

## 2. ENTE APPALTANTE:

Provincia del Medio Campidano - Area Tecnica - Servizio Edilizia Scolastica - Via Paganini 22 - 09035 Sanluri (Vs) - Telefono 070/9356483 - fax 070/9370383, posta elettronica [lavoripubblici@provincia.mediocampidano.it](mailto:lavoripubblici@provincia.mediocampidano.it); indirizzo internet [www.provincia.mediocampidano.it](http://www.provincia.mediocampidano.it).

## 3. OGGETTO:

lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Liceo Classico E. Piga di Villacidro"

## 4. IMPORTO A BASE DI GARA

Importo dei lavori a base di gara	Euro 280.537,86
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 6.958,86
<b>SOMMANO</b>	<b>Euro 287.496,42</b>

## 5. CATEGORIA DEI LAVORI

Categoria prevalente "OG1" - IMPORTO 200.284,06 Classifica I SOA - 02 ARA

Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria "OG11" - IMPORTO 87.212,36 - Classifica I SOA - 01 ARA

## 6. LUOGO DI ESECUZIONE:

Provincia del Medio Campidano - Comune di Villacidro

## 7. FORMA DELL'APPALTO:

A corpo

## 8. DURATA DELL'APPALTO:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Eventuali proroghe

---

### Assessorato ai Lavori pubblici

Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Liceo Classico E. Piga di Villacidro"

saranno possibili soltanto ove ricorrano le condizioni previste dall'art. 14, commi, 1e 2, del Capitolato speciale d'Appalto.

#### **9. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 5/2007 e degli artt. 54 e 55 D.Lgs 163/2008.

#### **10. MODALITÀ DEI LAVORI :**

Secondo quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel presente Bando e nel Disciplinare di gara.

#### **11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 18, comma 1, Lettera a, punto 1, L.R. 5/2005, al netto dell'importo relativo ai costi della sicurezza, non soggetti a ribasso e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 20, commi 7 e 8 della medesima legge.

#### **12. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte con varianti

#### **13. FINANZIAMENTO:**

Fondi del bilancio provinciale.

#### **14. PAGAMENTI:**

Secondo quanto indicato nel Capo IV (Artt. 21 ss), del Capitolato speciale d'Appalto;

#### **15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

I soggetti indicati agli artt. 34 e segg. del D.Lgs n. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e 47 del D.Lgs. n. 163/2006, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

---

#### **Assessorato ai Lavori pubblici**

**Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Liceo Classico E. Piga di Villacidro"**

#### **16. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Legali rappresentanti delle Ditte concorrenti, loro incaricati o delegati muniti di lettera di incarico o di delega.

#### **17. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Per gli ulteriori requisiti si fa rinvio al Disciplinare di Gara.

#### **18. OBBLIGO SOPRALLUOGHI:**

È fatto obbligo alle Imprese partecipanti, a pena di esclusione, di prendere visione dei documenti di gara e di effettuare, a loro totale cura e spese, un sopralluogo presso gli edifici oggetto di gara, così come indicato al punto 8 del Disciplinare di gara.

#### **19. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

L'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 13,00 del 4 Giugno 2008, al seguente indirizzo: Provincia del Medio Campidano - Area Tecnica - Servizio Edilizia Scolastica, Via Paganini 22, 09025 Sanluri (VS).

#### **20. DOCUMENTI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara. Tutti i documenti, nonché le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

#### **21. GARANZIE**

L'impresa aggiudicataria è tenuta a costituire - ai sensi di quanto previsto dall'articolo 54, comma 3 della L.R. 5/2007 - una garanzia fideiussoria, per un ammontare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale - salva la riduzione del 50% ai sensi del comma 11 del citato art. 54, nel caso in cui l'impresa possieda la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 - a garanzia delle obbligazioni assunte con il contratto. In caso di ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento) la garanzia fideiussoria è aumentata secondo quanto prevede l'articolo 54, comma 3, della legge regionale n. 5/2007.

La costituzione del deposito cauzionale può avvenire tramite deposito in contanti, oppure titoli di Stato o garantiti dallo Stato, oppure fidejussione bancaria (o rilasciata da un intermediario finanziario di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolga in via esclusiva o prevalente attività di

Assessorato ai Lavori pubblici

---

Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Liceo Classico E. Piga di Villacidro"

rilascio di garanzie ed a ciò debitamente autorizzato secondo la disciplina normativa vigente) o polizza fidejussoria.

## **22. - POLIZZA DI ASSICURAZIONE EX ARTT. 54, COMMA 6 L.R. N. 5/2007/129 D.LGS 163/2006**

Ai sensi degli articoli 54, comma 6 L.R. n. 5/2007, 129, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006 e 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'impresa appaltatrice è obbligata inoltre a stipulare le seguenti polizze assicurative ed a consegnarne copia all'Amministrazione almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori:

- una polizza di assicurazione (CAR ALL RISKS) che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con i seguenti massimali: Partita 1 - Opere - dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004: somma da assicurare pari all'importo contrattuale - Opere preesistenti - del medesimo schema tipo: euro 287.500,00; Partita 3 (Demolizioni e sgombero) euro 15.000,00;
- una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale almeno pari a 500.000,00 (cinquecentomila) euro per sinistro.

Si specifica che tutte le garanzie sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004 n. 123, contenente gli Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste dalla normativa in materia di lavori pubblici.

Tutte le coperture assicurative sopra descritte devono contenere l'espressa clausola per cui l'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'impresa esecutrice non comporta l'inefficacia della garanzia.

## **23. CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE**

Pari a 20,00 (venti/00) ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/06 e dalla Deliberazione della medesima Autorità del 24.01.2008, da corrispondersi con le modalità di cui alle istruzioni operative disponibili sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). e indicata nel disciplinare di gara.

Assessorato ai Lavori pubblici

---

Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Liceo Classico E. Piga di Villacidro"

## 24. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi i concorrenti iscritti all'Albo Regionale Appaltatori di opere pubbliche della Regione Sardegna (A.R.A.) per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, ai sensi della L.R. N. 14/2002.

Sono ammessi, altresì, i concorrenti in possesso di attestazione, rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare e che attesti, *per le lavorazioni di classifica III o superiore*, il possesso del certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ed alla vigente disciplina nazionale.

Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, dovrà essere prodotto, **a pena di esclusione**, il medesimo certificato, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, nonché copia della lettera con la quale viene richiesto alla SOA l'adeguamento della propria attestazione.

## 25. AVVALIMENTO

Si fa espresso rinvio al disciplinare di gara.

## 26. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

## 27. DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE:

La seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e l'apertura delle offerte si svolgerà il giorno **5 Giugno 2008, alle ore 9.00** presso gli uffici dell'Area Tecnica, via Paganini, 22 Sanluri.

## 28. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006, alla Legge n. 68/1999, al D.Lgs 231/2001 e all'art. 1 bis c. 14 Legge 383/2001 e ss.mm.ii e di cui all'art. 44 del D.Lgs 286/1998;
- b) Per le offerte anomale si applica l'esclusione automatica secondo le modalità previste dall'art. 20, commi 7 e 8 della L.R. N. 5/2007; nell'ipotesi di cui all'art. 20, comma 9 della L.R. n.5/2007,

Assessorato ai Lavori pubblici

---

Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Liceo Classico E. Piga di Villacidro"



la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

- c) l'amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 81 c. 3 del D.Lgs 163/2006 di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d),e), f) del D.Lgs. 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 95, comma 2 (qualora RCT di tipo orizzontale) e comma 3 (qualora RCT di tipo verticale), del D.P.R. 554/99 per quanto vigente;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro;
- i) in caso di subappalto o cottimo i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- j) nel caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per qualsiasi motivo, l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs 163/2006;
- k) è esclusa la competenza arbitrale;
- l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- m) L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna dei lavori ai sensi dell'art. 337 L. 2.03.1865 All. F) e art. 129 c. 1 D.P.R. 554/1999;
- n) non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c.;
- o) l'amministrazione escluderà, ai sensi dell'art. 25, comma 2, della L.R. 5/2007, i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;

---

**Assessorato ai Lavori pubblici**

**Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Liceo Classico E. Piga di Villacidro"**

- p) le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel capitolato speciale d'appalto devono intendersi adeguate alla normativa vigente in materia;
- q) si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 52 della L.R. 5/2007 sugli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori.

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: (sulla gara - Servizio Appalti - 070.9356419. Sui lavori: Servizio Edilizia Scolastica: 070 9356444

### **29. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Pierandrea Bandinu.

### **30. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

T.A.R. Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel 070679751 - fax 07067975230.

### **31. RICORSI:**

Ricorso giurisdizionale: entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto (L. 1034/71);

Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica: entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto (D.P.R. 1199/71).

### **32. TRATTAMENTO DATI:**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Ambiente e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

### **33. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI:**

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii , nonché quanto sancito all'art. 13 del Decreto Legislativo 163/06.

---

Assessorato ai Lavori pubblici

Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Liceo Classico E. Piga di Villacidro"

#### 34. PUBBLICITÀ DELLA GARA E CONSULTAZIONE ATTI:

Ai sensi dell'art. 22, comma 18, della legge regionale 5/2007, il presente bando è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Sanluri e in quello della Stazione Appaltante e sul sito internet della Stazione Appaltante.

Per quanto non previsto o disciplinato dal presente Bando di gara si richiama e conferma quanto contenuto nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti complementari pubblicati sul sito della Provincia.

Il presente Bando, il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale, gli elaborati progettuali, il modello di Dichiarazione e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso il Servizio Appalti - Area Tecnica - Servizio Edilizia scolastica - tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, esclusi il venerdì pomeriggio ed il sabato previo appuntamento telefonico - al n. 070/9356419. I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente sul sito internet della Provincia all'indirizzo: [www.provincia.mediocampidano.it](http://www.provincia.mediocampidano.it).

Il presente bando è altresì pubblicato sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).

Copia del Capitolato speciale d'Appalto e degli elaborati progettuali potrà essere richiesta alla Ditta Geo Plus Servizi Tecnici, Via San Martino 120, 09025 Sanluri dietro corresponsione dei costi di riproduzione applicati dalla copisteria. La Ditta è responsabile dell'esatta rispondenza delle copie rilasciate rispetto a quelle consegnate dall'Amministrazione provinciale.

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
(F.to Ing. Pierandrea Bandinu)

Assessorato ai Lavori pubblici

---

Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Liceo Classico E. Piga di Villacidro"